

Projekt

z dnia 7 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHYBIE**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zbycie nieruchomości
stanowiącej własność gminy Chybie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Chybie wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 128/32 o pow. 0,0201 ha, położonej w Chybiu przy ul. Bielskiej dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą, w dziale III brak obciążeń.

§ 2. Na podstawie operatu szacunkowego określono wartość nieruchomości na kwotę 50 700 zł netto + koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chybie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY


Mariusz Białoń
KT 4259

Izabela Staniek


Kierownik Referatu Zamówień Publicznych
Planowania Przestrzennego i Nieruchomości


Wiktoria Tomica
Podinspektor

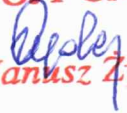
Uzasadnienie

Konieczność podjęcia przez Radę Gminy w Chybiu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy sprzedaży wynika z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a ponadto z § 2 Uchwały nr XXXVI/202/02 Rady Gminy w Chybiu z dnia 14 marca 2002 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, - zmienionej uchwałą nr XVI/129/08 Rady Gminy Chybie z dnia 1 kwietnia 2008 r.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. "podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu"

Nieruchomość gminna będąca przedmiotem sprzedaży została zabudowana budynkiem handlowym przez poprzednich dzierżawców na podstawie pozwolenia na budowę oraz za zgodą Rady Gminy i Wójta Gminy. Od poprzedniego dzierżawcy wnioskodawca, który prowadzi działalność handlową, odkupił budynek i dzierżawi grunt stanowiący własność Gminy Chybie na podstawie umowy dzierżawy na okres 10 lat. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy o sprzedaż nieruchomości gruntowej o nr ewidencyjnym 128/32, na której nadal będzie prowadził działalność gospodarczą polegającą na sprzedaży artykułów papirniczych.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

WÓJT GMINY

Janusz Zydek