

Komisja Budżetu
Komisja Gospodarki
Komisja Społeczna

Protokół nr 23

23 Wspólne posiedzenie komisji Rady Gminy Chybie: Komisji Społecznej, Komisji Gospodarki oraz Komisji Budżetu. Miejsce posiedzenia: Gminny Ośrodek Kultury w Chybiu, ul. Cieszyńska 2. Obrady rozpoczęto 18 listopada 2025 r. o godzinie 15:30, a zakończono o godzinie 17:18 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 12 członków komisji.

Obecni:

1. Łukasz Folek
2. Krzysztof Gandzel
3. Brygida Janik - radna opuściła obrady o godz. 16:45
4. Michał Kajstura
5. Paweł Kopiec
6. Joanna Kowalik
7. Krzysztof Krzempek
8. Krzysztof Michalczyk
9. Artur Śmieja - radny opuścił obrady o godz. 16:45
10. Marek Śmieja
11. Janusz Waleczek
12. Kazimierz Żerdka

Nieobecni, usprawiedliwieni:

1. Jan Szczypka

Zebrano kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia komisji i przedstawienie porządku obrad.

Obrady poprowadził Artur Śmieja- Przewodniczący Komisji Budżetu Rady Gminy Chybie. Radny przywitał wszystkich zebranych oraz stwierdził obecność 12 członków komisji.

Sekretarz Gminy Andrzej Bura zawnioskował, by z porządku obrad zdjęto opiniowanie projektu uchwały dot. stypendiów sportowych. Wyjaśnił, że z uwagi na liczne rozstrzygnięcia nadzorcze Wojewody Śląskiego konieczne jest jeszcze dopracowanie uchwały i dokładne wskazanie kwoty stypendium oraz grupy docelowej.

Głosowano wniosek w sprawie:

Zdjęcie z porządku obrad punktu: "Opiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad i trybu przyznawania nagród dla zawodników za osiągnięte wyniki sportowe oraz dla trenerów wyróżniających się osiągnięciami w działalności sportowej."

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (12)

Łukasz Folek, Krzysztof Gandzel, Brygida Janik, Michał Kajstura, Paweł Kopiec, Joanna Kowalik, Krzysztof Krzempek, Krzysztof Michalczyk, Artur Śmieja, Marek Śmieja, Janusz Waleczek, Kazimierz Żerdka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Jan Szczypka

Wniosek przyjęto jednogłośnie.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z 22. wspólnego posiedzenia: Komisji Społecznej, Komisji Gospodarki oraz Komisji Budżetu.
3. Przyjęcie protokołu z XVIII sesji Rady Gminy Chybie.
4. Informacja o realizacji uchwał Rady Gminy Chybie, podjętych na sesji w dniu 28 października 2025 r.
5. Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy Chybie w okresie od dnia 15 października 2025 r. do dnia 12 listopada 2025 r.
6. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2024/2025.
7. Informacja na temat gospodarki odpadami komunalnymi oraz opiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia "Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Chybie na lata 2025-2028 z perspektywą na lata 2029-2032".
9. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.
10. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów.
11. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie podatku od środków transportowych.
12. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chybie na lata 2025-2033
13. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok.
14. Przeanalizowanie przez odpowiednie komisje wniosków dotyczących spraw mieszczących się w zakresie ich kompetencji.
15. Sprawy bieżące.
16. Zamknięcie obrad.

Ad. 2. Przyjęcie protokołu z 22. wspólnego posiedzenia: Komisji Społecznej, Komisji Gospodarki oraz Komisji Budżetu.

Protokół przyjęto- nie wniesiono do niego uwag.

Ad. 3. Przyjęcie protokołu z XVIII sesji Rady Gminy Chybie.

Protokół przyjęto- nie wniesiono do niego uwag.

Ad. 4. Informacja o realizacji uchwał Rady Gminy Chybie, podjętych na sesji w dniu 28 października 2025 r.

Informację przyjęto- nie wniesiono do niej uwag.

Ad. 5. Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy Chybie w okresie od dnia 15 października 2025 r. do dnia 12 listopada 2025 r.

Sprawozdanie przyjęto- nie wniesiono do niego uwag.

Ad. 6. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2024/2025.

