



Urząd Gminy w Chybiu

www.chybie.pl

43-520 Chybie
ul. Bielska 78
woj. śląskie

tel. (33) 856 10 96
fax (33) 854 50 55
e-mail: sekretariat@chybie.pl

RADA GMINY CHYBIE

ul. Bielska 78, 43-520 Chybie

Wpłynęło dnia 13.08.2025

Chybie, dnia 13.08.2025 r.

JRP.6822.7.2025.BL

Pan Artur Śmieja
Przewodniczący Komisji Budżetu,
Rady Gminy Chybie

Dotyczy: odpłatnego przejęcia przez Gminę urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych przez uprawnione podmioty z własnych środków na terenie Gminy Chybie

Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Chybie nr 144/WG/2023 z dnia 08/11/2023 r. w sprawie zasad odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych przez uprawnione podmioty z własnych środków na terenie Gminy Chybie, wnoszę o wydanie opinii w sprawie odpłatnego przejęcia przez Gminę Chybie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej PVC Dz 200 mm o długości 7,0m oraz 1 studzienki tworzywowej o średnicy 425 mm, na kwotę **5.500,00 zł** (pięć tysięcy pięćset złotych, 00/100).

Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej został wybudowany w Mnichu przy ul. Topolowej na działce nr 1017/1 (własność Gminy Chybie) oraz na działce nr 89/30.

Wartość przejęcia urządzenia kanalizacyjnego została ustalona w toku negocjacji stron i wskazana w protokole z negocjacji ceny z dnia 16.07.2025 r.

WÓJT GMINY

Janusz Żydek

W załączeniu:

1. Wniosek o odpłatne przejęcie urządzeń kanalizacyjnych
2. Protokół z negocjacji ceny
3. Inwentaryzacja powykonawcza kanalizacji

Otrzymują:

1. adresat

Kierownik Referatu Dróg,
Transportu Publicznego i Infrastruktury

Tomasz Świszcz

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych;

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Chybiu w zakładce Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organu na tablicach informacyjnych.

DTI

25-02-2025

25.02.2025 CW

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Wójta
Gminy Chybie nr 144/WG/2023
z dnia 08/11/2023 r.

WNIOSEK O ODPLATNE PRZEJĘCIE URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH

wybudowanych przez uprawnione podmioty z własnych środków
na terenie Gminy Chybie

A: Wypełnia Urząd Gminy w Chybiu :

(pieczęć i data wpływu)

Wniosek Nr: 2/2025

B. DANE UPRAWNIONEGO PODMIOTU

1.
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

2. UL. TOPOLONA, MNICH
(adres zamieszkania/ siedziby)

3.
(telefon komórkowy) (PESEL) (adres e-mail)

4. W przypadku podmiotów nie będących osobami fizycznymi

.....
(REGON) (KRS)

C. PRZEDMIOT WNIOSKU

1. Rodzaj urządzenia, podstawowe parametry techniczne:

BUDOWA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ, D_z 200mm
Dł. od S1-S2 - 7,0m, studnia φ425mm - 1szt
od S2-S4 - 21,29m, studnia φ425mm - 2szt

2. Lokalizacja urządzenia (miejscowość, nr działki): MNICH, UL. TOPOLONA 89/30, 89/33
89/31, 1017/1

3. Data rozpoczęcia/ zakończenia(*) budowy: 25.06.2024 r.

4. Wnioskowana kwota odpłatnego przejęcia sieci przez Gminę:

5500 zł - odcinek od S1-S2 i studnia φ425mm

5. Nr rachunku bankowego uprawnionego podmiotu (Inwestora):

79 1050 1096 1000 0092 1683 6586

(*) skreślić niewłaściwe

(**) zaznaczyć „x” w odpowiednim polu

D. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW SKŁADANYCH WRAZ Z WNIOSKIEM:

- ✓ 1. Warunki przyłączenia wydane przez Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. ul. Myśliwska 10, 43-450 Ustroń;
- ✓ 2. Projekt przedmiotowej sieci wraz z wszelkimi uzgodnieniami formalnymi;
- 3. Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie - o ile dotyczy
- 4. Zgłoszenie zakończenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub pozwolenie na użytkowanie (jeśli obowiązek jego uzyskania został nałożony w pozwoleniu na budowę) – o ile dotyczy
- ✓ 5. Protokół odbioru urządzenia przez eksploratora sieci;
- ✓ 6. Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna;
- 7. Dowód istnienia umocowania osoby podpisującej wniosek - odpis z KRS, pełnomocnictwo;
- ✓ 8. Faktury i potwierdzenia zapłaty za wykonane urządzenia będącą przedmiotem wniosku;
- ✓ 9. Dokumenty świadczące o prawie do dysponowania gruntem (księga wieczysta, akt notarialny);
- 10. Atesty i świadectwa jakości na zastosowane materiały;
- ✓ 11. Oświadczenia osób trzecich (jeśli dotyczą np. zgody)
- 12. Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu sieci zgodnie z sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami – o ile dotyczy
- 13. Dokument potwierdzający ustanowienie służebności przesyłu.

Wszystkie załączniki do wniosku muszą złożone w oryginałach lub poświadczone przez uprawnionego pracownika Urzędu Gminy w Chybie za zgodność z okazanym dokumentem.

