



Urząd Gminy w Chybiu
www.chybie.pl

43-520 Chybie
ul. Bielska 78
woj. śląskie

tel. (33) 856 10 96
fax (33) 854 50 55
e-mail: sekretariat@chybie.pl

RADA GMINY CHYBIE
ul. Bielska 78, 43-520 Chybie

Wpłynęło dnia 19.09.2025

Chybie, dnia 19 września 2025 r.

ZPN.6840.1.2025.WT

**KOMISJA BUDŻETU
RADY GMINY CHYBIE**

Na podstawie § 1 ust. 1 Uchwały Nr XXXVI/202/2002 Rady Gminy w Chybiu z dnia 14 marca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej Uchwałą Nr XVI/129/08 Rady Gminy w Chybiu z dnia 1 kwietnia 2008 r., wnoszę o wydanie opinii w kwestii **zamiany** nieruchomości zgodnie z wnioskiem, który wpłynął do tutejszego Urzędu 05.09.2025 r. oraz zgodę na przejęcie darowizny.

Wnioskodawca pierwszy wniosek o zakup nieruchomości złożył 6 czerwca 2022 r. Całą korespondencję z Zainteresowanym, przekazuję w załączniku. Zgodnie z wolą Wnioskodawcy oraz pozytywną opinią Komisji Budżetu Rady Gminy Chybie, Gmina wykonała podział geodezyjny – 3800 zł brutto, operat szacunkowy - 800 zł brutto, ogłoszenie w prasie - 147,60 zł brutto, wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków - 150 zł. Łącznie Gmina poniosła koszty w wysokości 4897,60 zł brutto. Rzeczoznawca majątkowy wycenił nieruchomości na kwotę 38.477,00 zł netto tj. 47.326,71 zł brutto. Zgodnie z Uchwałą nr X/78/2019 Rady Gminy Chybie z dnia 3 września 2019 r. w sprawie określania warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości i określania wysokości stawek procentowych tych bonifikat, została udzielona 50% bonifikata. W związku z tym, końcowa kwota obejmująca wartość nieruchomości wraz z kosztami poniesionymi przez Gminę wyniosła 28.413,36 zł brutto. Wnioskodawca odmówił podpisania protokołu uzgodnień, niezbędnego dla Kancelarii Notarialnej. Urząd otrzymał pisemną odpowiedź oraz nowy wniosek z propozycją zamiany - działka gminna A za działkę prywatną B wraz z darowizną C w celu połączenia działki B z istniejącą drogą gminną. W celu przeprowadzenia zamiany niezbędna jest wycena nieruchomości, a więc ponowne zlecenie dla rzeczoznawcy na sporządzenie operatu szacunkowego. W przypadku wyższej wartości działki będącej własnością osoby fizycznej, będzie konieczna dopłata różnicy wartości nieruchomości zamienianych. Rzeczoznawca otrzyma zlecenie dopiero w momencie uprawnocnienia decyzji o podziale działki 283/253 na działki B (zamiana) i działki C (podlegająca darowiźnie).

WÓJT GMINY
Janusz Żydek
Janusz Żydek

Załączniki:

1. Kopia mapy ewidencyjnej określająca położenie nieruchomości
2. Kopia dokumentacji od dnia 06.06.2022 r. do dnia dzisiejszego

Otrzymują:

1. Adresat,
2. ZPN a/a.

Prowadzący sprawę:

Wiktoria Tomica
tel. 33 858 62 03
egb@chybie.pl

Ochrona danych osobowych:
<https://chybie.biuletyn.net>

Jednostka ewidencyjna: CHYBIE

Obręb: ZABORZE

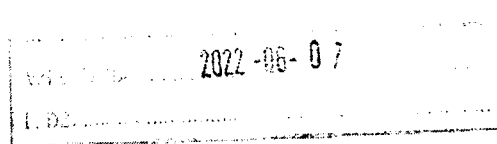
Mapa w skali 1:1000



Cel wydruku: służbowo

Wydruk sporządził(a): Izabela Staniek, dnia: 19.09.2025 r.

Zaborze 06.06.2022



Wójtgminy Chybie
ul. Bielska 78
43-520 Chybie

Prośba

Zwracam się z prośbą o przekazanie części pgr 283/9 położonej pomiędzy moimi pgr 283/162 i 283/37.

Informuję, że jest to grunt który od zawsze był użytkowany (powierzchnia około 620 mkw) przez właścicieli siedliska (moja rodzina).

