

**Komisja Budżetu,  
Komisja Gospodarki  
Komisja Społeczna**

**Protokół nr 12**

Wspólne posiedzenie komisji Rady Gminy Chybie: Komisji Społecznej, Komisji Gospodarki oraz Komisji Budżetu w dniu 21 stycznia 2025 r. Obrady rozpoczęto o godz. 15:30, a zakończono o godz. 17:32 tego samego dnia. Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy w Chybiu ul. Bielska 78.

W posiedzeniu wzięło udział 13 członków:

1. Łukasz Folek
2. Krzysztof Gandzel
3. ~~Brygida Janik~~ (nieobecność usprawiedliwiona)
4. Michał Kajstura
5. Paweł Kopiec
6. Joanna Kowalik
7. Krzysztof Krzempek
8. Krzysztof Michalczyk (radny opuścił obrady o godz. 16:48)
9. Jan Szczypka
10. Artur Śmieja
11. Marek Śmieja
12. Janusz Waleczek
13. Kazimierz Żerdka

**Zebrano kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.**

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z 10. i 11. połączonego posiedzenia: Komisji Społecznej, Komisji Gospodarki oraz Komisji Budżetu.
3. Zapoznanie się z:
  - 1) projektem protokołu z IX sesji Rady Gminy Chybie;
  - 2) informacją o realizacji uchwał Rady Gminy Chybie, podjętych na sesji w dniu 17 grudnia 2024 r.;
  - 3) sprawozdaniem z działalności Wójta Gminy Chybie w okresie od dnia 27 listopada 2024 r. do dnia 14 stycznia 2025 r.
  - 4) informacją na temat gospodarki odpadami- podsumowaniem ostatnich dwóch lat.
4. Opiniowanie projektu uchwały:
  - 1) zmieniającej uchwałę Nr XXX/254/2017 Rady Gminy Chybie z dnia 24 października 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat za te usługi, jak również trybu ich pobierania;

- 2) w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielska- Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku- Białej;
  - 3) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntów stanowiących własność gminy Chybie;
  - 4) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chybie na lata 2025-2033;
  - 5) w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej na 2025 rok.
5. Wyrażenie przez Komisję Budżetu opinii w sprawie:
- 1) wydzierżawienia terenu Gminy Chybie- działka nr 128/22 pod pojemniki oraz kontynuacji umowy z PCK;
  - 2) nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Chybie nieruchomości nr 382/44 obręb Frelichów o pow. 267 m<sup>2</sup>;
  - 3) nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Chybie parceli nr 343/5 o pow. 354 m<sup>2</sup> oraz parceli nr 354/5 o pow. 559 m<sup>2</sup> zlokalizowanych w Mnichu przy ul. Świerkowej;
  - 4) przeprowadzenia przez Gminę Chybie procedury podziału działek nr 777/2 i 777/3 oraz włączenia powstałych działek do sieci dróg gminnych;
  - 5) nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Chybie parceli nr 777/10 o pow. 956 m<sup>2</sup> zlokalizowanej w Chybiu przy ul. Wiosennej;
  - 6) nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Chybie parceli nr 231/72 o pow. 281 m<sup>2</sup> zlokalizowanej w Chybiu przy ul. Asnyka.
6. Sprawy bieżące.

### **Ad. 1. Otwarcie posiedzenia komisji i przedstawienie porządku obrad.**

Obradom przewodniczył Artur Śmieja- przewodniczący Komisji Budżetu. Przewodniczący powitał radnych oraz gości zebranych na posiedzeniu, przedstawił porządek obrad, a także stwierdził kworum. Następnie oddał głos przybyłym na komisję mieszkańcom.

Mieszkaniec ul. Bielskiej zgłosił problem z brakiem dojazdu do swojego domu, mimo iż w 2001 roku uzyskał pozwolenie na budowę. Okazało się, że droga dojazdowa przebiega przez rów, który jest w użytkowaniu przedsiębiorstwa i odprowadza wodę z ul. Tuwima i Topolowej. Mieszkaniec powiedział, że podczas deszczu poziom wody w rowie przekracza 2 metry, co stanowi niemałe zagrożenie. Mieszkanica gminy przedstawiła zdjęcia ilustrujące ten problem. Mieszkańcy poprosili o wykup tego rowu przez gminę i poinformowali, że właściciel zgodziłby się go odsprzedać za 20 tys. zł.

Kierownik Referatu Zamówień Publicznych, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości („ZPN”) Izabela Staniek powiedziała, że to właściciel rowu musiałby się zwrócić z wnioskiem o przejęcie tego rowu przez gminę. Dodała, że jest możliwość uzyskania służebności tej drogi na drodze sądowej.

Radni wspólnie dyskutowali nad tym, by najpierw spróbować nakłonić właściciela do wyczyszczenia tego rowu, a jeśli to nie przyniesie efektu to wynegocjować jego nieodpłatne przejęcie przez gminę.

### **Ad. 2. Przyjęcie protokołu z 10. i 11. połączonego posiedzenia: Komisji Społecznej, Komisji Gospodarki oraz Komisji Budżetu.**

Radni nie wnieśli uwag do protokołów- przyjęto je do wiadomości.

**Ad. 3. Zapoznanie się z:**

**1) projektem protokołu z IX sesji Rady Gminy Chybie**

Radni nie wnieśli uwag do protokołu- przyjęto go do wiadomości.

**2) informacją o realizacji uchwał Rady Gminy Chybie, podjętych na sesji w dniu 17 grudnia 2024 r.**

Radni nie wnieśli uwag do informacji- przyjęto ją do wiadomości.

**3) sprawozdaniem z działalności Wójta Gminy Chybie w okresie od dnia 27 listopada 2024 r. do dnia 14 stycznia 2025 r.**

Radni nie wnieśli uwag do sprawozdania- przyjęto go do wiadomości.

**4) informacją na temat gospodarki odpadami- podsumowaniem ostatnich dwóch lat**

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa („OSR”) Joanna Włoch wskazała na sumaryczny wzrost ilości oddawanych odpadów zarówno spod posesji, jak i tych dostarczanych na PSZOK (Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych). Zaznaczyła, że umowa na odbiór odpadów opiewała na ponad 7 mln zł, jednak wydano mniej. Podkreśliła, że po zsumowaniu wszystkich kosztów, w tym tych osobowych gmina musiała dopłacić ponad 300 tys. zł do gospodarki odpadami.

Wójt odniósł się do przetargu. Powiedział, że wystartowały dwie firmy, a różnica w cenie między nimi wynosiła niespełna 1 mln zł.

Joanna Włoch omówiła oferty, wskazując, że korzystniejsza jest ta z konsorcjum firm: TRANSGÓR oraz EMPOL. Po przeliczeniu, stawka za odbiór odpadów wynosi około 42 zł, ale trzeba uwzględnić, że od początku roku mimo zwiększenia kosztów za wywóz odpadów mieszkańcy płacą składkę miesięczną w wysokości 29 zł od osoby. Pani Włoch powiedziała, że należy też wziąć pod uwagę, że z budżetu Gminy dopłacono ponad 300 tys. zł do gospodarki odpadami.

Wójt przedstawił stawki za śmieci w sąsiednich gminach.

**Ad. 4. Opiniowanie projektu uchwały:**

**1) zmieniającej uchwałę Nr XXX/254/2017 Rady Gminy Chybie z dnia 24 października 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat za te usługi, jak również trybu ich pobierania**

Brygida Sikora, kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (GOPS), podkreśliła, że bardziej opłacalnym rozwiązaniem dla ośrodka jest zatrudnienie zewnętrznej firmy do świadczenia usług opiekuńczych. Zwróciła uwagę, że takie podejście pozwala uniknąć dodatkowych kosztów związanych z zatrudnieniem własnego pracownika.

**Głosowano w sprawie:**

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXX/254/2017 Rady Gminy Chybie z dnia 24 października 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat za te usługi, jak również trybu ich pobierania.

**Wyniki głosowania:**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Łukasz Folek, Krzysztof Gandzel, Michał Kajstura, Paweł Kopiec, Joanna Kowalik, Krzysztof Krzempek, Krzysztof Michalczyk, Jan Szczypka, Artur Śmieja, Marek Śmieja, Kazimierz Żerdka

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Janusz Waleczek

NIEOBECNI (1)

Brygida Janik

**Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.**

**2) w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielska-Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku- Białej**

Sekretarz Andrzej Bura powiedział, że uchwała jest podejmowana każdego roku i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie. Dodał, że kwota dotacji wynika z analizy kosztów Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku- Białej.

**Głosowano w sprawie:**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielska-Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku- Białej.

