



Urząd Gminy w Chybiu

www.chybie.pl

43-520 Chybie
ul. Bielska 78
woj. śląskie

tel. (33) 856 10 96
fax (33) 854 50 55
e-mail: sekretariat@chybie.pl

RADA GMINY CHYBIE
ul. Bielska 78, 43-520 Chybie

Wpłynęło dnia 10.10.2025

ck

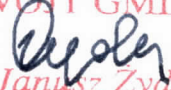
Referat
Inwestycji i Budownictwa

IB.7000.01.2025.KU

Chybie, dnia 16. 10. 2025 r.

Sz. P.
Grzegorz Ochodek
Przewodniczący Rady Gminy

W załączeniu przedkładam wykaz inwestycji gminnych wraz z ich stopniem zaawansowania prac.

WÓJT GMINY

Janusz Zydek

Otrzymują:

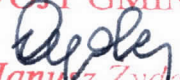
1. Adresat;
2. a/a.

INWESTYCJE REALIZOWANE

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość umowy głównej - Generalnego Wykonawcy	Całkowita zabezpieczona kwota w budżecie	Zapłacono do tej pory	Termin realizacji	Generalny wykonawca	Inspektor Nadzoru	Uwagi
1	Uporządkowanie gospodarki odpadami w Gminie Chybie poprzez przebudowę PSZOK	2 462 002,82 zł	2 639 550,27 zł	7995,00 zł PFU 369,00 zł Tablica	06.08.2024 06.02.2026	Wykonawca robót: INSTAL-Cymorek Sp. z o. o. ul. Pierściecka 73 43-430 Kiczycze	Łukasz Pielka	Zakres robót zrealizowany do dnia 15.10.2025 roku: roboty rozbiórkowe, wycinka drzew, zabudowa rury żelbetonowej przepustu na wyjeździe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, instalacja wodociągowa kontenera socjalnego, ciągi główne kanalizacji deszczowej wraz ze studniami, korytowanie pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni. Zadanie dofinansowane z programu Polski Ład na kwotę: 1.900.000,00 zł. Aneks nr 1 na kwotę 130.990,55 zł w przygotowaniu dotyczący robót dodatkowych - kontener socjalny, konieczny do uzyskania uzgodnień SANEPID.
2	Utwardzenie terenu przy SP 1 w Chybiu wraz z miejscami parkingowymi	19 926,00 zł	50 000,00 zł		27.08.2025 15.12.2025	Dokumentacja: „PKI” Projektowanie Konstrukcyjno-Inżynieryjne Bronisław Waluga, ul. Dębowa 37d, 44-177 Paniówki	—	Otrzymano od projektanta plan zagospodarowania terenu do akceptacji oraz kosztorys dla przewidzianych robót budowlanych.
3	Budowa odnawialnych źródeł energii w gminie Chybie - fotowoltaiki i koncepcje		92 000,00 zł					Trwa zapytanie ofertowe na opracowanie koncepcji na budowę instalacji fotowoltaicznych i magazynów energii dla budynków użyteczności publicznej: Przedszkole Publiczne w Mnichu ul. Kopernika 19, Przedszkole Publiczne w Chybiu ul. Belska 33; Centrum Sportowo-Rekreacyjne w Mnichu, ul. Wojska Polskiego 1A; Budynek Ośrodka Zdrowia – część GOPS ul. Bielska 61; Budynek Anfiteatru – ul. Bielska 51; same magazyny energii dla Szkoła Podstawowa nr 1 im. J. Piłsudskiego w Chybiu, ul. Bielska 80; Szkoła Podstawowa nr 2 im. L. Kobieli w Chybiu, ul. Szkolna 8; Szkoła Podstawowa im. P. Kojzara w Mnichu, ul. Kopernika 12; Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zaborzu, ul. Miarki 7; Centrum Pieszo-Rowerowe we Frelichowie (Sóltysówka), ul. Polna 7, Powyższe jest niezbędne do przystąpienia do przetargu na wykonanie instalacji fotowoltaicznych i magazynów energii dla budynków oświatowych oraz Centrum Turystyki Pieszo-Rowerowej "Sołtysówka" (dofinansowanie otrzymane) oraz do sporządzenia kolejnego wniosku o dofinansowanie dla pozostałych budynków.
4	Budowa budynku przedszkola i żłobka	7 671 510,00 zł	8 571 421,46 zł	36 223,50 zł PFU 369,00 zł Tablica 3 835 755,00 zł Wykonawca 32 920,00 zł Inspektor nadzoru	09.08.2024 09.02.2026	Wykonawca robót: Ziobro Group Sp. z o. o. ul. Tracka 3 43-200 Pszczyna	Adam Bulcewicz	Obiekt wybudowany: stan surowy zamknięty, trwają prace ociepleniowe zewnętrzne z naniesiem kleju na siatce, tynkarskie wewnętrzne, częściowo ocieplany strop nad parterem, przygotowanie do rozłożenia instalacji ogrzewania podłogowego, przygotowanie i częściowe prace do wylania posadzek na piętrze, wykonane zewn. odcinki wewnętrznych instalacji, wykonane w większym zakresie instalacje wewnętrzne Trwają prace wykończeniowe (tynki, posadzki, instalacje itp). Zadanie dofinansowane z programu Polski Ład na kwotę: 6.520.783,50 zł. Wyposażenie obiektu zostanie uzupełnione w ramach dofinansowania Maluch Plus za kwotę 636.834,96.

