

Projekt

z dnia 14 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHYBIE**

z dnia 27 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Chybie**

Na podstawie art. 37 ust. 4 z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Gminy wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na część gruntu tj. 2,5m², stanowiącego własność Gminy Chybie, położonego w Chybiu przy ul. Bielskiej na działce nr 128/33, zapisanego w księdze wieczystej prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie, przeznaczonego pod automat kwiatowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chybie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Mariusz Białoń
KT 4259

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, chyba że Rada Gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od tego trybu.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie części nieruchomości gminnej o powierzchni 2,5 m², położonej przy budynku ośrodka zdrowia. Ze względu na bardzo małą powierzchnię terenu oraz jego usytuowanie, nieruchomość ta nie może być zagospodarowana samodzielnie ani w sposób konkurencyjny wobec innych potencjalnych dzierżawców.

Bezprzetargowy tryb wydzierżawienia jest uzasadniony względami racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym. Planowana dzierżawa pozwoli na uporządkowanie sposobu korzystania z terenu oraz nie spowoduje ograniczenia dostępu do nieruchomości dla innych użytkowników.

Ustalone warunki dzierżawy, w tym wysokość czynszu, który na dzień dzisiejszy wynosi 25,36 zł netto będą zgodne z obowiązującymi w gminie stawkami i zapewnią Gminie uzyskanie dochodu, z jednoczesnym zachowaniem zasad gospodarności.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Z up. Wojta Gminy
Wojciech Młoda
Zastępca Wojty Gminy

Wiktoria Tomica
Podinspektor

Izabela Staniek
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych
Planowania Przestrzennego i Nieruchomości