**Wyniki głosowania:**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Łukasz Folek, Krzysztof Gandzel, Michał Kajstura, Joanna Kowalik, Krzysztof Krzempek, Krzysztof Michalczyk, Jan Szczypka, Artur Śmieja, Marek Śmieja, Janusz Waleczek, Kazimierz Żerdka

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Paweł Kopiec

NIEOBECNI (1)

Brygida Janik

**Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.**

**3) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntów stanowiących własność gminy Chybie**

Sekretarz Andrzej Bura powiedział, że projekt uchwały jest tożsamy z wnioskiem, który stanowi punkt porządku dzisiejszych obrad. Izabela Staniek- Kierownik Referatu Zamówień Publicznych, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości (ZPN) powiedziała, że PCK wystąpiło z wnioskiem kontynuacji obecnej umowy. Kierownik przedstawiła propozycję zmiany lokalizacji pojemników na odzież. Kierownik GOPS zapytała, czy w umowie jest zapis o częstotliwości opróżniania tych

pojemników. Izabela Staniek odpowiedziała, że na pojemnikach znajduje się nr telefonu, pod który zgłasza się konieczność ich opróżnienia, Pani Staniek dodała, że działa to bardzo sprawnie.

**Głosowano w sprawie:**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntów stanowiących własność gminy Chybie.

**Wyniki głosowania:**

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (12)

Łukasz Folek, Krzysztof Gandzel, Michał Kajstura, Paweł Kopiec, Joanna Kowalik, Krzysztof Krzempek, Krzysztof Michalczyk, Jan Szczypka, Artur Śmieja, Marek Śmieja, Janusz Waleczek, Kazimierz Żerdka

NIEOBECNI (1)

Brygida Janik

**Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.**

Poddano również głosowaniu wniosek tożsamy w projektem uchwały.

**Głosowano w sprawie:**

Wydanie opinii w sprawie wydzierżawienia terenu Gminy Chybie działka nr 128/22 pod pojemniki zlokalizowane na terenie Gminy Chybie oraz zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z PCK na czas określony 10 lat w formie jej kontynuacji.

**Wyniki głosowania:**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Łukasz Folek, Michał Kajstura, Joanna Kowalik, Krzysztof Michalczyk, Artur Śmieja, Janusz Waleczek

**Wniosek zaopiniowano pozytywnie.**

**4) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chybie na lata 2025-2033**

Skarbnik Agnieszka Szymczak poinformowała, że konieczne było dostosowanie wieloletniej prognozy finansowej do zmian wprowadzonych w uchwale budżetowej. Zaznaczyła, że jedną z kluczowych modyfikacji jest przekształcenie zadania „akty planowania przestrzennego – plan ogólny” w zadanie majątkowe, co stanowi istotną zmianę w realizowanych przedsięwzięciach.

**Głosowano w sprawie:**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chybie na lata 2025-2033.

**Wyniki głosowania:**

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (12)

Łukasz Folek, Krzysztof Gandzel, Michał Kajstura, Paweł Kopiec, Joanna Kowalik, Krzysztof Krzempek, Krzysztof Michalczyk, Jan Szczypka, Artur Śmieja, Marek Śmieja, Janusz Waleczek, Kazimierz Żerdka

NIEOBECNI (1)

Brygida Janik

**Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.**

### **5) w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej na 2025 rok.**

Skarbnik poinformowała, że w uchwale budżetowej, na wniosek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zaborzu, wprowadzono zmiany w dochodach i wydatkach. Powiedziała, że drugą istotną zmianą jest otrzymanie refundacji na projekty związane z ogrodami botanicznymi. Ponadto dodała, że Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zabezpieczył kwotę ponad 5 tys. zł na wypłatę dodatku węglowego.

Wójt zwrócił uwagę na brak wystarczających środków na oświetlenie ulic, w tym m.in. ul. Bocznej, Dolnej, Słonecznej, Norwida i Zawąła. Zaproponował zabezpieczenie kwoty ponad 60 tys. zł na ten cel. Skarbnik wyjaśniła, że wiązałyby się to z koniecznością wprowadzenia autopoprawki i zwiększenia deficytu budżetowego.

Katarzyna Uchyła- kierownik Referatu Inwestycji i Budownictwa („IB”) powiedziała, że również na oświetlenie ul. Podleśnej brakuje środków, jednak sugerowała, aby decyzję w tej sprawie podjąć podczas lutowej sesji, kiedy znane będą już wyniki przetargów.

