

URZĄD GMINY w CHYBIE
ul. Bielska 78, 43-520 Chybie
tel./fax 33 856 10 96
NIP 548-15-81-555
SE.0012.3.2025

RADA GMINY CHYBIE
ul. Bielska 78, 43-520 Chybie

Wpłynęło dnia 30.09.2025r.

Chybie, dnia 29.09.2025r.

Pan
Grzegorz Ochodek
Przewodniczący
Rady Gminy Chybie

Na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153) wnoszę o umieszczenie w porządku obrad najbliższej sesji Rady Gminy Chybie dodatkowo projektu uchwały :

- w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w obrębie Zarzecze, Gmina Chybie.

W załączeniu :
projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

z poważaniem
Z up. Wójta Gminy
Wojciech Sikora
Zastępca Wójta Gminy

Projekt

z dnia 30 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHYBIE**

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w obrębie Zarzecze, Gmina Chybie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Chybie w drodze darowizny nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Zarzecze, Gmina Chybie oznaczonych numerami ewidencyjnymi

1) dz. 236/1 o powierzchni 0,1438 ha,

2) dz. 236/2 o powierzchni 0,0269 ha,

3) dz. 3674 o powierzchni 0,4928 ha

- dla których Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00050655/9,

4) dz. 236/3 o powierzchni 0,1438 ha,

- dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00005927/7.

2. Lokalizacje nieruchomości, o których mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chybie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

obręb Zarzecze, gmina Chybie
dz. nr ewid. 236/1 o powierzchni 0,1438 ha
dz. nr ewid. 236/2 o powierzchni 0,0269 ha
dz. nr ewid. 236/3 o powierzchni 0,1438 ha
dz. nr ewid. 3674 o powierzchni 0,4928 ha



Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Stosownie do przepisu art. 13 ust. 2 ww. ustawy nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego. Darowizna może nastąpić na rzecz dowolnego podmiotu na cele publiczne. Cel darowizny musi być określony, a niezrealizowanie określonego w umowie celu daje podstawę do odwołania darowizny. Dla dokonania darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa niezbędna jest zgoda wojewody, która wyrażana jest w formie zarządzenia wojewody. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Chybie, w drodze darowizny, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Zarzeczce, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

1) dz. 236/1 o powierzchni 0,1438 ha,

2) dz. 236/2 o powierzchni 0,0269 ha,

3) dz. 3674 o powierzchni 0,4928 ha,

- dla których Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00050655/9,

oraz

4) dz. 236/3 o powierzchni 0,1438 ha,

- dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00005927/7.

Wartość przedmiotu darowizny łącznej pow. 0,8073 ha została określona na kwotę 80.730,00 zł tj. 10 zł/m².

W dniu 1 lipca 2025 roku Wójt Gminy Chybie złożył do Starosty Cieszyńskiego, który jest organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami na obszarze powiatu cieszyńskiego, wniosek o nieodpłatne przekazanie nieruchomości w drodze darowizny. W dniu 26 września 2025 roku Wójt Gminy Chybie otrzymał odpowiedź, w której Starosta Cieszyński prosi o uzupełnienie wniosku, w szczególności o uchwałę Rady Gminy Chybie w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przedmiotowych nieruchomości w drodze darowizny. Po uzupełnieniu wniosku Starosta Cieszyński zwrócił się o wyrażenie zgody na dokonanie darowizny do Wojewody Śląskiego.

Przejęcie przedmiotowych nieruchomości umożliwi Gminie Chybie realizację zadania własnego gminy w zakresie wspierania rozwoju turystyki i rekreacji oraz ochrony środowiska i krajobrazu. Przejęcie działek umożliwi bowiem ubieganie się o dofinansowanie w ramach programu „Fundusze Europejskie dla Śląska 2021-2027 w ramach ZIT Aglomeracji Bielskiej” do realizacji inwestycji, w postaci budowy wieży widokowej nad zalewem Goczałkowickim wraz z miejscem odpoczynku rowerzystów (oraz infrastrukturą towarzyszącą), która stanie się miejscem do integracji i rekreacji dla mieszkańców gminy i województwa (w ramach „Wiślanej Trasy Rowerowej”).

Komisja Budżetu Rady Gminy Chybie w dniu 19 sierpnia 2025 roku pozytywnie zaopiniowała przejęcie ww. działek.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta Gminy

Wojciech Sikora
Zastępca Wójta Gminy

Od: radca@chybie.pl
Wysłano: poniedziałek, 29 września 2025 14:45
Do: przetargi2@chybie.pl
Temat: Re: pilna uchwała

W dniu 2025-09-29 13:45, przetargi2@chybie.pl napisał(a):

> Dzień dobry,
>
> Panie Mariuszu, temat z dzisiaj.
>
> Pozdrawiam
>
> Roman Koral
>
> Tel. 33 8586203
>
> Referat Zamówień Publicznych, Planowania Przestrzennego i
> Nieruchomości
>
> Urząd Gminy w Chybiu
>
> ul. Bielska 78, 43-520 Chybie
> www.chybie.pl [1]
>
> Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:
>
> Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych
> znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy
> w Chybiu w zakładce Ochrona Danych Osobowych:
> <https://chybie.biuletyn.net> [2]
>
>
>
> Links:
> -----
> [1] <http://www.chybie.pl>
> [2] <https://chybie.biuletyn.net>

Dzień dobry,

akceptuję projekt uchwały.

z poważaniem
Mariusz Białoń