Starszy Inspektor Anna Piszczek wyjaśniła, że zgodnie z ustawą do 31 października należy przedstawić Radzie informację o stanie realizacji zadań oświatowych. Dokument ten obejmuje m.in. dane dotyczące uczniów, oddziałów, struktury zatrudnienia, wyników egzaminów ósmoklasistów, liczby zajęć rewalidacyjnych, wsparcia psychologiczno-pedagogicznego, konkursów i zajęć dodatkowych. Zawiera także informacje o rządowych programach, stypendiach oraz dowozie dzieci niepełnosprawnych. Dodała, że w zakresie sieci szkół i przedszkoli nie odnotowano zmian w porównaniu z rokiem ubiegłym.

Ad. 7. Informacja na temat gospodarki odpadami komunalnymi oraz opiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Zastępca wójta Wojciech Sikora podkreślił, że stało się to, czego należało się spodziewać - po szczegółowych wyliczeniach okazało się, że konieczne jest podniesienie stawki za odpady komunalne.

Wójt Janusz Żydek wyjaśnił, że wydatki bieżące nie mogą przekraczać dochodów, a gmina utrzymuje wiele obiektów, co generuje znaczne koszty. Zaznaczył, że choć sam chciałby utrzymać dotychczasową stawkę, przy obecnym poziomie dochodów nie można ryzykować zachwiania równowagi finansowej, zwłaszcza, że gmina pozostaje pod stałą kontrolą RIO. Dodatkowo wzrosły koszty związane z GOK-iem, a organizowane wydarzenia nie są biletowane. System gospodarki odpadami się nie bilansuje, mimo że mieszkańcy segregują śmieci. Wójt wskazał, że samorząd podejmuje działania, aby ograniczać koszty, m.in. inwestuje w fotowoltaikę. Jednak przy rosnących wydatkach, także na utrzymanie obiektów, wymianę pieca w hali czy zwiększającą się ilość odpadów- uchwała podnosząca stawkę stała się konieczna.

Radny Krzysztof Michalczyk powiedział, że matematyki nie da się oszukać: wyliczenia oparto na danych dotyczących około 8 tysięcy mieszkańców, przy czym trzeba zaznaczyć, że około 10% mieszkańców nie płaci za odbiór odpadów.

Wójt powiedział, że gmina prowadzi w tym zakresie egzekucje oraz postępowania komornicze.

Radny Janusz Waleczek zauważył, że z danych za 2024 r. wynika oszczędność rzędu ok. 0,5 mln zł.

Skarbnik Agnieszka Szymczak wyjaśniła, że nie należy sugerować się jedynie kwotą umowy - system musi się bilansować, a dochody muszą odpowiadać realnym wydatkom. Na podstawie przedstawionych tabel wskazała, że już obecnie nie mieszczą się one w obowiązującej umowie.

Wójt dodał, że stawki nie były ustalane wyłącznie w odniesieniu do tej umowy. Przypomniął również, że Rada wcześniej nie zdecydowała się na podniesienie opłaty, by zweryfikować jej wystarczalność. Dodał, że mimo częstszych kontroli pojazdów, dodatkowych ważeń odpadów czy kierowania pism do Transgóru i nadzoru budowlanego, oczekiwane oszczędności nie zostały osiągnięte. Wójt powiedział, że w innych gminach nie funkcjonują ulgi dla posiadaczy KDR i obowiązują limity oddawanych odpadów. W naszej gminie wprowadzono ulgi, chcąc wspierać rodziny i politykę prorodziną, co jednak zwiększa ogólne koszty systemu. Wójt podkreślił, że gmina nie zarabia na systemie odbioru odpadów, a jego zadaniem jest jedynie zbilansowanie, zgodnie z przepisami.

W odpowiedzi na pytanie radnego Michała Kajstury o możliwość ograniczenia liczby zmian w deklaracjach, kierownik Joanna Włoch wyjaśniła, że przepisy nie pozwalają wprowadzić takiego ograniczenia. Radny zasugerował, więc, by odebrać ulgę za kompostowanie, na co kierownik odpowiedziała, że to spowoduje jeszcze większą ilość oddawanych odpadów biodegradowalnych przez mieszkańców.

Głosowano w sprawie:

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (6)

Krzysztof Gandzel, Brygida Janik, Krzysztof Krzempek, Krzysztof Michalczyk, Artur Śmieja, Kazimierz Żerdka

PRZECIW (2)

Joanna Kowalik, Janusz Waleczek

WSTRZYMUJĘ SIĘ (4)

Łukasz Folek, Michał Kajstura, Paweł Kopiec, Marek Śmieja

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Jan Szczypka

Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie zwykłą większością głosów.

Ad. 8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia "Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Chybie na lata 2025-2028 z perspektywą na lata 2029-2032".

Przedstawicielka firmy ATsys.pl Katarzyna Budzisz wyjaśniła, że dokument został opracowany na lata 2025–2028 i jego przygotowanie wynika z wytycznych Ministra Środowiska. Opracowanie zawiera opis aktualnego stanu środowiska na terenie gminy i podlega obowiązkowemu opiniowaniu. Powiat Cieszyński zgłosił swoje uwagi, które zostały uwzględnione, a następnie dokument w tej formie trafił do Rady. Przeprowadzono również konsultacje społeczne- nie wpłynęły żadne uwagi. Katarzyna Budzisz powiedziała, że dokument obejmuje dane strategiczne, w tym informacje demograficzne oraz opisuje dziesięć głównych komponentów środowiska.

Szczególny nacisk położono, na jakość powietrza, wód, kwestie hałasu i gospodarki odpadami. Po analizie mocnych i słabych stron określono cele środowiskowe, a następnie przewidziano przygotowanie raportu oceniającego stopień ich realizacji.

Radny Krzysztof Krzempek zwrócił się z prośbą o ujednolicenie czcionki w dokumencie.

Głosowano w sprawie:

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia "Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Chybie na lata 2025-2028 z perspektywą na lata 2029-2032".

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krzysztof Gandzel, Brygida Janik, Michał Kajstura, Joanna Kowalik, Krzysztof Krzempek, Krzysztof Michalczyk, Artur Śmieja, Kazimierz Żerdka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (4)

Łukasz Folek, Paweł Kopiec, Marek Śmieja, Janusz Waleczek

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Jan Szczypka

Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie zwykłą większością głosów.

Ad. 9. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.

Kierownik Referatu OSR Joanna Włoch wyjaśniła, że w punkcie pierwszym petycję uznano za zasadną, jednak na ten moment niemożliwą do realizacji. Wynika to ze zmiany przepisów oraz z faktu, że priorytetem Wójta była pielęgnacja dębów. Kierownik powiedziała, że wiele z nich zostało wyłączonych spod ochrony i wyciętych ze względów bezpieczeństwa. Aby przygotować uchwałę zgodną z treścią petycji, konieczne byłoby przeprowadzenie pełnej inwentaryzacji drzew wraz z wykonaniem map, określeniem współrzędnych i pomiarem obwodów. Takie działania może wykonać wyłącznie wyspecjalizowana firma. Istnieje możliwość, że część tego zadania uda się zrealizować w przyszłym roku. W punkcie drugim petycję uznano za bezzasadną, ponieważ nie istnieje specjalny program służący do monitorowania dębów, a drzewa są na bieżąco pielęgnowane. Zdaniem kierownik, dodatkowe dokumenty byłyby zbędne.

Wójt dodał, że gmina uzyskała znaczące dofinansowanie z WFOŚ na pielęgnację dębów. Obecnie na terenie gminy znajduje się 149 dębów, podczas gdy wcześniej było ich ponad 200.

Głosowano w sprawie:

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (11)

Łukasz Folek, Krzysztof Gandzel, Brygida Janik, Michał Kajstura, Paweł Kopiec, Joanna Kowalik, Krzysztof Krzempek, Artur Śmieja, Marek Śmieja, Janusz Waleczek, Kazimierz Żerdka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Krzysztof Michalczyk
BRAK GŁOSU (0)
NIEOBECNI (1)
Jan Szczypka

Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie zwykłą większością głosów.

Ad. 10. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów.

Skarbnik Agnieszka Szymczak wyjaśniła, że Ministerstwo Finansów i Gospodarki określiły maksymalne stawki oraz dopuszczalny procent ich podwyższenia. Po konsultacjach z okolicznymi gminami potwierdzono, że proponowane stawki są zbliżone do tych obowiązujących w regionie.