Pozostała część parceli wg planu zagospodarowania przestrzennego stanowi drogę dojazdową o symbolach D9KDW jak pokazano na mapie. Z mapki wnioskuję, że w przyszłości będzie ona poszerzona o fragment mojej działki – proszę również o wyjaśnienie w tej sprawie. Oczywiście wszelkie koszty związane z tym będą pokryte przez mnie.

W załączeniu :

1. kopia mapy ewidencyjnej
2. kopia mapy zasadniczej

Z wyrazami szacunku:



Urząd Gminy w Chybiu

www.chybie.pl

43-520 Chybie
ul. Bielska 78
woj. śląskie

tel. (33) 856 10 96
fax (33) 854 50 55
e-mail: sekretariat@chybie.pl

URZĄD GMINY W CHYBIU
ul. Bielska 78
43-520 Chybie
tel. (33) 856 10 96
fax (33) 854 50 55
e-mail: sekretariat@chybie.pl

IDN.6810.33.2022.KŁ

Chybie, 8 lipca 2022 r.

Dot. odpowiedź na pismo w sprawie przekazania nieruchomości.

W odpowiedzi na pismo z dnia 8 czerwca 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 13 czerwca 2022 r.) w sprawie przekazania działki gminnej położonej pomiędzy własnością prywatną informuję, iż działka o której przekazanie Pan wnioskuję stanowi własność Gminy Chybie z oznaczeniem „dr” stanowiącym użytek drogowy. Brak jest możliwości przekazania przedmiotowej działki z uwagi na fakt iż cała nieruchomość poczynwszy od drogi powiatowej ul. Czereśniowej stanowi użytek drogowy we własności Gminy Chybie z przeznaczeniem na drogę dojazdową wewnętrzną do nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie zatw. Uchwałą Rady Gminy Chybie Nr XVIII/125/2012 z dnia 3 lipca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 3258 z dnia 8 sierpnia 2012 r.) przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce planu oznaczonej symbolem „D9KDW” – tereny dróg wewnętrznych.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

[Podpis]
Zastępca Wójta Gminy

Zaborze 16.08.2022

16-08-2022

**Do Wójta
Gminy Chybie**

Dot. odpowiedzi na moją prośbę – pismo IDN.6810.33.2022.KŁ

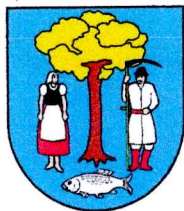
Stwierdzenie w piśmie, że przedmiotowa działka ma oznaczenie „dr” i „*stanowi użytek drogowy we własności Gminy Chybie z przeznaczeniem na drogę dojazdową wewnętrzną do nieruchomości*” jest oczywiście jasna z tym że droga ta fizycznie kończy się tak jak przedstawiłem na mapce. Reszta drogi nie jest drogą i nigdy nie była (tylko widnieje na mapkach). Obecnie ona przecina moje nieruchomości tzn. dom , budynek gospodarczy oraz zagospodarowanie terenu.

Z moich informacji wynika że Gmina Chybie przygotowuje się do nowego planu zagospodarowania przestrzennego i dlatego jeszcze raz proszę o rozpatrzenie mojej prośby o przekazanie, zmiany przeznaczenia, wyznaczenia w innym miejscu drogi lub jakiejś innej formy zbycia części pgr 283/9 położonej między moimi pgr 283/162 i 283/37. Zmiana ta ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości.

Oczywiście wszelkie koszty związane z tym będą pokryte przeze mnie.

W załączeniu:

1. Kopia mapy ewidencyjnej
2. Kopia mapy zasadniczej
3. Pismo z prośbą z dnia 06.06.2022
4. Pismo z odpowiedzią z dnia 08.07.2022
5. Rysunek z mapką + propozycja.



Urząd Gminy w Chybiu

www.chybie.pl

43-520 Chybie
ul. Bielska 78
woj. śląskie

tel. (33) 856 10 96
fax (33) 854 50 55
e-mail: sekretariat@chybie.pl

Chybie, dnia 22 sierpnia 2022 r.

IDN.6840.3.2022.KŁ

W odpowiedzi na Pana wniosek dot. odpłatnego przejęcia części działki gminnej nr 283/203 w Zaborzu przy ul. Czereśniowej znajdującej się pomiędzy Państwa nieruchomościami, uprzejmie informuję, iż sprawa została przekazana na najbliższe posiedzenie Komisji Budżetu Rady Gminy Chybie.

