

Projekt

z dnia 10 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR IR...
RADY GMINY CHYBIE

z dnia 24 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie nieruchomości z poleceniem ustanowienia służebności

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na przyjęcie nieruchomości z poleceniem ustanowienia służebności na czas nieograniczony, polegającej na prawie przejazdu i przechodu po nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 357/17 o powierzchni 0,0176 ha, położonej w obrębie Chybie, w miejscu istniejącego wjazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 357/16 o powierzchni 0,1224 ha, położonej w obrębie Chybie.

§ 2. Powierzyć wykonanie Uchwały Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Służebność gruntową definiuje się jako ograniczone prawo rzeczowe obciążające nieruchomość służebną w celu zwiększenia użyteczności innej nieruchomości zwanej władnącą. Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości prawem, z którego wynika, że właściciel innej nieruchomości może korzystać w określonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Właściciel nieruchomości pierwotnie składającej się z działek 357/11 i 357/12, zwrócił się z prośbą o przejęcie na rzecz Gminy rowu melioracyjnego znajdującego się na ww. działkach. Komisja Budżetu Rady Gminy Chybie w dniu 18 lutego 2025 r. zaopiniowała pozytywnie wniosek w sprawie wydzielenia oraz przejęcia rowu, który znajdował się na działkach 357/11 i 357/12. Przedmiotowy rów obecnie składa się z działek 357/14 i 357/17. Wydzielenie działki 357/17 pozbawiło Właściciela bezpośredniego dostępu z drogi publicznej do części zabudowanej swojej nieruchomości, aktualnie oznaczonej jako działka nr 357/16. Aktem notarialnym, Właściciel nieruchomości daruje nieodpłatnie Gminie Chybie działkę nr 357/14 o pow. 120 m² i działkę nr 357/17 o pow. 176 m² z jednoczesnym ustanowieniem służebności przejazdu i przechodu po działce 357/17, która będzie obejmowała powierzchnię 12 m², na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 357/16. Gmina zobowiązuje się przyjąć z poleceniem obciążenia służebnością działkę nr 357/17. Nastąpi to z równoczesnym ustanowieniem na rzecz Gminy przywileju korzystania, w czasie czyszczenia przedmiotowego rowu z działek nr 357/15 i 357/18.

Powyższe ma na celu zapewnienie ciągu komunikacyjnego i zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.

WÓJT GMINY
Janusz Zydek

RADCA PRAWNY

Mariusz Błaż
Mariusz Błaż
KT 4259

Izabela Staniek

Izabela Staniek
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych
Planowania Przestrzennego i Nieruchomości