

OPINIE I WNIOSKI KOMISJI REWIZYJNEJ W 2023 ROKU

IR.0012.1.32.2023	31 stycznia 2023	<p>Kontroli poddano realizację wniosków do Funduszu Sołeckiego na rok 2022 r. Zwrócono uwagę, że część wniosków wymagała dofinansowania z budżetu gminy. Komisja zwróciła uwagę na możliwość zwiększenia Funduszu Sołeckiego lub ograniczenia realizowanych zadań do wysokości środków zabezpieczonych w Funduszu Sołeckim.</p> <p>Komisja wnioskuje o przyspieszenie w danym roku realizacji zadań z Funduszu Sołeckiego</p>	
IR.0012.1.33.2023	28 marca 2023 r.	<p>Komisja rewizyjna po wysłuchaniu pracowników merytorycznych UG oraz sprawdzeniu dokumentacji dotyczącej dotacji udzielonej wszystkim Jednostko OSP z terenu Gminy Chybie oraz RKS Cukrownik Chybie nie wnosi uwag do przedstawionych sprawozdań za 2022 r.</p>	
IR.0012.1.34.2023	12 kwietnia 2023 r.	<p>Ostateczną opinię o realizacji inwestycji „Budowa trybuny na stadionie” zostanie przedstawiona po otrzymaniu brakujących dokumentów za okres od 17 października do 30 listopada 2018 . (Są tylko listy obecności)</p>	
IR.0012.1.35.2023	12 kwietnia 2023 r.	<p>Komisja wnioskuje o uzupełnienie informacji dotyczących wydatkowania środków z GPPiRPA za rok 2022 przez GOK w Chybiu z wyszczególnieniem kwot na poszczególne realizowane zadania.</p>	Odpowiedź pisemna 12.09.2023 r.
IR.0012.1.36.2023	18 lipca 2023	<p>Komisja wnioskuje o przedstawienie rozliczenia kosztów majątku gminnego za okres styczeń - czerwiec 2023 w rozbiću na poszczególne budynki z podziałem na lokale użytkowe i lokale mieszkalne, z uwzględnieniem wpływów z tytułu czynszów oraz kosztów związanych z rozliczeniem mediów.</p> <p>- Wykazanie remontów na w/w nieruchomościach.</p>	

IR.0012.1.37.2023	18 lipca 2023 r.	<p>- Komisja wnioskuję również o informacje, kiedy w ostatnim czasie zmianie uległy stawki czynszów oraz w jakiej kwocie.</p> <p>W zakresie przeprowadzonej kontroli zadań inwestycyjnych Gminy Chybie Komisja przyjęła ustalenia stanowiące załącznik do niniejszego wniosku.</p>	
IR.0012.1.38.2023	12 września 2023 r.	<p>Komisja wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Podjęcie prac związanych z przeanalizowaniem umów najmu lokali mieszkalnych i użytkowych w zakresie urealnienia stawek czynszu do ponoszonych kosztów. 2. Przyjęcie stanowiska w zakresie możliwości rozłożenia kosztów remontowych na najemców obiektów. 	

**KOMISJA REWIZYJNA
RADY GMINY CHYBIE**

URZĄD GMINY W CHYBIU
OTRZYMUJE:

WPE. DNIA 15-09-2023

L. DZ.

Chybie 12 września 2023 r.

Komisja Rewizyjna
IR 0012.1.39 .2023

38
Chy

Wnioski

Komisja wnioskuję o:

1. Podjęcie prac związanych z przeanalizowaniem umów najmu lokali mieszkalnych i użytkowych w zakresie urealnienia stawek czynszu do ponoszonych kosztów.

2. Przyjęcie stanowiska w zakresie możliwości rozłożenia kosztów remontowych na najemców obiektów.

Przewodnicząc
Komisji Rewizyjnej
RADY GMINY CHYBIE
Artur Śmieja
Artur Śmieja

.....
Przewodniczący Komisji

Decyzja Przewodniczącego Rady Gminy.
Opinie i wnioski skierowano do Wójta Gminy
Chybie dnia 15 września 2023 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CHYBIE
Piotr Gmizdek
Piotr Gmizdek

.....
Przewodniczący RG

**KOMISJA REWIZYJNA
RADY GMINY CHYBIE**

URZĄD GMINY W CHYBIU	
OTRZYMUJE:	
WPEŁ. DNIA	15-09-2023
L. DZ.	

Chybie 18 lipca 2023 r.

**Komisja Rewizyjna
IR 0012.1.37 .2023**

Wnioski

W zakresie przeprowadzonej kontroli zadań inwestycyjnych Gminy Chybie Komisja przyjęła ustalenia stanowiące załącznik do niniejszego wniosku.

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej
RADY GMINY CHYBIE
Artur Śmieja
Artur Śmieja

Przewodniczący Komisji

Decyzja Przewodniczącego Rady Gminy.
Opinie i wnioski skierowano do Wójta Gminy
Chybie dnia 18 lipca 2023 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CHYBIE

Piotr Gmuzdek
Piotr Gmuzdek

Przewodniczący RG

KOMISJA REWIZYJNA RADY GMINY CHYBIE

Ustalenia komisji rewizyjnej w zakresie kontroli zadań inwestycyjnych Gminy Chybie.

Do szczegółowej kontroli wybrano zadanie " Rozbiórka oraz odbudowa wraz z przebudową trybuny głównej oraz pomieszczeniami magazynowymi znajdującymi się pod nią, na boisku RKS "Cukrownik" w Chybiu przy ul. Lipowej, na działce nr 169/9, obręb Chybie" realizowane w ramach projektu "Przebudowa obiektu rekreacyjnego poprzez modernizację trybuny głównej stadionu w Gminie CHYBIE".

1/ Projekt wykonała Pracownia Projektowa "PIK" s.c. Anna i Maciej Pindurowie 44-240 Żory ul. Szeroka 24.

2/ Zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę nastąpiło dnia 17.02.2017 r. przez Starostę Cieszyńskiego.

3/ Dnia 18.04.2017 r. podpisano w Katowicach z Województwem Śląskim Umowę nr 00091-6935-UM1210065/16 o pomocy finansowej w wysokości 226.935,00 zł tj. 63,63 % poniesionych kosztów kwalifikowanych operacji dla tego zadania. Zgodnie z § 8 Umowy wniosek o płatność należało złożyć nie później niż w terminie 2 lat od zawarcia umowy i nie później niż do w dniu 31.12.2022r.

4/ Wniosek o przeprowadzenie postępowania o udzielenia zamówienia na dostawy, usługi lub remonty z dnia 08.05.2017 r.

5/ Pierwszy przetarg na realizację inwestycji został ogłoszony 19.05.2017r. i unieważniony dnia 12.06.2017r. (oferta 716 634,70 zł wyższa od zabezpieczonych środków), drugi przetarg ogłoszono 19.06.2017r. i wybrano wykonawcę za kwotę 536 735,22 zł (informacja o wyborze dopiero 31.07.2017r. Dziwi fakt, że wybrano tą samą firmę, która w II przetargu przedstawiła ofertę o 180.000 zł (tj. 25%) niższą od ceny w I przetargu za realizację tej samej inwestycji. Kosztorys projektu z dnia 24.02.2017r. wynosił 284.539,39 zł (netto) tj. 349.983,45 zł (brutto).

6/ Dnia 14.06.2017r. dokonano wyboru Inspektora Nadzoru tj. pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi objętymi w ramach realizacji inwestycji. Spośród 5 ofert wybrano: Przedsiębiorstwo Usług Technicznych i Konsultingowych Eugeniusz Henć ul. Granitowa 24/18 41-600 Świętochłowice, na kwotę 8.610 zł (brutto). Wybór ten został zatwierdzony przez Wójta Gminy dnia 16.06.2017r.

7/ Dnia 11.08.2017r. podpisano "Umowę Nr 152/2017 o wykonaniu robót budowlanych" z firmą: EXPORT-IMPORT Stanisław Mitreğa 44-300 Wodzisław Śl. ul. Sasankowa 31 na wykonanie inwestycji. Inwestycja na kwotę 536.735,22 zł brutto miała zostać wykonana do 15.11 2017r. (skrócony termin z oferty). Dnia 18.08.2017r. został przekazany wykonawcy plac budowy. Dnia 22.08.2017r. wykonawca przedłożył harmonogram finansowy w trzech etapach:

I etap wrzesień 2017r. kwota 149.041,09 zł (roboty rozbiórkowe, ziemne, fundamenty, konstrukcje murowe, posadzki na gruncie, trybuna, zadaszenie),

II etap październik 2017r. kwota 142.049,86 zł (wieńce, stropy, stolarka, trybuna, zadaszenie),

II etap do 15 listopada 2017r. kwota 145.279,15 zł (roboty wykończeniowe, trybuna zadaszenie, oświetlenie.

8/Dnia 25.08.2017r. dokonano zgłoszenia rozpoczęcia z dniem 31.08.2017r. robót budowlanych inwestycji do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Firma projektująca objęła nadzór autorski na zlecenie UG Chybie za kwotę 307,50 zł brutto (za każdy przyjazd na budowę).

9/ Bardzo często odbywały się rady budowy z udziałem wykonawcy, z których zostały sporządzone notatki. Już dnia 26.09.2017r. wykonawca poinformował o terminie dostawy konstrukcji stalowej nowego zadania do 30.10.2017 r. a elementów żelbetowych widowni do 10.11.2017r., co koliduje z harmonogramem prac i logiką możliwości planowego wykonania inwestycji. Brak osób na budowie lub mała ich ilość oraz brak środków finansowych na realizację inwestycji (notatka z dnia 17.10.2017r.), miesięczne opóźnienie inwestycji przy 4 miesięcznym okresie jej realizacji - powinno być powodem do natychmiastowego wypowiedzenia umowy z wykonawcą, co uczyniono dopiero 14.11.2017r. Z Dziennika budowy nr 151/2017 z dnia 09.03.2017r. wynika brak zapisów Inspektora nadzoru Pana Eugeniusza Hencia od 18.08.2017r. (przekazanie placu budowy) do 30.10.2017r (z informacją o wywozie gruzu i opóźnieniu realizacji inwestycji o miesiąc, co w tym dniu opóźnienie było o 2 miesiące, bez potwierdzenia faktycznie wykonanych robót), brak również zdjęć w formie cyfrowej z przebiegu robót, co wynika z umowy . Zapisy te świadczą o nieprawidłowym wykonywaniu nadzoru budowlanego i naruszenia obowiązków wynikających z § 3 umowy, natomiast UG Chybie rozliczył należność za nadzór robót tj. 947,10 zł brutto (11%) (proporcjonalnie do należności za wykonanie robót) . Udział procentowy został nieprawidłowo naliczony, gdyż kwota z umowy wynosiła 536 735,22 zł a z wykonanych robót w ramach umowy to 35.015,38 zł tj. 6,52% x 8610 zł(brutto)= 561,37 zł i taka kwota winna zostać naliczona choć niewypłacona ze względu na nieprawidłowe wykonywanie swoich czynności określonych w §3 Umowy zlecenia nr 118/2017r. i narażenie inwestora tj. Gminę Chybie na straty i opóźnienia.

10/Ze sprzedaży złomu uzyskano kwotę 4.736,00 zł.

11/Dnia 09.11.2017r. Urząd Gminy w Chybiu otrzymał od Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl. pismo o "Zajęciu wierzytelności i prawa" firmy wykonującej inwestycję: na rzecz Banku Spółdzielczego w wysokości 430.958,73 zł oraz Centrum Zaopatrzenia Budowlanego Hadex Sp. z o.o. na kwotę 27.566,94 zł, celem przekazania środków należnych firmie Mitreğa Stanisław na konto komornika.

12/ Dopiero na dzień przed terminem zakończenia inwestycji, tj. 14.11.2017r w trakcie spotkania koordynacyjnego wręczono wykonawcy pismo Inwestora tj. Wójta Gminy Chybie o odstąpieniu od umowy wraz z notą księgową nr 23/2017r. obciążającą wykonawcę karą za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 161.020,57 zł. Przyjęcie pisma o odstąpieniu od umowy oraz noty księgowej zostały potwierdzone pisemnie przez wykonawcę bez uwag. Dokonano rozliczenia wykonanych prac. Kosztorys ofertowy tych prac wynosił 27.715,54 zł, natomiast kosztorys powykonawczy wyniósł 35.015,38 (koszt projektowy 27.366,80 zł) oraz koszt prac dodatkowych 24.114,32 zł brutto. Razem stanowi to kwotę 59.129,70 zł, przy koszcie projektowym 27.715,54 zł.