O podjętej opinii przez Komisję Budżetu w przedmiotowej sprawie zostanie Państwo poinformowani odrębnym pismem.

WÓJT GMINY
Janusz Żydek
Janusz Żydek

Otrzymują:

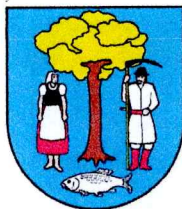
1. adresat
2. a/a

Inspektor
Katarzyna Łacny
Katarzyna Łacny

Urząd Gminy w Chybiu
KANCELARIA

23-08-2022

wysłano dnia *chw* *zpo*
/podpis pracownika/



Urząd Gminy w Chybiu

www.chybie.pl

43-520 Chybie
ul. Bielska 78
woj. śląskie

tel. (33) 856 10 96
fax (33) 854 50 55
e-mail: sekretariat@chybie.pl

URZĄD GMINY w CHYBIU
ul. Bielska 78, 43-520 Chybie
tel./fax 33 856 10 96
NIP 548-15-81-555

Chybie, dnia 6 marca 2023 r.

OSDN.6840.3.1.2023.KŁ

W odpowiedzi na Pana wniosek dot. odpłatnego przejęcia części działki gminnej nr 283/203 w Zaborzu przy ul. Czereśniowej znajdującej się pomiędzy Państwa nieruchomościami, uprzejmie informuję, iż Komisja Budżetu Rady Gminy Chybie wyraziła zgodę na zbycie części działki gminnej.

Wobec powyższego przygotowana zostanie stosowna uchwała celem uchwalenia przez Radę Gminy Chybie na najbliższej sesji Rady Gminy Chybie.

Jednocześnie wobec Państwa wniosku informuję, iż szacunkowe koszty odpłatnego zbycia części nieruchomości gminnej położonej w Zaborzu dotyczące ul. Czereśniowej – działka nr 283/203 kształtują się następująco:

1. Podział nieruchomości wykonany przez uprawnionego geodetę – koszt szacunkowy: **2700 zł**
2. Wycena wartości nieruchomości objętej wnioskiem- koszt szacunkowy: **1845zł**
3. Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów dla 1 działki – koszt szacunkowy: **150 zł**
4. Taksa notarialna na podstawie Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej szacunkowy koszt –**1230zł**
5. Wykreślenie i wpis do Ksiąg Wieczystych- szacunkowy koszt **400 zł**
6. Podatek od czynności cywilno-prawnych PCC – od wartości nieruchomości **2%**
7. Podatek **VAT 23%**

Powyższe koszty ponoszą wnioskodawcy: Państwo

O podjętej uchwale w sprawie odpłatnego zbycia części nieruchomości gminnej na wniosek właścicieli nieruchomości przyległych zostanie Państwo poinformowani w odrębnej korespondencji.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Urząd Gminy w Chybiu
KANCELARIA

09-03-2023

wysłano dnia *Chy 2023*
/podpis pracownika/

Inspektor

Katarzyna Łacny

Kierownik Referatu Ochrony
Środowiska, Dróg i Nieruchomości

Joanna Włoch

tariat@chybie.pl
środa, 17 czerwca 2024 08:03
izacja@chybie.pl
OSDN.6840.3.2.2022/24.WT

URZĄD GMINY W CHYBIU
OTRZYMUJE:
OSDN 180624
WPL. DNIA 17-06-2024
L. DZ. 5032/2024

Dzień dobry

W odpowiedzi na pismo OSDN.6840.3.2.2022/24.WT chcę poinformować że w dalszym ciągu podtrzymujemy złożony wniosek o zakup nieruchomości opisanej w tymże wniosku.

Dotyczy: wykupu działki nr 283/254 obręb Zaborze

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.07.2025r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 07.07.2025r.) informuję, że podtrzymujemy zaproponowaną kwotę 28.413,36 zł brutto, która uwzględnia 50 % bonifikatę w oparciu o Uchwałę nr X/78/2019 Rady Gminy Chybie z dnia 3 września 2019r. w sprawie określania warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości i określania wysokości stawek procentowych tych bonifikat. Rzecznawca wycenił nieruchomość na kwotę 38.477,00 zł netto tj. 47.326,71 zł brutto. Jednocześnie pragnę zaznaczyć, że udzielona ww. bonifikata jest możliwie najwyższą jaką Wójt może udzielić zgodnie z przedmiotową uchwałą.

Kwota przedstawiona w protokole uzgodnień została obniżona o 50 %, co daje kwotę 23.663,36 zł brutto. Do powyższej kwoty doliczono rzeczywiste koszty jakie poniosła Gmina przygotowując nieruchomość do sprzedaży tj. podział geodezyjny 3800 zł brutto, wycena nieruchomości – operat szacunkowy 800 zł brutto, wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków 150 zł brutto, to daje łączną kwotę w wysokości 28.413,36 zł brutto + koszty notarialne, które określa notariusz przy sporządzeniu aktu notarialnego.

W piśmie z dnia 06.06.2022r., a następnie z dnia 16.08.2022r. potwierdzono informację, że pokryje Pan wszelkie koszty związane ze zbyciem części działki nr 283/9 (obecnie działka nr 283/254), aby poprawić warunki zagospodarowania swojej nieruchomości. Nie wystąpił Pan o darowiznę, a o zbycie przedmiotowej działki. Został Pan poinformowany o kosztach przygotowania działki do transakcji i przygotowania operatu szacunkowego, który miał określać wartość zbywanej nieruchomości. Pismem nr OSDN.6840.3.2.2022/24.WT z dnia 05.06.2024r. (potwierdzenie odbioru z dnia 11.06.2024r.) poproszono Pana o potwierdzenie chęci **zakupu** części nieruchomości na odcinku graniczącym bezpośrednio z działką nr 283/162 i 283/253. W dniu 17.06.2024r. do tutejszego Urzędu wpłynęła odpowiedź potwierdzająca, że w dalszym ciągu podtrzymywany jest wniosek o zakup przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym proszę o informację, czy definitywnie rezygnuje Pan z zakupu, czy można kontynuować postępowanie. W przypadku rezygnacji zostanie Pan wezwany do zwrotu poniesionych przez Urząd Gminy Chybie kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. kwoty w wysokości 4.750,00 zł brutto oraz do usunięcia ogrodzenia i utwardzenia na obszarze należącym do Gminy Chybie.

**Urząd Gminy w Chybiu
KANCELARIA**

Otrzymują:

1. Adresat,
2. ZPN a/a.

06-08-2025

wystano dnia

Che 200

/podpis pracownika/

Prowadzący sprawę:

Wiktoria Tomica
tel. 33 858 62 03
egb@chybie.pl

Wiktoria Tomica
[podpis]
Podinspektor

Z poważaniem

WÓJT GMINY

[podpis]
Janusz Zydek

Izabela Staniek

Kierownik Referatu Zamówień Publicznych
Planowania Przestrzennego i Nieruchomości

Ochrona danych osobowych:

<https://chybie.biuletyn.net>

Chybie 04.09.2025

URZĄD GMINY W CHYBIU
OTRZYMUJE:
2025
WPŁ. DNIA 2025-09-05
L. DZ. 9754/2025 CU

8.09.2025

**Wójt
Gminy Chybie**

**Dot. Przejęcia / zamiany części działki – drogi 283/254 obręb
Zaborze**

W nawiązaniu do naszych rozmów zwracam się z prośbą o zamianę (1:1) drogi 283/254 na drogę, którą wydzielę ze swojej działki.

Tak jak już wcześniej pisałem zamiana ma na celu poprawę warunków zagospodarowania mojej nieruchomości. Droga ta obecnie dzieli dom mieszkalny, obiekt gospodarczy wraz z obejściem.

Oczywiście wydzielenie drogi z mojej działki wykonam na własny koszt.

Dodatkowo aby Gmina nie była stratna część drogi z mojej działki (około 150 m kw) – taka mniej więcej będzie różnica między drogą już Gminną a nową wydzieloną z mojej działki przekażę na rzecz Gminy.

W związku z powyższym proszę również o szacunkowe koszty całej tej zamiany.

W załączeniu propozycja drogi, która byłaby wydzielona z mojej działki.

Z poważaniem

✓ /

Chybie 16.09.2025

17.09.2025

**Wójt
Gminy Chybie**

**Dot. Przejęcia / zamiany części działki – drogi 283/254 obręb
Zaborze**

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.09.2025 (ZPN.6840.1.2025.WT)
wyjaśniam:

1. Przekazanie wydzielonej działki na rzecz Gminy miałoby nastąpić w formie nieodpłatnej
2. zgodnie z naszymi ustaleniami koszty, które Gmina już poniosła pozostają po stronie Gminy, natomiast koszty wydzielenia drogi z mojej działki wykonam na własny koszt

Z poważaniem

17.09.2025