Głosowano w sprawie:

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 5, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (4)

Łukasz Folek, Krzysztof Gandzel, Krzysztof Krzempek, Artur Śmieja

PRZECIW (3)

Paweł Kopiec, Joanna Kowalik, Marek Śmieja

WSTRZYMUJĘ SIĘ (5)

Brygida Janik, Michał Kajstura, Krzysztof Michalczyk, Janusz Waleczek, Kazimierz Żerdka

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Jan Szczypka

Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie zwykłą większością głosów.

Ad. 11. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie podatku od środków transportowych.

Skarbnik Agnieszka Szymczak powiedziała, że podniesienie o 2% stawki podatku od środków transportowych jest wyważone.

Głosowano w sprawie:

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie podatku od środków transportowych.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Łukasz Folek, Krzysztof Gandzel, Krzysztof Krzempek, Krzysztof Michalczyk, Artur Śmieja

PRZECIW (4)

Paweł Kopiec, Joanna Kowalik, Marek Śmieja, Kazimierz Żerdka

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Brygida Janik, Michał Kajstura, Janusz Waleczek

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Jan Szczypka

Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie zwykłą większością głosów.

Ad. 12. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chybie na lata 2025-2033.

Skarbnik wyjaśniła, że z uwagi na koniec roku sytuacja finansowa jest bardzo dynamiczna i wymaga stałego monitorowania. Dochody gminy zmniejszyły się- planowano sprzedaż działek, jednak, choć transakcje doszły do skutku, uzyskana kwota była niższa od zakładanej. Przedstawiła również wysokość dochodów ogółem, wydatków oraz aktualny poziom deficytu, podkreślając, że wskaźniki finansowe są zachowane, choć w przedsięwzięciach konieczne będą drobne, kosmetyczne korekty.

W odpowiedzi na pytanie radnego Janusza Waleczka o to, które działki były sprzedane, skarbnik wskazała, że chodzi o działkę przeznaczoną pod sklep papierniczy.

Głosowano w sprawie:

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chybie na lata 2025-2033

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (10)

Łukasz Folek, Krzysztof Gandzel, Brygida Janik, Michał Kajstura, Paweł Kopiec, Joanna Kowalik, Krzysztof Krzempek, Artur Śmieja, Marek Śmieja, Kazimierz Żerdka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Krzysztof Michalczyk, Janusz Waleczek

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Jan Szczyпка

Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie zwykłą większością głosów.

Ad. 13. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok.

Skarbnik wyjaśniła, że proponowane zmiany w budżecie są analogiczne do tych wprowadzonych w WPF. Zmieniono również załącznik dotyczący funduszu sołeckiego, z uwagi na odbyte zebranie wiejskie. Zapowiedziała autopoprawkę dotyczącą zwiększenia wynagrodzeń w szkole w Mnichu oraz zwiększenia dotacji dla „Bajkowego Dworu”. Jednocześnie wskazała na konieczność zmniejszenia wydatków tam, gdzie to możliwe. Przedstawiła wysokość dochodów i wydatków oraz podkreśliła, że będzie dążyć do jak najmniejszego deficytu, choć jak zaznaczyła - jest to działanie bardzo trudne.

Radny Krzysztof Gandzel zapytał o dział „Rolnictwo i łowiectwo”, w którym znacząco zmniejszono środki na przyłącza kanalizacyjne.

Wójt powiedział, że nie wykorzystano wszystkich środków przeznaczonych na przyłącza kanalizacyjne, dlatego podjęto rozmowy, aby przeznaczyć je na wymianę pokrycia dachowego w przedszkolu w Chybiu. Gmina otrzymała dotację wyłącznie na wymianę elewacji, więc niewykorzystane środki mogły posłużyć, jako wkład własny przy remoncie dachu. Zaznaczył jednak, że nie wiadomo jeszcze, jak wypadnie postępowanie przetargowe.

Radny Krzysztof Gandzel dopytał, czy w związku z tym mieszkańcy będą musieli samodzielnie pokrywać koszty przyłączy kanalizacyjnych.

Kierownik DTI Tomasz Świszcz wyjaśnił, że obecnie nie ma dostępnych dotacji na przyłącza, a budżet wymaga domknięcia. Jeżeli pojawią się programy z Narodowego Funduszu, gmina na pewno będzie o nie zabiegać. Na ten moment w prowizorium budżetowym zabezpieczono jedynie 100 tys. zł na wykupy.