13/ Dnia 06.07.2018r. wniesiono do Sądu Okręgowego XIV Wydziału Gospodarczego w Katowicach pozew przeciwko Stanisławowi Mitreğa, o zapłatę kar umownych wynoszących 101 890,87zł (po wcześniejszym potrąceniu należności 59.129,70 zł za wykonaną pracę) wraz z odsetkami za opóźnienie od zapłaty od 22.11.2017r. oraz kosztami sądowymi. Na podstawie wyroku z dnia 12.09.2019r. sygn. akt. XIII GC 490/18/KR Sąd Okręgowy uznał w całości roszczenia Gminy Chybie od pozwanego wraz z odsetkami ustawowymi od 22.11.2017r. oraz zasądził na rzecz Urzędu

Gminy kwotę 10.512,00 zł (5.095,00 zł opłata od pozwu + 5.400,00 zł wynagrodzenie pełnomocnika Urzędu Gminy + 17,00 zł opłata skarbową). Dnia 16.12.2019r. Sąd Okręgowy w Katowicach nadał wyrokowi klauzule wykonalności. W dniu 13.01.2020 Gmina Chybie złożyła wniosek o postępowanie egzekucyjne do Komornika Sądowego Krzysztofa Biela w Cieszynie. Rok i 3 miesiące zajęło komornikowi ustalenie, że dłużnik zmarł 29.11.2019r. i postanowieniem z dnia 08.04.2021r. umorzył z urzędu postępowanie egzekucyjne oraz w lipcu 2021r. zwrócił do Urzędu Gminy wyrok sądowy. Dziwi takie postępowanie, gdyż w innych przypadkach komornicy występują o egzekucję należności od spadkobierców. Z pisemnej informacji radcy prawnego wynika, że od 27.07.2020r. w Sądzie Rejonowym w Cieszynie toczy się postępowanie innych wierzycieli Pana Stanisława Mitreği o nabycie po nim spadku, do których dołączyła Gmina Chybie. Sprawa sądowa w toku.

14/ W dniu 27.11.2017r. Urząd Gminy Chybie zlecił projektantowi inwestycji tj. Pracowni Projektowej PIK s.c. aktualizację kosztorysu inwestorskiego za kwotę brutto 1.107,00 zł z terminem wykonania do 01.12.2017r., celem przystąpienia do nowego przetargu na wykonanie dalszych prac przy budowie trybuny.

15/ W dniu 29.11.2017. podpisano umowę nr 231/2017 z firmą HOME-BUD z Ustronia, na zabezpieczenie placu budowy przed dewastacją na kwotę 9.027,92 zł brutto z wykonaniem do 08.12.2017r. (protokół przekazania placu budowy z mylną datą 30.12.2017r.), końcowy odbiór robót dnia 15.12.2017r.

16/ Na koniec 2017 r. koszt inwestycji wynosił: roboty główne 59.129,70 zł , nadzór 947,10 zł, roboty zabezpieczeniowe 9.027,92 zł = 69.104,72 zł + 307,50 zł nadzór autorski i 1107 zł aktualizacja kosztorysu. Nie zapłacono kwoty 59.129,70 zł, gdyż naliczono karę umowną na kwotę 161.020,57 zł (536.735,22 x 30% co wynika z umowy) i po odjęciu kwoty 59.129,70 zł pozostała do zapłaty przez wykonawcę kwota 101.890,87 zł wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 22.11.2017r. do dnia zapłaty.

17/ Różne ceny do kolejnego przetargu: wniosek o przeprowadzenie postępowania z dnia 04.01.2018r. koszt netto 499 148,09 zł ,wniosek z dnia 12.02.2018r. koszt z 04.01.2018r. uzupełniony o koszt chodnika 15 871,03 zł netto (19.521,37 zł brutto) - razem 515 019,12 zł, kosztorys projektanta z dnia 28.02.2018r. - 490 593,38 zł netto (603.429,86 zł brutto), wniosek z dnia 16.03.2018r. koszt netto 526 720,08 zł.

18/ W dniu 18.01.2018r. ogłoszono III przetarg (, który został unieważniony 06.02.2018r. ze względu na wysokie oferty: 1/ "Energo-bud" kwota 863 578,78 zł; 2/ ALFA-Cieszyn kwota 775 158,62 zł. IV przetarg ogłoszono 13.02.2018r. i został unieważniony 12.03.2018r. z braku ofert, podobnie V przetarg ogłoszony 16.03.2018r. unieważniony 04.04.2018r. - brak ofert. To umożliwiło zaproszenie do negocjacji z wolnej ręki dnia 12.04.2018r.

19/ Jednocześnie w dniu 23.01.2018 wysłano zaproszenie do złożenia oferty cenowej na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego do 3 firm, z których odpowiedziały 2 firmy i dnia 08.02.2018 wybrano firmę "Marbut" Mariusz Maśka z Pszczyny za kwotę 14.500 zł , z którą podpisano Umowę nr 72/2018 dnia 23.04.2018r.

20/ Dnia 13.06.2018r. podpisano Umowę Nr 100/2018 o wykonanie robót budowlanych z firmą "ALFA-CIESZYN sp. z o.o." z terminem wykonania do 30.09.2018r z wstępnym wynagrodzeniem kosztorysowym w wysokości 733 473 zł brutto (596 319,51 netto). Umowę podpisał w imieniu

inwestora Sekretarz Gminy Pan Andrzej Bura. Dnia 14.06.2018r. dokonano przekazania placu budowy wykonawcy

21/ Dnia 03.07.2018r. sporządzono notatkę z rady budowy w której zapisano, że wykonawca wnosi o zmianę grubości poliwęglanu z 35mm na 32mm, z uwagi na brak dostępności na rynku lub podanie producenta poliwęglanu o grubości 35 mm oraz zmiany konstrukcji stalowej słupów. Urząd Gminy wyraził zgodę pod warunkiem zgody projektanta i wysłał notatkę do projektanta celem uzgodnienia. W tym samym dniu wykonawca zgłosił problem z niejednorodnym podłożem pod budowę widowni (glina i ziemia roślinna), w związku z czym zwołano radę budowy z projektantem, wykonawcą.