E. OŚWIADCZENIE INWESTORA ()**

- ☒ Oświadczam, że sieć będącą przedmiotem niniejszego wniosku wybudowałem/- łaam w całości ze środków własnych.
- ☒ Urządzenie będąca przedmiotem niniejszego wniosku jest wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich oraz brak jest jakichkolwiek ograniczeń w możliwości rozporządzania nią. W przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń osób trzecich podważających powyższe oświadczenie, przejmuję na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń.
- ☒ Oświadczam, że zapoznałem się z informacją o przetwarzaniu moich danych osobowych przez Gminę Chybie oraz akceptuję warunki przetwarzania i przechowywania moich danych osobowych.
- ☒ zapoznałem/łam się i akceptuję treść „Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych przez Gminę Chybie”

.....
(podpis Inwestora/pełnomocnika)

(*)skreślić niewłaściwe

(**) zaznaczyć „x” w odpowiednim polu

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Chybiu, ul. Bielska 78, 43-520 Chybie.
2. W celu uzyskania informacji dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych proszę kontaktować się z inspektorem ochrony danych osobowych: adres e-mail iodo@chybie.pl, tel. 33/ 856 10 96 w. 24.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze określonego Ustawą z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023r., poz. 537 z późn. zm.), w zakresie „Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych przez Gminę Chybie”.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie archiwizacji.
5. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą tylko podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane osobowe na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem i na jego polecenie, tj. podmioty świadczące określone usługi na rzecz Administratora.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, prawo do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych wskazanych w przepisach prawa jest wymogiem ustawowym, a ich niepodanie spowoduje niemożność rozpatrzenia Pani/Pana wniosku. Natomiast udostępnienie Administratorowi danych osobowych wykraczających poza wskazane w przepisach prawa, nie jest konieczne dla rozpatrzenia wniosku i jest w pełni dobrowolne.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

19.03.2025r.

(data i podpis)

(*)skreślić niewłaściwe

(**) zaznaczyć „x” w odpowiednim polu

USŁUGI GEODEZYJNE
Marcin Ligocki
ul. Generała Józefa Hallera 130
43-400 Cieszyń
tel. 504-632-682 Nip-548-228-73-07

WGD.6640.551.2024
Województwo: śląskie
Powiat: cieszyński
Jedn. ewid.: Chybie
Obręb: kłnic

**GEODEZYJNA INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA
BUDYNKU MIESZKALNEGO, PRZYŁĄCZY ORAZ ROZBUDOWY SIECI
WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZEM DO BUDYNKU MIESZKALNEGO
NA DZ. 89/33**

Kopia mapy zasadniczej

Skala 1:500

Sekcja :

6.121.28.07.3.2 - układ „2000”

Układ wysokości „PL-EVRF2007-Nif”.

OZNACZENIA:

- ODCINEK SIECI KANAL. GRAWITACYJNEJ PVC Dz 200mm
PRZEKAZANY ODPLATNIE NA RZECZ GMINY
- S2 • STUDNIA $\varnothing$ 425 mm PRZEKAZANA ODPLATNIE

GEODETA UPRAWNIENY

Marcin Ligocki
Nr uprawnień 20995

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGD.6640.551.2024
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2403.3995.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Cieszyński
Wykonawca prac geodezyjnych	U.G. Marcin Ligocki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	WGD.6640.551.2024_1 z dnia 27.08.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marcin Ligocki, nr upr. 20995

Cieszyń, dnia 29.08.2024 r.



PROTOKÓŁ Z NEGOCJACJI CENY

ws. odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych przez uprawnione podmioty z własnych środków na terenie Gminy Chybie

W dniu 16.07.2025r w Urzędzie Gminy w Chybiu przeprowadzono negocjacje, przy udziale następujących osób:

Ze strony przejmującego - Gminy Chybie:

- 1) WOJCIECH SKORA - Z-CIA WÓJTA
- 2) TOMASZ ŚWISZCZ - KIEROWNIK DTI
- 3) BOŻENA LONDZIN - PRACOWNIK GMINY

Ze strony przekazującego - Uprawnionego podmiotu:

- 4)
- 5)

Wójt Gminy Chybie przeprowadził negocjacje, których przedmiotem jest ustalenie ostatecznej wartości przejmowanych urządzeń oraz warunków płatności w celu zawarcia umowy przejęcia KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ O ŚREDNICY D₂ 200 mm, DŁUGOŚĆ 4,0m i STUJADENKI O ŚREDNICY D₂ 425 mm.

Ustalenia:

- 1) Stwierdzono, że dokumenty wymagane do odpłatnego przejęcia urządzenia kanalizacji sanitarnej zostały złożone i spełniają wymagania DO PRZEJĘCIA PRZEZ GMINĘ CHYBIE Zgodnie z REGULAMINEM - ZAK. NR 1 DO ZARZĄDZENIA WÓJTY GMINY CHYBIE z dn. 08.04.2023r.
- 2) Zweryfikowano rachunki na przekazywane urządzenia. Cena wynosi 5500 zł
- 3) Wójt Gminy Chybie z tytułu odpłatnego przejęcia w/w urządzenia proponuje kwotę w wysokości: 5500,00 zł słownie: Pięć tysięcy pięćset zł, płatną: jednorazowo, w ratach, płatnych

Inne rozwiązania negocjacyjne ustalone przez zainteresowane strony postępowania:

W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA AWARII URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH WŁAŚCICIELE DZIAŁKI NR 28180 WYRAZILI ZGODĘ NA WYKONANIE W TEREN NIERUCHOMOŚCI DO WNIOSKU O ODPIATNE PRZEJĘCIE URZĄDZEŃ DOKŁADNO OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIE ZGODY.

W związku z tym, że strony doszły do porozumienia, uzgodnienia zawarte w protokole są ostateczne i stanowią podstawę do zawarcia umowy odpłatnego przejęcia urządzeń kanalizacyjnych.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

- 1) Wojciech Sikora Kierownik Referatu Dróg, Transportu Publicznego i Infrastruktury
- 2) Tomasz Świszcz
- 3) Bożena Londzin
- 4)
- 5)

Protokół sporządził/a: