



Chybie, dnia 4 listopada 2025 r.

ZPN.6840.5.2025.WT

Komisja Budżetu
Rada Gminy Chybie

Mając na względzie zapis § 2 ust. 1 Uchwały Nr XXXVI/202/2002 Rady Gminy w Chybiu z dnia 14 marca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej Uchwałą Nr XVI/129/08 Rady Gminy w Chybiu z dnia 1 kwietnia 2008 r. stanowiący, że zbywanie nieruchomości należy do właściwości Rady Gminy wnoszę o wydanie opinii w kwestii sprzedaży części nieruchomości gruntowej, tj. działki nr 128/33 obręb Chybie, położonej przy ul. Bielskiej (ok. 45 m²).

Z wnioskiem w przedmiotowej sprawie zwrócił się dzierżawca gruntu prowadzący działalność gospodarczą przy ul. Bielskiej 57a w Chybiu, który dzierżawi grunt od około 30 lat.

Biorąc pod uwagę fakt, iż powierzchnia ww. działki wynosi 0,2031 ha, ponadto jest zabudowana dwoma budynkami o numerach ewidencyjnych: 720 i 761, niezbędny będzie podział geodezyjny przedmiotowej działki w celu wydzielenia części gruntu przeznaczonego do sprzedaży. Wnioskodawca wyraził zgodę na pokrycie kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży:

- podział geodezyjny działki ze stabilizacją punktów granicznych,
- opat szacunkowy,
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków
- koszty notarialne.

Oświadczył również, że nabędzie grunt za cenę określoną w operacie szacunkowym. W związku z powyższym proszę o zaopiniowanie przedmiotowego wniosku.

Z poważaniem

WOJT GMINY

Janusz Żydek

Załączniki:

1. kopia mapy ewidencyjnej określająca położenie nieruchomości

Otrzymują:

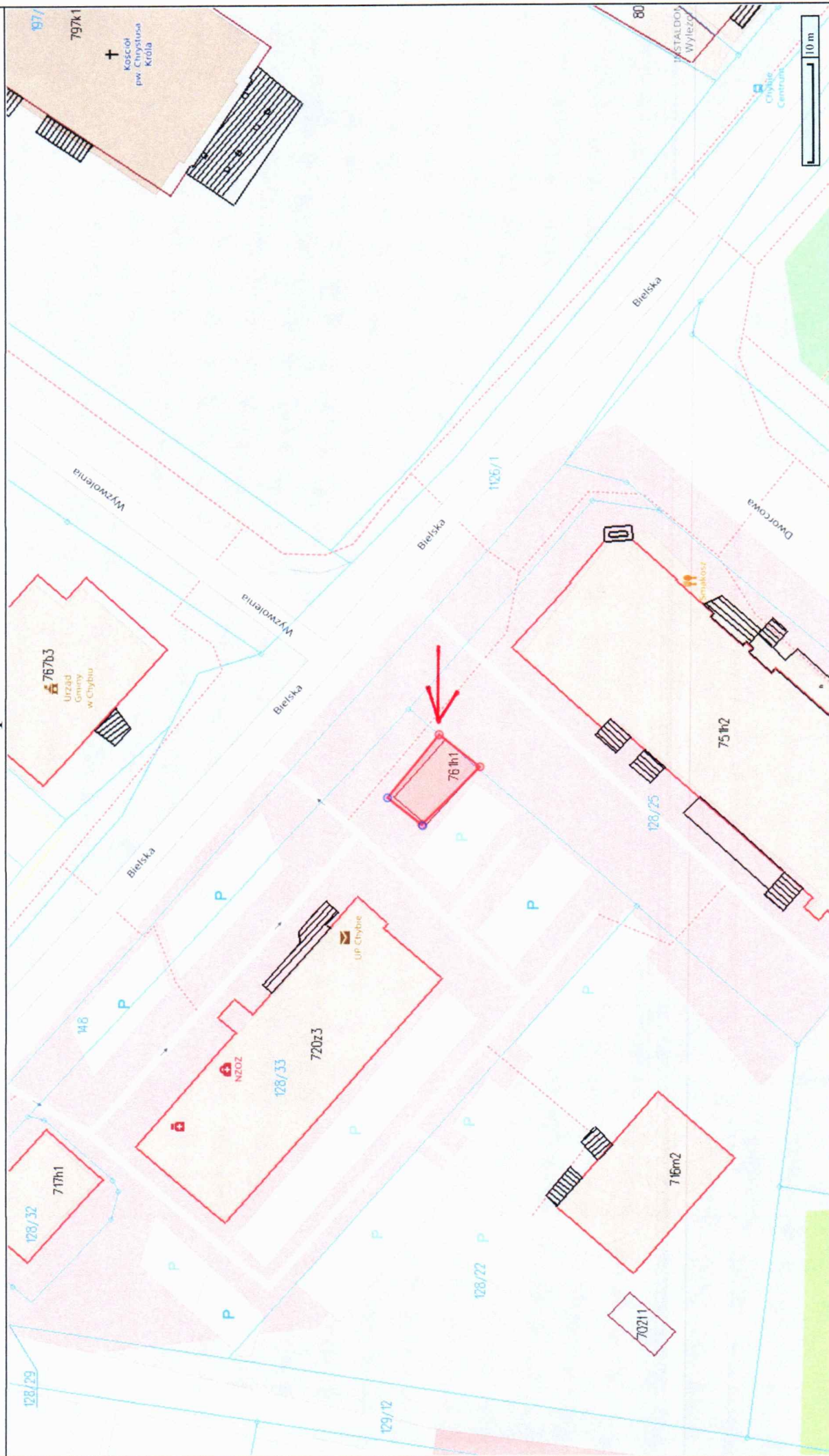
1. Adresat,
2. ZPN a/a.