Głosowano w sprawie:

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (10)

Łukasz Folek, Krzysztof Gandzel, Brygida Janik, Michał Kajstura, Paweł Kopiec, Joanna Kowalik, Krzysztof Krzempek, Artur Śmieja, Janusz Waleczek, Kazimierz Żerdka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Krzysztof Michalczyk, Marek Śmieja

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Jan Szczypka

Projekt uchwały zaopiniowano pozytywnie zwykłą większością głosów.

Ad. 14. Przeanalizowanie przez odpowiednie komisje wniosków dotyczących spraw mieszczących się w zakresie ich kompetencji.

Wniosek w sprawie rozpoczęcia procedury związanej z ograniczeniem sprzedaży napojów alkoholowych w godzinach nocnych.

Sekretarz Andrzej Bura wyjaśnił, że wnioskodawca kierował do wielu gmin w Polsce prośbę o podjęcie działań w zakresie ograniczenia nocnej sprzedaży napojów alkoholowych, przedstawiając jednocześnie gotowe projekty uchwał. Podkreślił, że choć argumenty wnioskodawcy są zrozumiałe, w naszej gminie od 2018 roku obowiązują już dwie uchwały regulujące tę kwestię i w pełni odpowiadają one lokalnym potrzebom.

Głosowano w sprawie:

Opiniowanie rozpoczęcia procedury związanej z ograniczeniem sprzedaży napojów alkoholowych w godzinach nocnych.

Wyniki głosowania

ZA: 0, PRZECIW: 10, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (0)

PRZECIW (10)

Krzysztof Gandzel, Brygida Janik, Michał Kajstura, Paweł Kopiec, Joanna Kowalik, Krzysztof Krzempek, Krzysztof Michalczyk, Artur Śmieja, Marek Śmieja, Janusz Waleczek

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Łukasz Folek, Kazimierz Żerdka

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Jan Szczypka

Komisje zaopiniowały wniosek negatywnie.

Wniosek w sprawie zawarcia bezterminowej umowy użyczenia części nieruchomości zabudowanej budynkiem: hali sportowej, amfiteatrem, biblioteką gminną oraz nieruchomości gruntowej- działki nr 1103/45 obręb Chybie.

Kierownik ZPA Izabela Staniek powiedziała, że proponuje się, aby obiekty wskazane we wniosku przekazać Gminnemu Ośrodkowi Kultury w użyczenie. Podkreśliła, że gmina nie jest zobligowana do wynajmu ich pod niektóre rodzaje działalności.

Radny Krzysztof Michalczyk zapytał, o jakie działalności chodzi. Izabela Staniek wyjaśniła, że przykładem jest wynajem parku pod ustawienie „dmuchańców”. Zaznaczyła, że w takim przypadku procedury dla gminy są bardziej skomplikowane i generują większe utrudnienia, niż gdyby wynajmem obiektu zajmował się bezpośrednio GOK.

Głosowano w sprawie:

Opiniowanie zawarcia bezterminowej umowy użyczenia części nieruchomości zabudowanej budynkiem Hali Sportowej przy ul. Sportowej 18 w Chybiu z pominięciem pomieszczeń już wynajętych.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Łukasz Folek, Michał Kajstura, Joanna Kowalik, Krzysztof Michalczyk, Artur Śmieja, Janusz Waleczek

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Komisja Budżetu zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Głosowano w sprawie:

Opiniowanie zawarcia bezterminowej umowy użyczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem amfiteatru i biblioteki gminnej, działka nr 1103/60 obręb Chybie.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Łukasz Folek, Michał Kajstura, Joanna Kowalik, Krzysztof Michalczyk, Artur Śmieja, Janusz Waleczek

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Komisja Budżetu zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Głosowano w sprawie:

Opiniowanie kwestii zawarcia umowy użyczenia nieruchomości gruntowej- działki nr 1103/45 obręb Chybie, o całkowitej powierzchni 0,5530 ha, zabudowanej budynkiem o nr ewid. 787, który jest wyłączony z przedmiotowej umowy użyczenia.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Łukasz Folek, Michał Kajstura, Joanna Kowalik, Krzysztof Michalczyk, Artur Śmieja, Janusz Waleczek

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Komisja Budżetu zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Wniosek w sprawie sprzedaży części nieruchomości gruntowej tj. działki nr 128/33 obręb Chybie, położonej przy ul. Bielskiej (ok. 45m²).