Kierownik Referatu Dróg, Transportu Publicznego i Infrastruktury („DTI”) zauważył, że być może oferty będą bardziej korzystne niż wskazywały na to kosztorysy.

Wójt wspomniał także o problemach na ul. Kiczyckiej, związanych z budową mostka.

#### **Głosowano w sprawie:**

Opiniowały projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej na 2025 rok.

#### **Wyniki głosowania:**

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (12)

Łukasz Folek, Krzysztof Gandzel, Michał Kajstura, Paweł Kopiec, Joanna Kowalik, Krzysztof Krzempek, Krzysztof Michalczyk, Jan Szczypka, Artur Śmieja, Marek Śmieja, Janusz Waleczek, Kazimierz Żerdka

NIEOBECNI (1)

Brygida Janik

#### **Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie.**

### **5. Wyrażenie przez Komisję Budżetu opinii w sprawie:**

#### **1) wydzierżawienia terenu Gminy Chybie- działka nr 128/22 pod pojemniki oraz kontynuacji umowy z PCK**

Wniosek omówiono i zaopiniowano w punkcie „Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntów stanowiących własność gminy Chybie”.

#### **2) nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Chybie nieruchomości nr 382/44 obręb Frelichów o pow. 267 m<sup>2</sup>**

Izabela Staniek zauważyła, że działka ma nieuregulowany stan prawny w odniesieniu do ksiąg wieczystych, ponieważ nie zostało ujawnione postępowanie spadkowe. Podkreśliła, że warto byłoby ustalić warunki brzegowe, które działki mogłyby zostać przejęte.

Sekretarz dodał, że jeśli uchwała w tej sprawie zostałaaby podjęta, sytuacja byłaby jasna – działka spełnia warunki przejęcia lub nie. Taki krok zwiększyłby przejrzystość postępowania.

Przewodniczący Rady Grzegorz Ochodek zapytał, co dokładnie oznacza "nieuregulowany stan prawny", i wyraził wątpliwość, czy w takiej sytuacji przejęcie działki powinno być w ogóle rozpatrywane.

Przewodniczący Komisji Budżetu Artur Śmieja zwrócił jednak uwagę, że wniosek został złożony, więc musi zostać rozpatrzony.

**Głosowano w sprawie:**

Wydanie opinii w kwestii nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Chybie nieruchomości nr 382/44 obręb Frelichów o pow. 267 m<sup>2</sup>.

**Wyniki głosowania:**

ZA: 1, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (1)

Janusz Waleczek

PRZECIW (4)

Michał Kajstura, Joanna Kowalik, Krzysztof Michalczyk, Artur Śmieja

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Łukasz Folek

**Wniosek zaopiniowano negatywnie.**

**3) nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Chybie parceli nr 343/5 o pow. 354 m<sup>2</sup> oraz parceli nr 354/5 o pow. 559 m<sup>2</sup> zlokalizowanych w Mnichu przy ul. Świerkowej**

Kierownik Referatu „ZPN” zwróciła uwagę, że sytuacja jest skomplikowana przez wpis o hipotecę w księdze wieczystej, co negatywnie wpływa na możliwość przejęcia działki. Dodatkowo podkreśliła, że droga to nieutwardzony odcinek o długości 180 metrów, prowadzący wyłącznie do jednej posesji.

**Głosowano w sprawie:**

Wydanie opinii w kwestii nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Chybie parceli nr 343/5 o pow. 354 m<sup>2</sup> oraz parceli nr 354/5 o pow. 559 m<sup>2</sup>, o orientacyjnej długości 180m- zlokalizowanych w Mnichu przy ul. Świerkowej.

**Wyniki głosowania:**

ZA: 0, PRZECIW: 6, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

PRZECIW (6)

Łukasz Folek, Michał Kajstura, Joanna Kowalik, Krzysztof Michalczyk, Artur Śmieja, Janusz Waleczek

**Wniosek zaopiniowano negatywnie.**

**4) przeprowadzenia przez Gminę Chybie procedury podziału działek nr 777/2 i 777/3 oraz włączenia powstałych działek do sieci dróg gminnych**

Izabela Staniek, kierownik Referatu „ZPN”, wskazała, że zarówno stan prawny w księgach wieczystych, jak i zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są klarowne. Istnieją przesłanki, by gmina dokonała podziału i przejęła tę część nieruchomości.

