



Projekt

z dnia 13 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHYBIE**

z dnia 25 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów.

Na podstawie Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1465 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)

**Rada Gminy Chybie
uchwala co następuje:**

§ 1. Stawki roczne podatku od nieruchomości od podmiotów wymienionych w art. 3 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni – **1,43 zł;**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jeziora zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni – **7,15 zł;**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - **0,54 zł;** za wyjątkiem gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków pod symbolem „dr” z wyłączeniem gruntów określonych w art. 2 ust 3 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – od 1 m² powierzchni – **0,14 zł,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni - **0,60 zł.**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej – **1,22 zł;**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- od 1 m² powierzchni użytkowej – **35,35 zł;**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej – **16,35 zł;**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej – **7,14 zł;**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej – **7,92 zł.**

3) od budowli lub ich części - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 2 %

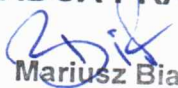
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chybie.

§ 3. Traci moc uchwała nr VIII/49/2024 Rady Gminy Chybie z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

RADCA PRAWNY


Mariusz Białoń
KT 4259

Uzasadnienie

Projekt uwzględnia wzrost stawek podatku o 4,5 % w stosunku do stawek dotychczasowych tj. obowiązujących od 1 stycznia 2025 r.

WÓJT GMINY
Jaruzsz Zydek