Kierownik Izabela Staniek powiedziała, że z wnioskiem o wykup przedmiotowej działki zwrócił się dzierżawca gruntu. Dodała, że niezbędny będzie podział geodezyjny, w celu wydzielenia części gruntu przeznaczonego do sprzedaży- wnioskodawca wyraził zgodę na pokrycie kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i zgodził się ją nabyć za kwotę wynikającą z operatu szacunkowego.

Głosowano w sprawie:

Opiniowanie kwestii sprzedaży części nieruchomości gruntowej tj. działki nr 128/33 obręb Chybie, położonej przy ul. Bielskiej (ok. 45m²)

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Łukasz Folek, Michał Kajstura, Joanna Kowalik, Krzysztof Michalczyk, Artur Śmieja, Janusz Waleczek

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Komisja Budżetu zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Wniosek w sprawie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Chybie działek nr 777/11 i 777/13 położonych w obrębie Chybie o łącznej powierzchni 0,0493 ha.

Kierownik Izabela Staniek powiedziała, że w związku z uprawomocnieniem się decyzji podziałowej, którą w styczniu tego roku zaopiniowała pozytywnie Komisja Budżetu zwraca się z prośbą o zaopiniowanie nieodpłatnego przejęcia nowo wydzielonych działek. Dodała, że działki te stanowią część ulicy Wiosennej.

Głosowano w sprawie:

Opiniowanie kwestii nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Chybie działek nr 777/11 i 777/13 położonych w obrębie Chybie o łącznej powierzchni 0,0493 ha.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Łukasz Folek, Michał Kajstura, Joanna Kowalik, Krzysztof Michalczyk, Artur Śmieja, Janusz Waleczek

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Komisja Budżetu zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Obrady opuścili radni: Artur Śmieja oraz Brygida Janik.

Dalszą część obrad poprowadził przewodniczący Komisji Społecznej- Michał Kajstura.

Ad. 15. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Rady Grzegorz Ochodek nawiązał do ustawy i zaznaczył, że obecny system gospodarowania odpadami jest niesprawiedliwy- opłaty powinny być naliczane proporcjonalnie do ilości oddawanych odpadów. Radny zapytał, o sprawę wynajmu lokalu w parku w Chybiu.

Kierownik Izabela Staniek wyjaśniła, że podpisano umowę najmu z przedsiębiorcą, który prowadzi także działalność w Pszczynie. Najemca nie rozpoczął jeszcze działalności, ponieważ nie posiada odpowiedniego sprzętu i agregatów do produkcji lodów.

Wójt dodał, że cukiernicy zazwyczaj zaczynają działalność wiosną- jeśli pojawia się odpowiedni obiekt, wynajmują go z myślą o przyszłym rozwoju firmy.

Radny Krzysztof Krzempek zasugerował, że warto rozważyć wprowadzenie limitów na ilość oddawanych odpadów, aby stawka opłat była niższa.

Kierownik Joanna Włoch wyjaśniła, że limity można wprowadzić dopiero po uruchomieniu wagi, a obecnie ustawodawca wprowadził możliwość ustalenia limitów na odpady wielkogabarytowe, budowlane i opony.

Radny Grzegorz Ochodek dodał, że każdy mieszkaniec, który udostępnia swoją kartę PSZOK osobom spoza gminy, powinien mieć świadomość, że wiąże się to ze wzrostem kosztów odpadów.

Radny Krzysztof Michalczyk zapytał, kto odpowiada za pojemniki na odzież używaną. Zgłosił, że w Zaborzu przy strażnicy sytuacja jest problematyczna. Poprosił, by rozważyć czy utrzymywanie ich w ogóle jest opłacalne. Radna Joanna Kowalik dodała, że podobna sytuacja występuje przy przedszkolu w Chybiu.

Radny Krzysztof Gandzel zapytał o pismo mieszkańców z ul. Szkolnej dotyczące pobocza.

Kierownik Tomasz Świszcz wyjaśnił, że wcześniej nie było tam pobocza, tylko trawnik. Po wykonaniu kanalizacji poproszono o wysypanie pobocza kruszywem. Kierownik powiedział, że to droga dojazdowa z uregulowanym poboczem, pod którym przebiega wodociąg i kanalizacja deszczowa, dlatego nie ma możliwości położenia kostki brukowej bez znacznych nakładów finansowych i uzyskania pozwolenia na budowę. Na koniec dodał, że pobocza są regularnie uzupełniane kilka razy w roku, a ruch dwukierunkowy powoduje ich szybkie niszczenie. Po zakończeniu inwestycji- budowie żłobka przy tej drodze planowane jest wprowadzenie ruchu jednokierunkowego.