5	Termomodernizacja Urzędu Gminy w Chybiu	31 000,00 zł	40 000,00 zł		31.03.2025 31.10.2025	Dokumentacja: PS-PROJEKT mgr inż. Paweł Szymonek, os. Pawlikowskiego 19C/3, 44-240 Żory	—	Dokumentacja podzielona na 3 części: audyt energetyczny, dokumentacja termomodernizacji budynku, dokumentacja dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych. Część dokumentacji dotycząca audytu oraz termomodernizacji jest ukończona w posiadaniu urzędu, część dotycząca dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych na ukończeniu, procedowana w starostwie powiatowym. Wniosek o dofinansowanie termomodernizacji budynku w kompetencji samodzielnych stanowisk ds. pozyskiwania środków zewnętrznych
6	Termomodernizacja budynku mieszkalnego (Dom Nauczyciela) przy ul. Miarki 5 w Zaborzu	21 594,71 zł	25 000,00 zł	21 594,71 zł	30.01.2025 31.08.2025	Dokumentacja: Usługi Projektowe „Proj-Rem” Antoni Dużniak ul. Topolowa 7 43-520 Mních	—	Dokumentacja ukończona, zmiana procedury administracyjnej ze zgłoszenia na pozwolenie na budowę - wymóg starostwa. Decyzja pozwolenia na budowę na ukończeniu po poprawkach.
7	Termomodernizacja hali sportowej - dokumentacja	5 415,00 zł	80 000,00 zł		15.07.2025 20.10.2025	Audyt: Krzysztof Niesyto ul. Leśna 32, 43-502 Czechowice-Dziedzic	—	Audyt na ukończeniu. Przeprowadzono postępowanie przetargowe na dokumentację projektową, które zostało unieważnione ze względu na brak wystarczających środków w budżecie. Zlecono opracowanie audytu energetycznego, który jest na ukończeniu. Na podstawie powyższego audytu zostanie przeprowadzone kolejne postępowanie przetargowe z realizacją w roku 2026.
8	Uzupełnienie infrastruktury turystycznej Wiślańskiej Trasy Rowerowej na obszarze gminy Chybie - budowa miejsca odpoczynku rowerzystów oraz wieży widokowej		40 000,00 zł					Trwa opracowanie warunków zabudowy, wyznaczony teren nie posiada MPZP.
9	Montaż kompensatorów energii na obiektach użyteczności publicznej		120 000,00 zł					Zadanie w trakcie opracowania zapytania ofertowego w referacie ZPN. Budynki, w których zostanie zamontowany kompensator mocy biernej: Urząd Gminy w Chybiu ul. Bielska 78, filia Urzędu Gminy w Chybiu ul. Bielska 40, budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chybiu ul. Bielska 61, Przedszkole Publiczne w Chybiu ul. Bielska 33 oraz Przedszkole Publiczne w Mnichu ul. Kopernika 19. Realizacja do pierwszego kwartału 2026.
10	Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej - Szkoła Podstawowa w Mnichu - w tym wymiana źródła ciepła		200 000,00 zł	2 460,00 zł uproszczona dokumentacja 7 115,00 zł audyt	Dokumentacja 15.07.2025 15.09.2025	Audyt: Krzysztof Niesyto ul. Leśna 32, 43-502 Czechowice-Dziedzice Dokumentacja uproszczona: GAZ Wojtek Sp. z o.o. ul. Objazdowa 14/16, 43-430 Skoczów Wykonawca robót: Atraxo sp. z o.o. ul. Komandosów 1, 30-334 Kraków	Łukasz Pielka	Część dotycząca audytu energetycznego oraz dokumentacji uproszczonej jest ukończona w posiadaniu urzędu. Trwa postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy wymiany kotła gazowego. Złożono 8 ofert, najtańsza oferta: 121.765,90zł, najdroższa oferta: 887.158,41zł. Realizacja 60 dni od podpisania umowy. Wyłoniony najtańszy wykonawca. Wniosek o dofinansowanie termomodernizacji budynku w kompetencji samodzielnych stanowisk ds. pozyskiwania środków zewnętrznych.
11	Zaruirowanie odcinka ul. Topolowej w Mnichu -		102 000,00 zł	17 000,00 zł dokumentacja		Dokumentacja: ML Design Remigiusz Machej, ul. Jagiellońska 19 43-410 Kończyce Małe		Dokumentacja jest ukończona w posiadaniu urzędu. Uzyskane zgłoszenie. Trwa opracowanie postępowania przetargowego w referacie ZPN na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.
12	Modernizacja mostu drogowego ul. Ochabska		599 269,79 zł	9 594,00 zł druga transza dokumentacji 3 107,43 zł dzierżawa działki		Dokumentacja: ML Design Remigiusz Machej, ul. Jagiellońska 19 43-410 Kończyce Małe		Dokumentacja jest ukończona w posiadaniu urzędu. Uzyskane pozwolenie na budowę. Trwa postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. Złożono 11 ofert, najtańsza oferta: 349.320,00 zł, najdroższa oferta: 1.045.500,00 zł. Realizacja do pierwszego półrocza 2026.