22/ W dniu 17.07.2018r. Urząd Gminy został poinformowany o korespondencji między wykonawcą, projektantem i firmą produkującą płyty poliwęglanowe dotyczącą możliwości i rodzaju zastosowania płyt na zadaszenie. Z tej korespondencji wynika, że istniała możliwość zamówienia płyt o długości 995 cm z terminem wykonania 2 miesiące. Zamawiając bezzwłocznie płyty, była możliwość ich otrzymania około 20.09.2018r , co przy realizacji zadania do 30.09.2018r. oraz faktem, że pokrycie dachu trybuny miało być wykonane w ostatnich etapach, a należało jeszcze wykonać dodatkowe prace z utwardzeniem podłoża, termin mógł być dochowany. Trudno jest zrozumieć, dlaczego Urząd Gminy jako inwestor wyraził zgodę na zastosowanie łączenia płyt o mniejszych długościach, co oczywiście zostało dopuszczone przez projektanta, przy zastosowaniu odpowiedniej technologii. Nie wiadomo, czy ta technologia i materiały do ich łączenia zostały zastosowane. Już w czerwcu wykonawca pytał projektanta, czy można zastosować do pokrycia blachę trapezową, na co projektant nie wyraził zgody. Wykonawca podpisując umowę nie miał pojęcia o dostępności płyt polimerowych na zadaszenie. To projektant na prośbę wykonawcy korespondował z firmą Scala Plastics Poland sp. z o.o. Na radzie budowy 17.07.2018r, wyrażono zgodę na zmianę grubości płyt z 35mm na 32 mm. W trakcie inwestycji były rady budowy, gdzie na bieżąco były omawiane problemy występujące w trakcie prac, uzgadniane rozwiązania zastępcze. Inspektor nadzoru wszelkie uwagi odnotowywał w dzienniku budowy. Aneksem nr 1 do umowy wydłużono termin zakończenia robót do dnia 15.10.2018r. umotywowane przez wykonawcę szerszym zakresem prac ziemnych, wynikających z naruszenia skarpy przez pierwszego wykonawcę niezgodnie z projektem. Dnia 17.10.2018r tj. 2 dni po terminie, wykonawca zgłosił inwestycję gotową do odbioru. Komisję do odbioru zwołano na dzień 30.10.2018r. a ostateczny odbiór końcowy nastąpił 30.11.2018r. Brak protokołów, czy notatek dlaczego nie dokonano odbioru końcowego po zgłoszeniu (są tylko listy obecności) tj. 30.10.2018r. Za opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do odbioru, naliczona została kara umowna zgodnie z zapisami umowy tj. za 2 dni zwłoki w wysokości 2 933,89 zł. Pozwolenie na użytkowanie odbudowanej części trybuny przez Powiatowego Inspektora Nadzoru budowlanego z dnia 05.12.2018r., uprawomocnione 21.12.2018r.

23/ Dnia 30.11.2018r. dokonano odbioru końcowego i w załączniku do protokołu ujęto szereg usterek wymagających usunięcia, w tym ujawnione przecieki wzdłuż całej szerokości zadaszenia. Wykaz i rodzaj nieprawidłowości dyskwalifikował odbiór końcowy inwestycji i był powodem, iż w ciągu 4 lat wykonawca nie usunął skutecznie nieprawidłowości. W trakcie odbioru końcowego uzgodniono usunięcie wad do dnia 30.04.2019r. Mimo upływu 5 miesięcy i braku prac naprawczych określonych w załączniku do protokołu odbioru końcowego, w dniu 23.05.2019r. na wspólnym spotkaniu przedstawicieli Urzędu Gminy z wykonawcą, uzgadniano zakres prac do wykonania. Pismem z dnia 06.08.2019r. zobowiązano wykonawcę inwestycji do usunięcia wad w terminie do 06.09.2019r. Wykonawca pismem z dnia 03.09.2019r, zakwestionował swoją winę co do nieszczelności dachu, jednocześnie wnosząc o wydłużenie terminu usunięcia tej usterki do 05.11.2019r., na co zgodę wyraził Wójt Gminy Chybie

(pismo z dnia 13.09.2019r.). W dniu 21.10.2019r. wykonawca zgłosił zakończenie prac na dachu trybuny i w oświadczeniu z dnia 23.10.2019r. zapewnił o usunięciu nieszczelności dachu i udzieleniu gwarancji szczelności pokrycia dachowego. W dniu 14.04.2020r. Urząd Gminy Chybie powołując się na udzielone gwarancje, ponownie wezwała firmę "Alfa Cieszyn" do usunięcia wady trwałej pokrycia dachowego. Po 3 miesiącach, tj. 29.07.2020r. wykonawca stwierdził bezzasadność żądania naprawienia wady, powołując się na opinię techniczną. Urząd Gminy pismem z dnia 30.10.2020r. podtrzymał zasadność naprawy i wyznaczył termin do dnia 31.12.2020r. Wykonawca odczekał do końca terminu i pismem z dnia 31.12.2020r. uchylił się od odpowiedzialności, deklarując chęć polubownego załatwienia sprawy. Po blisko 4 miesiącach, pismem z dnia 26.04.2021r. Urząd Gminy zawiadomił wykonawcę o naliczeniu kar umownych i ich wysokości w przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad do dnia 30.04.2021r. W dniu 28.05.2021r. wystawiono notę księgową na kwotę 98.059 zł. Wykonawca dnia 15.06.2021r. odesłał notę księgową bez księgowania wraz ze wstępną opinią kolejnego eksperta. Urząd Gminy zlecił wykonanie ekspertyzy firmie IVC INVESTICON sp. z o.o. z Katowic, z której wynika montaż płyt poliwęglanowych niezgodnie ze sztuką budowlaną. Dnia 11.01.2022r. Urząd Gminy skierował pismo z ostatecznym wezwaniem do zapłaty naliczonej kary umownej. W odpowiedzi wykonawca nie zgodził się odpowiadać za stwierdzone usterki. Dopiero 11.10.2022 zostało wniesione powództwo o zapłatę kary umownej przez firmę Alfa Cieszyn na kwotę 245 147 zł. Uiszczono opłatę wpisowa w wysokości 12.000 zł.