Wiceprzewodniczący Rady Wiesław Wójcikiewicz poprosił o interwencję u Kolei w sprawie dużych ubytków w poboczach na ul. Reja.

Kierownik Tomasz Świszcz powiedział, że dziś odbyła się rozmowa z kierownikiem budowy i pobocza będą wykonywane- spowoduje to zwężenie drogi. Dodał, że regularnie są zgłaszane Kolei uszkodzenia drogi na ul. Bielskiej, ul. Objazdowej i ul. Reja. Wójt dodał, że gmina pozostaje w stałym kontakcie z Koleją- ul. Bielska jest drogą powiatową, a ul. Reja należy do kolei.

Przewodniczący Rady Grzegorz Ochodek wyraził obawy dotyczące utrzymania wiaduktu zimą.

Radny Krzysztof Gandzel zaznaczył, że stan ul. Targowej pogorszył się przez te objazdy i trzeba sprawdzić, czy kolej naprawi drogę po remoncie.

Radny Michał Kajstura zapytał o organizację spotkania z koleją w sprawie interpelacji. Kierownik Tomasz Świszcz odpowiedział, że to ustali.

Radny Janusz Waleczek zasugerował, aby ul. Kuchenną pozostawić nieprzejezdną, gdyż osoby poruszające się tą drogą przerzucają gałęzie, stwarzając zagrożenie. Zwrócił również uwagę, że na ul. Targowej i ul. Okrężnej problemem są osiadania nawierzchni w rejonie studzienek.

Radny Krzysztof Krzempek przypomniał, że na odcinku ul. Podleśnej konieczna jest wymiana nakładki drogowej na długości około 15m w ramach przyszłych remontów częściowych, pomiędzy dwoma wcześniej wyremontowanymi fragmentami.

Sekretarz Andrzej Bura nawiązując do ostatniej wideokonferencji z kancelarią prawną z Lublina poinformował, że spotkanie odbędzie się 26 listopada o godz. 13:00 w Urzędzie Gminy.

Ad. 16. Zamknięcie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrady zakończono o godzinie 17:18.

Załączniki:

1. Zawiadomienie o terminie zwołania komisji.
2. Lista obecności członków komisji.
3. Lista obecności gości.

4. Informacja o realizacji uchwał Rady Gminy Chybie, podjętych na sesji w dniu 28 października 2025 r.
5. Aktualizacja informacji o realizacji uchwał Rady Gminy Chybie, podjętych na sesji w dniu 28 października 2025 r.
6. Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy Chybie w okresie od dnia 15 października 2025 r. do dnia 12 listopada 2025 r.
7. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
8. Wyliczenie stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na 2026 r.
9. Informacja o dochodach i wydatkach dotycząca opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
10. Plan dochodów z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi i wydatków związanych z funkcjonowaniem systemu gospodarowania odpadami komunalnymi Gminy Chybie w 2026 roku.
11. Stawki obowiązujące i planowane w innych gminach.
12. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia "Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Chybie na lata 2025-2028 z perspektywą na lata 2029-2032" wraz z załącznikiem multimedialnym.
13. Projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad i trybu przyznawania nagród dla zawodników za osiągnięte wyniki sportowe oraz dla trenerów wyróżniających się osiągnięciami w działalności sportowej.
14. Pismo skierowane do przewodniczącego Rady od przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.
15. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.
16. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów.
17. Projekt uchwały w sprawie podatku od środków transportowych.
18. Projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chybie na lata 2025-2033.
19. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2025 rok.
20. Pismo z dnia 12.11.2025 r. (data wpływu do Urzędu 13.11.2025 r.) od mieszkańców ul. Szkolnej.

Obradom przewodniczyli:

ARTUR ŚMIEJA
Przewodniczący Komisji Budżetu
Rady Gminy Chybie

MICHAŁ KAJSTURA
Przewodniczący Komisji Społecznej
Rady Gminy Chybie

Protokołowała:
Aldona Nowak