13	Poszerzenie ul. Słowackiego wraz z zarurowaniem	43 665,00 zł	70 000,00 zł	3 099,50 zł (środki własne) 10 000,00 zł (fundusz sołecki) 1 transza dokumentacja	08.04.2025 08.12.2025	Dokumentacja: „PKI” Projektowanie Konstrukcyjno- Inżynieryjne Bronisław Waluga, ul. Dębowa 37d, 44-177 Paniówki		Opracowano operat wodno-prawny, czekamy na pozwolenie wodno-prawne, zawarto aneks nr 1 wydłużający termin realizacji zadania do 08.12.2025 r. Realizacja przedłużona na 2026 r. Wody Polskie - procedowanie wniosku.
14	Przebudowa dróg - ul. Wiśniowa i Cicha	52 275,00 zł	66 000,00 zł	15 682,50 zł 1 transza dokumentacja	08.04.2025 08.12.2025	Dokumentacja: „PKI” Projektowanie Konstrukcyjno- Inżynieryjne Bronisław Waluga, ul. Dębowa 37d, 44-177 Paniówki		Opracowano operat wodno-prawny, czekamy na pozwolenie wodno-prawne, zawarto aneks nr 1 wydłużający termin realizacji zadania do 08.12.2025 r. Realizacja przedłużona na 2026 r. Wody Polskie - procedowanie wniosku.
15	Przebudowa dróg w Gminie Chybie - ul. Leśna i Dębowa	1 589 443,50 zł	1 774 212,68 zł	36 900,00 zł PFU 738,00 zł Tablica 4182,00 zł Stelaż	12.03.2025 12.04.2026	Wykonawca robót: Drogród Szymon Tetla, Ul. Męczenników Oświęcimskich 37A, 43- 229 Ćwiklice	Dariusz Zbijowski	Dokumentacja jest ukończona w posiadaniu urzędu. Przekazano plac budowy w dn. 29.09.2025 r., prace rozpoczną się w październiku. Zadanie dofinansowane z programu Polski Ład na kwotę: 1.497.396,68 zł.
16	Przebudowa drogi - ul. Bielska boczny odcinek	17 220,00 zł	50 000,00 zł		28.03.2025 28.10.2025	Dokumentacja: „PKI” Projektowanie Konstrukcyjno- Inżynieryjne Bronisław Waluga, ul. Dębowa 37d, 44-177 Paniówki		Dokumentacja opracowana. Zgłoszenie złożone w starostwie. Projektant wykonał uzupełnienie wniosku do wydanego postanowienie przez Starostwo dot. uzupełnienia dokumentacji.
17	Przebudowa drogi - ul. Graniczna boczny odcinek	14 760,00 zł	100 000,00 zł		28.03.2025 28.12.2025	Dokumentacja: „PKI” Projektowanie Konstrukcyjno- Inżynieryjne Bronisław Waluga, ul. Dębowa 37d, 44-177 Paniówki		W trakcie opracowywania dokumentacji dokonano koniecznej zmiany klasoużytku gruntu, po której nastąpi złożenie zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Cieszynie. Dotychczas zawarto dwa aneksy wydłużające termin realizacji zadania.
18	Budowa chodnika w Zaborzu na ul. Darwina (od ul. Cieszyńskiej do ul. Miarki)	42 050,00 zł	50 000,00 zł	12 615,00 zł 1 transza dokumentacja	08.04.2025 08.12.2025	Dokumentacja: „PKI” Projektowanie Konstrukcyjno- Inżynieryjne Bronisław Waluga, ul. Dębowa 37d, 44-177 Paniówki		Akceptacja koncepcji wraz z oświetleniem przejścia. Wystąpiono do Starostwa z wnioskiem o wycinkę 2 drzew.
19	Przebudowa ul. Kamiennej w Mnichu		50 000,00 zł					Trwa opracowanie zapytania ofertowego wraz z przedmiotem zamówienia.

WÓJT GMINY

 Janusz Zydek