Radny Krzysztof Krzempek zauważył, że takie rozwiązanie jest bardziej ekonomiczne, ponieważ koszty ograniczają się do wynagrodzenia notariusza i geodety, bez konieczności wypłaty odszkodowania za przejście drogi.

Izabela Staniek dodała, że w miejscowym planie droga ta jest przewidziana, jako droga wewnętrzna i powinna zostać przejęta przez gminę.

Radny Janusz Waleczek zapytał, czy w tym rejonie znajdują się jakieś posesje, na co radny Krzysztof Gandzel odpowiedział, że jest tam wiele domów. Radny Janusz Waleczek zasugerował jednak, aby podejść do sprawy ostrożnie, zaznaczając, że nie można od razu planować przejmowania wszystkich dróg.

Izabela Staniek przypomniała, że każdy złożony wniosek musi zostać poddany pod dyskusję, ponieważ gmina jest do tego zobowiązana.

*Radny Krzysztof Michalczyk opuścił obrady o godz. 16:48.*

**Głosowano w sprawie:**

Wydanie opinii w sprawie przeprowadzenia przez Gminę Chybie procedury podziału działek nr 777/2 i 777/3 oraz włączenia powstałych działek do sieci dróg gminnych.

**Wyniki głosowania:**

ZA: 2, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (2)

Michał Kajstura, Artur Śmieja

PRZECIW (1)

Janusz Waleczek

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Łukasz Folek, Joanna Kowalik

NIEOBECNI (1)

Krzysztof Michalczyk

**Wniosek zaopiniowano pozytywnie (zwykłą większością głosów).**

**5) nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Chybie parceli nr 777/10 o pow. 956 m<sup>2</sup> zlokalizowanej w Chybiu przy ul. Wiosennej**

Kierownik Izabela Staniek wyjaśniła, że jeśli właściciele nieruchomości uregulują swoje sprawy prawne, wtedy będzie możliwe przejęcie tej działki.

Radny Krzysztof Krzempek zaznaczył, że działka tworzy literę "U" w stosunku do poprzedniego wniosku. Nie zgodził się z odpowiedzią, jaką otrzymał sołtys, w której mowa była o kredycie hipotecznym obciążającym drogę oraz o tym, że to nie mieszkańcy wnioskowali o przejęcie. Wyjaśnił również, dlaczego bank dokonał wpisu hipoteki, podkreślając, że banki bez problemu wyrażają zgodę jego wykreślenie.



Radny Krzysztof Gandzel dodał, że w grudniu zgłosili się do niego mieszkańcy tej ulicy z wnioskiem o przejęcie drogi i razem z właścicielami napisali ten wniosek.

Sekretarz stwierdził, że opinia mogłaby być warunkowa, jeżeli wszyscy właściciele zgodzą się na przejęcie drogi, a wpis hipoteki zostanie zdjęty.

**Głosowano w sprawie:**

Wydanie opinii w kwestii nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Chybie parceli nr 777/10 o pow. 956 m<sup>2</sup> zlokalizowanej w Chybiu przy ul. Wiosennej pod warunkiem wykreślenia hipoteki z ksiąg wieczystych oraz wyrażenia pisemnej zgody wszystkich współwłaścicieli.

**Wyniki głosowania:**

ZA: 2, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (2)

Joanna Kowalik, Artur Śmieja

PRZECIW (2)

Michał Kajstura, Janusz Waleczek

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Łukasz Folek

NIEOBECNI (1)

Krzysztof Michalczyk

**Wniosek zaopiniowano negatywnie.**

**6) nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Chybie parceli nr 231/72 o pow. 281 m<sup>2</sup> zlokalizowanej w Chybiu przy ul. Asnyka.**

Izabela Staniek wyjaśniła, że w księgach wieczystych wszystko jest w porządku. Dodała, że przejęcie tej drogi byłoby kontynuacją już istniejącej drogi gminnej. Radny Krzysztof Krzempek powiedział, że część drogi jest utwardzona, a część wyasfaltowana.

**Głosowano w sprawie:**

Wydanie opinii w kwestii nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Chybie parceli nr 231/72 o pow. 281 m<sup>2</sup> zlokalizowanej w Chybiu przy ul. Asnyka.