24/ Dnia 30.06.2021r. Pracownia Projektowa "PIK" Żory przekazała przedmiar prac do wykonania na trybunie i kosztorys na kwotę netto 55 841,35 zł (68 684,86 zł brutto). Pierwszy wniosek o przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia został przekazany 07.09.2021r i został zwrócony do referatu go przygotowującego. Dopiero 01.12.2021 przekazano ponownie wniosek o przeprowadzenie tego postępowania. Dnia 02.03.2022 Urząd Gminy zwrócił się do projektanta "PIK" Żory o możliwość zamiany pokrycia dachu trybuny z płyt poliwęglanowych na blachę trapezową, jakiego typu blachę można zastosować, czy trzeba wzmacniać konstrukcję dachu oraz opracowanie obmiaru robót i kalkulację kosztów. Należy zaznaczyć, że o taką zamianę wnioskowała firma Alfa Cieszyn w 2018r. i nie uzyskała zgody. Dnia 18.03.2022r. firma projektowa przekazała przedmiar robót oraz kosztorys całego remontu wraz z tą zamianą w wysokości netto 80 864,79 zł tj. 99 463,69 zł brutto. Ponadto firma projektowa stwierdziła, że zmiana pokrycia dachu trybuny nie będzie wymagała dodatkowego wzmocnienia konstrukcji dachu. W trakcie realizacji remontu okazało się, że konstrukcja dachu musi zostać wzmocniona, aby blacha się nie ugiwała. W oparciu o tę dokumentację został przeprowadzony przetarg.

25/ Dnia 23.08.2022r. podpisana została umowa Nr 140/2022 na wykonanie robot budowlanych z firmą: PPUH "WASP-BUD" Jarosław Spendel Kończyce Małe na kwotę wynagrodzenia ryczałtowego 116 185,44 zł brutto, wykonanie w terminie 3 miesiące od dnia podpisania umowy (zakończenie robót i zgłoszenie ich do odbioru) czyli do 23.11.2022r. Plac budowy przekazano 26.08.2022r. Miesiąc po podpisaniu umowy na prace budowlane, które miały trwać 3 miesiące, podpisano umowę Nr 168/2022 o świadczeniu usług nadzoru inwestorskiego przez firmę Przedsiębiorstwo Inżynieryjne BAT Adam Bulcewicz z Ustronia na kwotę 7 872,00 zł brutto, w terminie do 07.12.2022r. Aneks Nr 1 z dnia 05.12.2022 wydłużono termin wykonywanych zadań do 23.12.2022r bez skutków finansowych.

26/ Dnia 21.11.2022r. podpisano Aneks Nr 1 do Umowy Nr 140/2022 z wykonawcą remontu trybuny, dotyczący prac dodatkowych poprzez usztywnienia pokrycia dachu z blachy trapezowej i montaż nadbitki drewnianej z desek sosnowych o gr. 22 mm i szerokości 10-15 cm łączonych na pióro i wpust, ze względu na szeroki rozstaw płatew do zamontowanej blachy. Propozycja ta została zaakceptowana przez projektanta 21.11.2022r. Dodatkowe prace zostały określone na kwotę 37 000 zł

brutto i wyznaczono termin zakończenia prac na dzień 16.12.2022r. Łączny koszt wykonawcy to 124 519,06 zł. netto (153 158,44 zł. brutto). Zgłoszenie gotowości robót do odbioru nastąpiło 16.12.2022r. (l.dz. 12660/2022). Końcowy odbiór robót nastąpił dnia 23.12.2022r. z gwarancją minimum 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

Wnioski:

1. Firma EXPORT-IMPORT Stanisław Mitręga w drugim przetargu zaoferowała wykonanie inwestycji za kwotę niższą o 25% niż była przez nią złożona w I przetargu, co powinno być szczegółowo wyjaśnione (rozbieżności). Zbyt późno wypowiedziana umowa na wykonanie inwestycji. W trakcie częstych narad nie zwrócono uwagi na nieprawidłową pracę inspektora nadzoru i brak zapisów w dzienniku budowy, za co nie powinien otrzymać wynagrodzenia.

2. Pracownia Projektowa "PIK" s.c. w dużym stopniu przyczyniła się do problemów z inwestycją i przyczyniła się do zwiększenia kosztów inwestycji.

3. Wykaz i rodzaj nieprawidłowości dyskwalifikował odbiór końcowy inwestycji od firmy "ALFA-CIESZYN sp. z o.o. i był powodem 4-letnich problemów z niszczeniem trybuny i skutków finansowych dla budżetu gminy oraz brakiem zakończenia remontu trybuny, który miał być wykonany w ciągu 4 miesięcy. Brak udokumentowania przyczyn miesięcznego terminu odbioru końcowego trybuny i tym samym brak naliczenia kar umownych za miesięczne opóźnienie inwestycji. Mimo lekceważącego stosunku firmy "ALFA-CIESZYN" do Urzędu Gminy w Chybiu, dopiero po 3 latach tj.11.10.2022 zostało wniesione do sądu powództwo o zapłatę kary umownej przez firmę i wyłoniono firmę do wykonania prac naprawczych. Przy przeciekającym dachu i drewnianej konstrukcji to bardzo długo i spowodowało zniszczenia drewna.

4. Przy pierwotnym kosztorysie z 2017r. wynoszącym 349.983,45 zł (brutto), inwestycja kosztowała około 1 mln. zł . Ze względu na toczące się sprawy sądowe nie można określić, czy Gmina otrzyma należne roszczenia.

**KOMISJA REWIZYJNA
RADY GMINY CHYBIE**

URZĄD GMINY W CHYBIU
OTRZYMUJE:
.....
WPL. DNIA 04-06-2023
L. DZ.

Chybie 18 lipca 2023 r.

