



Projekt

z dnia 10 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY CHYBIE**

z dnia 25 lutego 2025 r.

**w sprawie ustalenia stawki opłaty adiacenckiej  
z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek dokonanego podziału na działki  
oraz budowy urządzeń infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 98a ust. 1 i art. 146 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Gminy Chybie uchwała:

§ 1. 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem w wysokości 20% różnicy wartości nieruchomości przed i po podziale.

2. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 20% różnicy wartości nieruchomości przed i po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. Opłatę adiacencką ustala w drodze decyzji administracyjnej Wójt Gminy Chybie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chybie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**RADCA PRAWNY**

  
**Mariusz Białoń**

**KT 4259**

### Uzasadnienie

Opłata adiacencka jest instrumentem finansowym pozwalającym gminie na częściowe odzyskanie kosztów związanych z realizacją inwestycji publicznych, takich jak budowa dróg, kanalizacji, wodociągów czy sieci energetycznych. Inwestycje te znacząco podnoszą wartość prywatnych nieruchomości, dlatego zasadnym jest, aby właściciele tych nieruchomości partycypowali w kosztach ich realizacji.

Podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne dla sprawnego funkcjonowania gminy oraz dalszego rozwoju infrastruktury. Opłata adiacencka stanowi jedno z narzędzi finansowania inwestycji publicznych, przyczyniając się do zrównoważonego rozwoju gminy i sprawiedliwego podziału korzyści wynikających z poprawy warunków infrastrukturalnych.

WÓJT GMINY  
*Janusz Zydek*  
Janusz Zydek

*Izabela Staniek*

Kierownik Referatu Zamówień Publicznych  
Planowania Przestrzennego i Nieruchomości

Maria Białon  
KT 1289