

Projekt

z dnia 9 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHYBIE**

z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Chybie do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), Rada Gminy Chybie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Chybie od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 674/88 o powierzchni 0,3828 ha, położonej w obrębie Chybie, gmina Chybie.

§ 2. Nabycie nieruchomości nastąpi w celu realizacji zadań własnych Gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chybie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka 674/88 o powierzchni 0,3828 ha położonej w obrębie Chybie, przy ul. Szkolnej z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy.

Jak stanowi Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy. Komisja Budżetu Rady Gminy Chybie 22 kwietnia 2025 r. zaopiniowała pozytywnie wniosek w sprawie zakupu nieruchomości 674/88 obręb Chybie. W związku z powyższym podjęto działania mające na celu wycenę nieruchomości przez biegłego rzeczoznawcę, przedstawiono wycenę właścicielowi nieruchomości oraz podjęto negocjacje cenowe. Wycena rzeczoznawcy na kwotę 238 620 zł brutto została odrzucona przez właściciela nieruchomości, który zaproponował kwotę 300 000 zł brutto. Nabycie działki nr 674/88 nastąpi w formie notarialnej umowy sprzedaży zawartej pomiędzy właścicielem nieruchomości a Gminą Chybie. Koszty zakupu oraz dokumentacji niezbędnej do nabycia nieruchomości i aktu notarialnego pokryje Gmina. Uzyskanie przez Gminę Chybie ww. działki przyszłościowo zostanie wykorzystane na powiększenie terenu Szkoły Podstawowej nr 2 im. Ludwika Kobieli w Chybiu przy ul. Szkolnej 8. Działka aktualnie stanowi przeznaczenie w MPZP - „A16MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.” W przypadku zakupu działki na rzecz Gminy Chybie, przed rozpoczęciem rozbudowy terenu szkoły konieczna będzie zmiana sposobu zagospodarowania terenu na „A1U - zabudowa usługowa” w zakresie usług edukacji z funkcjonalnie powiązanymi budynkami sportu i kultury, budowlami sportowymi i rekreacyjnymi oraz z zielenią urządzoną. Procedura zmiany przeznaczenia nieruchomości trwa około 2 lat.

WÓJT GMINY
Janusz Zydek
Janusz Zydek

Wiktoria Tomica
Wiktoria Tomica
Podinspektor

Izabela Janiak

Kierownik Referatu Zamówień Publicznych
Planowania Przestrzennego i Nieruchomości

RADCA PRAWNY

Mariusz Białoń
Mariusz Białoń
KT 4259