**Komisja Rewizyjna
IR 0012.1.36 .2023**

Wnioski

Komisja wnioskuję o przedstawienie rozliczenia kosztów majątku gminnego za okres styczeń - czerwiec 2023 w rozbiciu na poszczególne budynki z podziałem na lokale użytkowe i lokale mieszkalne, z uwzględnieniem wpływów z tytułu czynszów oraz kosztów związanych z rozliczeniem mediów.

- Wykazanie remontów na w/w nieruchomościach.
- Komisja wnioskuję również o informacje, kiedy w ostatnim czasie zmianie uległy stawki czynszów oraz w jakiej kwocie.

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej
RADY GMINY CHYBIE
.....
Artur Śmieja
Przewodniczący Komisji

Decyzja Przewodniczącego Rady Gminy.
Opinie i wnioski skierowano do Wójta Gminy
Chybie dnia 31 lipca 2023 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CHYBIE
.....
Piotr Smuzdek

Przewodniczący RG



Urząd Gminy w Chybiu

www.chybie.pl

43-520 Chybie
ul. Bielska 78
woj. śląskie

tel. (33) 856 10 96
fax (33) 854 50 55
e-mail: sekretariat@chybie.pl

14 60
RADA GMINY CHYBIE
ul. Bielska 78, 43-520 Chybie

Wpłynęło dnia
16.08.2023

JRP.0003.1.2023.TŚ

Chybie, 16/08/2023r.

**Sz. P.
Artur Śmieja
Przewodniczący
Komisja Rewizyjna
Rady Gminy Chybie**

Dotyczy: przedstawienia kosztów majątku gminnego za okres styczeń-czerwiec 2023 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

w nawiązaniu do przedłożonego dnia 4 sierpnia br. wniosku o przedstawienie rozliczenia kosztów majątku gminnego za okres styczeń – czerwiec 2023 r w rozbiciu na poszczególne budynki z podziałem na lokale mieszkalne i użytkowe, z uwzględnieniem wpływów z tyt. czynszu oraz kosztów związanych z rozliczaniem mediów, zwracam się z uprzejmą prośbą o możliwe wydłużenie terminu na przedstawienie Komisji Rewizyjnej ww. dokumentów w terminie do 8 września 2023 r.

Wnioskowana informacja obejmuje szeroki zakres dokumentacji każdorazowego kosztu związanego z utrzymaniem danego obiektu, co z kolei wymaga szczegółowej analizy poszczególnych dokumentów księgowych. Ponadto mając na względzie duży zakres bieżących czynności służbowych oraz okresy urlopowe i zastępstwa za poszczególnych pracowników, przedłużenie wnioskowanego terminu pozwoli na jak najbardziej rzetelne przedstawienie wnioskowanych danych.

Z przychylnie rozpatrzenie przedmiotowej sprawy z góry dziękuję.

Z poważaniem

Wojciech Sikora
Zastępca Wójta Gminy

**Kierownik Referatu
Gospodarczego**

Tomasz Świszcz

**KOMISJA REWIZYJNA
RADY GMINY CHYBIE**

Chybie 12 kwietnia 2023 r.

**Komisja Rewizyjna
IR 0012.1.35 .2023**

URZĄD GMINY W CHYBIU	
OTRZYMUJE:	
1 6 -05- 2023	
WPŁ. DNIA	
L. DZ.	

Wnioski

Komisja wnioskuję o uzupełnienie informacji dotyczących wydatkowania środków z GPPiRPA za rok 2022 przez GOK w Chybiu z wyszczególnieniem kwot na poszczególne realizowane zadania.

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej
RADY GMINY CHYBIE
.....
Artur Śmieja
Przewodniczący Komisji

Decyzja Przewodniczącego Rady Gminy.
Opinie i wnioski skierowano do Wójta Gminy
Chybie dnia 14 kwietnia 2023 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CHYBIE
.....
Piotr Gmzdek
Przewodniczący RG

GMINNY OŚRODEK KULTURY W CHYBIU

GMINNY OŚRODEK KULTURY

43-520 Chybie, ul. Bielska 51
tel. 33 / 8561099
NIP 548-21-97-451, Regon 072355075

Chybie dnia 08.09.2023

b. Kucharski

URZĄD GMINY W CHYBIU	
OTRZYMUJE:	
<i>IR - Biuro Rb Chybie/SF</i>	
WPL. DNIA	<i>12-08-2023</i>
L. DZ.	<i>8590/2023 Clw</i>

13.08.2023

**Komisja Rewizyjna
Rady Gminy Chybie**

W odpowiedzi na wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Chybie z dnia 12 kwietnia 2023 r. Gminny Ośrodek Kultury w Chybiu, w załączniku do n/pisma przedstawia szczegółowe rozliczenie kwot otrzymanej dotacji z GPPIRPA za rok 2022. Załączamy również sprawozdanie merytoryczne, opisujące realizację poszczególnych zadań.

Z poważaniem

DYREKTOR
Gminnego Ośrodka Kultury
w Chybiu

Rafał Cymorek

Chybie, dr

Gminny Ośrodek Kultury
ul. Bielska 51
43-520 Chybie

Rozliczenie dotacji GPPIRPA za okres od 01 – 12 2022 roku

Dotacja otrzymana w okresie sprawozdawczym:

45000,00

Miesiąc	Data Otrzymania	Kwota
styczeń	10.01.2022	424,00
luty	09.02.2022	416,00
marzec	09.03.2022	416,00
kwiecień	07.04.2022	416,00
maj	09.05.2022	5416,00
czerwiec	09.06.2022	5416,00
lipiec	08.07.2022	5416,00
sierpień	09.08.2022	5416,00
wrzesień	09.09.2022	5416,00
październik	07.10.2022	5416,00
listopad	09.11.2022	5416,00
grudzień	09.12.2022	5416,00

**W rozliczeniu ujęto zajęcia wokalne, warsztaty taneczne, warsztaty fotograficzne
I działalność klubu młodzieżowego**

Nr dok. Księgowego	Nr wyciągu Bankowego	Data zapłaty	Kwota	
RKK-26	WB-15	3.02.2022	950,00	Zajęcia fotograficzne
RKK-85	WB-29	11.03.2022	950,00	Zajęcia fotograficzne
RKK-153	WB-48	4.05.2022	950,00	Zajęcia fotograficzne
RKK-194	WB-60	1.06.2022	950,00	Zajęcia fotograficzne
RKK-260	WB-72	30.06.2022	950,00	Zajęcia fotograficzne
RKK-420	WB-118	5.10.2022	1100,00	Zajęcia fotograficzne
RKK-475	WB-136	14.11.2022	1100,00	Zajęcia fotograficzne
RKK-446	WB-127	21.10.2022	3100,00	Plener fotograficzny
RKK-505	WB-145	9.12.2022	1100,00	Zajęcia fotograficzne
RKK-533	WB-154	28.12.2022	157,02	Zajęcia fotograficzne
			11307,02	
RKK-30	WB-15	3.02.2022	900,00	Zajęcia taneczne
RKK-60	WB-24	28.02.2022	900,00	Zajęcia taneczne
RKK-107	WB-37	4.04.2022	1125,00	Zajęcia taneczne
RKK-217	WB-63	6.06.2022	900,00	Zajęcia taneczne
RKK-239	WB-69	27.06.2022	900,00	Zajęcia taneczne
RKK-411	WB-117	4.10.2022	675,00	Zajęcia taneczne
RKK-462	WB-131	3.11.2022	900,00	Zajęcia taneczne
			6300,00	
RKK-83	WB-27	9.03.2022	1400,00	Zajęcia wokalne
RKK-103	WB-35	30.03.2022	1400,00	Zajęcia wokalne
RKK-134	WB-43	22.04.2022	1400,00	Zajęcia wokalne

RKK-189	WB-57	19.05.2022	1400,00	Zajęcia wokalne
RKK-240	WB-69	27.06.2022	1400,00	Zajęcia wokalne
RKK-280	WB-81	20.07.2022	1400,00	Zajęcia wokalne
RKK-434	WB-121	12.10.2022	1600,00	Zajęcia wokalne
RKK-438	WB-124	17.10.2022	1107,00	Zajęcia wokalne
RKK-517	WB-148	15.12.2022	1600,00	Zajęcia wokalne
RKK-524	WB-151	19.12.2022	1600,00	Zajęcia wokalne
RKK-530	WB-154	28.12.2022	553,50	Zajęcia wokalne
			14860,5	
RKK-172	WB-50	9.05.2022	208,50	Akcja Integracja
RKK-177	WBK-5	12.05.2022	321,35	Akcja Integracja
RKK-178	WB-52	10.05.2022	39,98	Akcja Integracja
RKK-196	WBK-5	27.05.2022	22,74	Akcja Integracja
RKK-211	WB-61	2.06.2022	92,25	Akcja Integracja
RKK-247	WB-71	29.06.2022	1968,00	Akcja Integracja
RKK-314	WB-100	30.08.2022	600,00	Akcja Integracja
RKK-315	WBK-8	10.08.2022	47,00	Akcja Integracja
RKK-316	WBK-8	10.08.2022	16,00	Akcja Integracja
RKK-317	WBK-8	10.08.2022	612,00	Akcja Integracja
			3927,82	
RKK-191	WBK-5	25.05.2022	50,54	Klub młodzieżowy
RKK-200	WBK-6	11.05.2022	49,49	Klub młodzieżowy
RKK-233	WB-67	15.06.2022	431,50	Klub młodzieżowy
RKK-241	WB-66	13.06.2022	516,21	Klub młodzieżowy
RKK-234	WB-68	22.06.2022	480,00	Psycholog
RKK-244	WB-69	27.06.2022	480,00	Psycholog
RKK-408	WB-115	28.09.2022	480,00	Psycholog
RKK-461	WB-131	3.11.2022	480,00	Psycholog
RKK-495	WB-142	29.11.2022	480,00	Psycholog
RKK-532	WB-154	28.12.2022	480,00	Psycholog
			3927,74	
Łącznie			40323,08	

Umowy zlecenie osób prowadzących klub młodzieżowy

Miesiąc	Nr rachunku	Data zapłaty	Wynagrodzenie	Zus płatnik
05/2022	2022/05/87	31.05.2022	420,00	
		9.06.2022		75,30
06/2022	2022/06/96	30.06.2022	510,00	
		13.07.2022		91,45
09/2022	2022/09/155	30.09.2022	600,00	
		13.10.2022		107,58
10/2022	2022/10/175	31.10.2022	1080,00	
		14.11.2022		193,65
11/2022	2022/11/184	30.11.2022	1140,00	
		12.02.2022		204,40
12/2022	2022/12/199	29.12.2022	605,65	
			4355,65	672,38
Łącznie				5028,03

Wydatki na realizację zadań w ramach działań GPPiRPA za okres od 01 – 12 /2022 wynoszą **45351,11**

Z dotacji GPPiRPA pokryto kwotę **45000,00** co stanowi **100%** otrzymanej dotacji.

**GMINNY
OŚRODEK KULTURY**
43-520 Chybie, ul. Bielska 51
tel. 33 / 8561099
NIP 548-21-97-451, Regon 072355075

DYREKTOR
Gminnego Ośrodka Kultury
w Chybiu
Rafał Cymorek

**WÓJT
GMINY CHYBIE**

Sprawozdanie z rozliczenia dotacji w ramach Gminnego Programu Przeciwdziałania i
Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za 2022 rok.

Otrzymań w roku 2022 dotację z GPPiRPA w kwocie 45.000 zł przeznaczyliśmy w Ośrodku Kultury na realizację kilku projektów, które miały bardzo duży wpływ na funkcjonowanie Ośrodka, skalę i ilość propozycji warsztatowych i kulturalnych, dodatkowo wzajemnie się uzupełniających.

Pierwszy to zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży w postaci organizacji i prowadzenia działań warsztatowych w obszarach wokalnych, fotograficznych, filmowych i tanecznych. W związku z tym pojawiła się możliwość utworzenia kilku grup warsztatowych, w zajęciach stale brało udział kilkadziesiąt osób. Zajęcia odbywały się w lokalach zastępczych wynajmowanym przez GOK, na czas prowadzonego remontu, w obiekcie przy ul. Cieszyńskiej. Częstotliwość spotkań i prób zwiększała się gdy opracowywany projekt zmierzał do finału w postaci prezentacji. Zaowocowało to pracą nad realizacją kilku przedsięwzięć artystycznych, których premiery lub pokazy miały mieć miejsce w „Klubie pod Amfiteatrem” i cieszyły się dużym zainteresowaniem i frekwencją publiczności, w tym dzieci i młodzieży.

Możliwość funkcjonowania i działalność grup warsztatowych, dzięki otrzymanej dotacji, wyraźnie aktywizuje miejscową młodzież, która uczestniczy w zajęciach, a także grupy, która przychodzi na koncerty, spektakle i wydarzenia z udziałem uczestników warsztatów.

Drugim była realizacja działań w obszarze projektu "Klubu młodzieżowego" realizowana w okresie maj - grudzień, jako propozycja zabezpieczenia czasu wolnego i organizacji zajęć z elementami socjoterapeutycznymi dla dzieci i młodzieży. Działał w tymczasowej siedzibie GOK przy ulicy Bielskiej 40, trzy razy w tygodniu czyli w środę, czwartek i piątek, w stałych godzinach, od 15:00 do 18:00. Otwarty na potrzeby i pomysły młodych ludzi, stał się ich miejscem, ich przestrzenią. Opiekę nad klubem i uczestnikami sprawowała młoda osoba, która pełniła rolę animatora. Ponadto w ramach działania klubu uruchomiliśmy ogólnodostępny dyżur psychologa dla dzieci i młodzieży z naszej gminy. Mógł przyjść każdy kto czuje, że rozmowa ze specjalistką od duszy i psychiki młodego człowieka ukoi, pomoże

poszukać rozwiązania problemu. Psycholog dyżurował w drugi i czwarty czwartek miesiąca w godzinach od 18.00 do 20.00

Trzecim to realizacja projektu Akcja - Integracja - Polsko Ukraińskie spotkania kulturalne, w ramach którego proponowaliśmy rozmaite aktywności i atrakcje, w postaci pikników, imprez, wycieczek, spotkań, lekcji i wielu innych form kulturalnych otwartych dla chybjan i ukraińskich sąsiadów. Poniżej wymieniamy najważniejsze z nich realizowane w okresie maj - grudzień 2022:

- lekcje polskiego dla dorosłych z Ukrainy w siedzibie AKf "Klaps
- Festiwal Piosenki Dzieci i Młodzieży w amfiteatrze w Chybiu z udziałem ukraińsko- i rosyjsko- języcznych konferansjerek
- Piknik rekreacyjny w Centrum rekreacyjno-sportowym na Mnichu współorganizowany przez koła wolontariackie z gminnych szkół
- Ukraiński seans filmowy oraz mini-warsztaty w sali w budynku socjalnym w Gołyszcu z udziałem wolontariuszek ze szkół gminnych w każdym miesiącu letnim
- Dzień Dziecka, impreza w amfiteatrze w Chybiu
- Piknik rekreacyjny z OSP Mnich w Centrum rekreacyjno-sportowym na Mnichu
- Integracyjne czwartki w Bibliotece w Chybiu i Zaborzu w ramach wakacyjnych atrakcji dla dzieci
- Wycieczka autokarowa do Parku Trampolin w Czechowicach-Dziedzicach
- Udział w planie filmowym AKF „Klaps”, zdjęcia w szkole w Zaborzu

DYREKTOR
Gminnego Ośrodka Kultury
w Chybiu
Rafał Cymorek

Chybie 12 kwietnia 2023 r.

**Komisja Rewizyjna
IR 0012.1.34 .2023**

Wnioski

Ostateczną opinię o realizacji inwestycji „Budowa trybuny na stadionie” zostanie przedstawiona po otrzymaniu brakujących dokumentów za okres od 17 października do 30 listopada 2018 . (Są tylko listy obecności)

**KOMISJA REWIZYJNA
RADY GMINY CHYBIE**

Przewodniczący Komisji

Decyzja Przewodniczącego Rady Gminy.
Opinie i wnioski skierowano do Wójta Gminy
Chybie dnia 14 kwietnia 2023 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CHYBIE**
Piotr Gmuzdek

Przewodniczący RG

Chybie 28 marca 2023 r.

**Komisja Rewizyjna
IR 0012.1.33 .2023**

Wnioski

Komisja rewizyjna po wysłuchaniu pracowników merytorycznych UG oraz sprawdzeniu dokumentacji dotyczącej dotacji udzielonej wszystkim Jednostko OSP z terenu Gminy Chybie oraz RKS Cukrownik Chybie nie wnosi uwag do przedstawionych sprawozdań za 2022 r.

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej
RADY GMINY CHYBIE
Artur Śmieja
Artur Śmieja

Przewodniczący Komisji

Decyzja Przewodniczącego Rady Gminy.
Opinie i wnioski skierowano do Wójta Gminy
Chybie dnia 28 marca 2023 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CHYBIE
Piotr Gmuzdek
Piotr Gmuzdek

Przewodniczący RG

**KOMISJA REWIZYJNA
RADY GMINY CHYBIE**

**Komisja Rewizyjna
IR 0012.1.32 .2023**

URZĄD GMINY W CHYBIU

OTRZYMUJE:

Chybie 31 stycznia 2023 r.

08-02-2023

WPŁ. DNIA

L. DZ.

Wnioski

Kontroli poddano realizację wniosków do Funduszu Sołeckiego na rok 2022 r. Zwrócono uwagę, że część wniosków wymagała dofinansowania z budżetu gminy.

Komisja zwróciła uwagę na możliwość zwiększenia Funduszu Sołeckiego lub ograniczenia realizowanych zadań do wysokości środków zabezpieczonych w Funduszu Sołeckim.

Komisja wnioskuje o przyspieszenie w danym roku realizacji zadań z Funduszu Sołeckiego

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej
RADY GMINY CHYBIE
.....
Anna Kmieć

Przewodniczący Komisji

Decyzja Przewodniczącego Rady Gminy.
Opinie i wnioski skierowano do Wójta Gminy
Chybie dnia 31 stycznia 2023 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CHYBIE
Piotr Gmuzdek

Przewodniczący RG