

URZĄD GMINY w CHYBIU

ul. Bielska 78, 43-520 Chybie

tel./fax 33 856 10 96

NIP 548-15-81-555

SE.0012.2.2025

RADA GMINY CHYBIE

ul. Bielska 78, 43-520 Chybie

Wpłynęło dnia 14.08.2025r.

Chybie, dnia 14.08.2025r.



Pan

Grzegorz Ochodek

Przewodniczący

Rady Gminy Chybie

Na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465) wnoszę o umieszczenie w porządku obrad najbliższej sesji Rady Gminy Chybie dodatkowo projektu uchwały :

- w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy najmu lokalu stanowiącego własność Gminy Chybie.

z poważaniem

W załączeniu :

projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

WÓJT GMINY


Janusz Zydek

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHYBIE**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy najmu
lokalu stanowiącego własność Gminy Chybie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 4a pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Chybie wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na lokal nr 29 o powierzchni użytkowej 6,87 m², położony w Chybiu przy ul. Bielskiej 40 dla którego Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą, w dziale III brak obciążeń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chybie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY


Mariusz Białoń
KT 4259

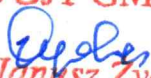
Uzasadnienie

Konieczność podjęcia przez Radę Gminy w Chybiu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy sprzedaży wynika z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4a pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a ponadto z § 2 Uchwały nr XXXVI/202/02 Rady Gminy w Chybiu z dnia 14 marca 2002 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, - zmienionej uchwałą nr XVI/129/08 Rady Gminy Chybie z dnia 1 kwietnia 2008 r.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. "podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu"

Przepis art. 37 ust. 4a pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że Umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy zawiera się w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego.

W dniu 13.08.2025 r. organizacja pożytku publicznego zwróciła się do Urzędu Gminy w Chybiu z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu opisanego w przedmiotowej uchwale. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

WÓJT GMINY

Janusz Zydek