Proszę o przesłanie na powyższe podane dane w dniu 18.11.2025.

Prowadzący sprawę:
Wiktoria Tomica
tel. 33 858 62 03
egb@chybie.pl

Ochrona danych osobowych:
<https://chybie.biuletyn.net>

Mapa



Sporządzono dnia: 05.11.2025 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Wniosek o sprzedaż działki dzierżawionej od Gminy Chybie

Szanowny Panie Wójcie,

zwracam się z uprzejmą prośbą o rozpatrzenie możliwości sprzedaży na moją rzecz działki położonej w Chybiu, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 128/10, stanowiącej własność Gminy Chybie.

Działkę tę użytkuję od początku 1988 r. na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Gminą Chybie. Na jej terenie znajduje się budynek stanowiący moją własność, który został wzniesiony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W związku z długoletnim i należyтым korzystaniem z nieruchomości, a także z faktem, że posadowiony jest na niej budynek będący moją własnością, zwracam się z prośbą o rozważenie sprzedaży tej działki na moją rzecz w trybie bezprzetargowym.

Zakup działki pozwoli mi na dalsze racjonalne zagospodarowanie nieruchomości oraz utrzymanie istniejącego budynku w należyтым stanie technicznym.

Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.

Z poważaniem

W odpowiedzi na pismo z dnia 13 października 2025 r. informuję, że budynek znajduje się na jednej działce z budynkiem ośrodka zdrowia, więc przed sprzedażą niezbędne jest wykonanie podziału geodezyjnego dzierżawionego gruntu.

W związku z powyższym proszę o informację czy jest Pani skłonna pokryć koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, które szacują się następująco:

- podział geodezyjny bez stabilizacji ok. 3500 zł lub ze stabilizacją punktów granicznych ok. 5500 zł
- operat szacunkowy ok. 800 zł
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków ok. 150 zł
- taksa notarialna 2% od kwoty transakcji
- cena gruntu określona w operacie szacunkowym.

Informuję, że po uzyskaniu odpowiedzi na powyższe zapytanie, wniosek zostanie przedstawiony do zaopiniowania na najbliższym posiedzeniu Komisji Budżetu Rady Gminy Chybie tj. 18 listopada br.

Z poważaniem

Z up. Wójt Gminy
Paweł Staniak
Kierownik Biuletynu Informacji Publicznej
Przewodniczący Zarządu Gminy i Burmistrz

Urząd Gminy w Chybiu
KANCELARIA

23-10-2025

wystano dnia

Chybie 2025
/podpis pracownika/

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZPN a/a.

Prowadzący sprawę:
Wiktoria Tomica
tel. 33 858 62 03
egb@chybie.pl

Wiktoria Tomica
Wiktoria Tomica
Podinspektor

Ochrona danych osobowych:
<https://chybie.biuletyn.net>

Dotyczy: zgody na pokrycie kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży

W odpowiedzi na pismo znak: ZPN.6840.5.2025.WT z dnia 22.10.2025 r. dotyczące przygotowania nieruchomości do sprzedaży, wyrażam zgodę na pokrycie kosztów związanych z:

- podziałem geodezyjnym działki ze stabilizacją punktów granicznych,
- operatem szacunkowym,
- wypisem i wrysem z ewidencji gruntów i budynków,
- taksą notarialną w wysokości 2% od kwoty transakcji.

Ponadto oświadczam, że zgadzam się na zapłatę ceny gruntu określonej w operacie szacunkowym, sporządzonym w ramach przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Proszę o dalsze prowadzenie sprawy oraz informowanie mnie o postępach.

Z poważaniem