**Wyniki głosowania:**

ZA: 4, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (4)

Łukasz Folek, Michał Kajstura, Joanna Kowalik, Artur Śmieja

PRZECIW (1)

Janusz Waleczek

NIEOBECNI (1)

Krzysztof Michalczyk

**Wniosek zaopiniowano pozytywnie.**

**6. Sprawy bieżące.**

Skarbnik gminy odniosła się do opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej, która jest pozytywna, jednak zwrócono uwagę, aby deficyt nie był zbyt wysoki.

Sekretarz powiedział, że programy współpracy gminy z organizacjami pozarządowymi są dogłębnie analizowane przez wojewodę. Dodał, że program może funkcjonować, mimo uchylecia dwóch zapisów.

Radni zapoznali się z uchwałą intencyjną podjętą przez Radę Gminy w Bukownie.

Radni przyjęli do wiadomości pismo od mieszkanki gminy Marii Pisarek w sprawie transportu publicznego. Przewodniczący Rady zapytał panią Marię, czy otrzymała już jakiś odzew na poprzednią korespondencję. Maria Pisarek udzieliła wyczerpującej odpowiedzi. Wójt dodał, że sprawę poruszano również na ostatnim spotkaniu Stowarzyszenia Ziemi Cieszyńskiej.

Radny Jan Szczyпка prosił, by przy objeździe dróg uwzględnić naprawę nawierzchni na ul. Porannej. Pan Szczyпка poruszył również problem związany z bezpłatnym parkowaniem przy Gminnym Ośrodku Kultury.

Radny Paweł Kopiec powiedział, że na skrzyżowaniu ul. Topolowej i ul. Tuwima jest zapadnięty asfalt. Dodał, że ul. Św. Huberta również wymaga naprawienia.

Kierownik Referatu „DTI” Tomasz Świszcz odniósł się do wszystkich zgłaszanych ubytków w drogach i zapewnił, że zostaną one naprawione. Radny Krzysztof Krzempek przypomniał również o konieczności wyasfaltowania odcinka drogi na ul. Kobieli.

Wiceprzewodniczący Rady Wiesław Wójcikiewicz powiedział o ubytkach nawierzchni na ul. Reja. Wójt powiedział, że ul. Reja zostanie naprawiona i poszerzona przez firmę odpowiedzialną za szybką koleję. Janusz Żydek powiedział, że problem parkowania przy GOK-u mógłby w przyszłości zostać rozwiązany poprzez wykupienie terenu byłej cukrowni i przeznaczenie go pod miejsca parkingowe.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Joanna Kowalik poprosiła, by monitorować sprawę związaną ze stanem wody na ul. Darwina w Zaborzu.

Przewodniczący Rady Grzegorz Ochodek prosił, by zainterweniować, w sprawie nieposprzątania terenu przez Powiat po wykonaniu remontu ul. Cieszyńskiej. Pan Ochodek powiedział, że na łuku ul. Słonecznej i ul. Ogrodniczej są pozostałości ziemi i teren jest niewyrównany, stoją tam również jakieś barierki, a na ul. Puszkina są mauzery.

Przewodniczący Komisji Budżetu Artur Śmieja zaproponował, by dnia 31 stycznia 2025 r. o godz. 11:00 w ramach posiedzenia komisji zorganizować objazd dróg.

*Wobec wyczerpania porządku obrady zakończono o godzinie 17:32.*

Załączniki:

1. Zawiadomienie o zwołaniu posiedzenia komisji.
2. Lista obecności członków komisji.
3. Lista obecności gości.
4. Informacja o realizacji uchwał Rady Gminy Chybie.
5. Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy Chybie.

6. Zestawienie danych na temat gospodarki odpadami.
7. Informacja o dochodach i wydatkach opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
8. Zestawienie stawek po przetargu nieograniczonym.
9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXX/254/2017 Rady Gminy Chybie z dnia 24 października 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat za te usługi, jak również trybu ich pobierania.
10. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielska-Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej.
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntów stanowiących własność gminy Chybie.
12. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chybie na lata 2025-2033.
13. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej na 2025 rok.
14. Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu Gminy Chybie wynikającej z planowanych i zaciągniętych zobowiązań.
15. Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu przyjętego w uchwale budżetowej Gminy Chybie na 2025 rok.
16. Pismo wraz z uchwałą podjętą przez Radę Gminy w Bukownie.
17. Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego nr NPII.4131.1.1002.2024.
18. Pismo skierowane od Marii Pisarek w sprawie transportu zbiorowego.

Obradom przewodniczył:

Protokołowała: