

**Urząd Gminy w Chybiu**www.chybie.pl43-520 Chybie
ul. Bielska 78
woj. śląskietel. (33) 856 10 96
fax (33) 854 50 55
e-mail: sekretariat@chybie.pl**RADA GMINY CHYBIE**
ul. Bielska 78, 43-520 ChybieWpłynęło dnia 03.02.2026

Chybie, dnia 6 lutego 2026 r.

ZPN.6822.2.2026

**KOMISJA BUDŻETU
RADY GMINY CHYBIE
ul. Bielska 78
43 - 520 Chybie**

Do Urzędu wpłynął wniosek Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Częstochowie Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem, dotyczący przejęcia na rzecz Gminy Chybie działek nr 436/1, 436/2, 436/3, 436/5 i 436/7 o łącznej powierzchni 0,1287 ha, położonych w obrębie Frelichów.

Poniżej przedstawiam dla porównania kryteria przejęcia dróg od osób prywatnych zgodnie z zapisami § 2 i 3 Uchwały Nr XIII/88/2025 Rady Gminy w Chybiu z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod drogi.

Lp.	Kryterium oceny	Liczba punktów wg uchwały	Liczba punktów zdobytych w ocenie
1.	Nieruchomości objęte wnioskiem będą nabyte przez Gminę Chybie w drodze darowizny – art. 24 ust. 5 lit. c Ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność: c) na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego... - NIE BĘDZIEMY TAM REALIZOWAĆ INWESTYCJI BUDOWY DROGI)	7	0
2.	Nieruchomości są objęte jednostką komunikacyjną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. „B1KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH” CZYLI TEJ NAJNIŻSZEJ KATEGORII	4	4
3.	Gmina jest już w posiadaniu prawa własności (bądź udziałów we współwłasności) części nieruchomości zajętych pod przedmiotową drogę (ulicę)	3	0
4.	Nabycie nieruchomości nie wymaga zlecenia przez Gminę robót geodezyjnych.	3	3
5.	Jezdnia znajdująca się na nieruchomościach objętych wnioskiem posiada nawierzchnię utwardzoną dostosowaną do istniejącego ruchu, bądź jest na niej urządzony chodnik, trasa rowerowa lub inne urządzenie wchodzące w skład pasa drogowego, przy czym oceny w tym zakresie dokonuje właściwa merytorycznie Komisja Rady Gminy – DOJAZD BEZ UTWARDZENIA (ZDJĘCIA W ZAŁĄCZNIKU)	5	0
6.	Droga znajdująca się na nieruchomościach objętych wnioskiem posiada obustronne połączenie z siecią dróg publicznych, a gdy jest to droga bez przejazdu (ślepa) – powinna stanowić dojazd do co najmniej 4 posesji lub działek przeznaczonych pod zabudowę	3	0
7.	Droga stanowi drogę publiczną gminną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych	1	0
8.	Urządzona droga nie wymaga nakładów remontowo - inwestycyjnych (za wyjątkiem bieżącego utrzymania) w okresie min. 3 lat od daty złożenia wniosku o nabycie na rzecz Gminy Chybie, przy czym oceny w tym zakresie dokonuje właściwa merytorycznie Komisja Rady Gminy	4	0

9.	Nieruchomości objęte wnioskiem o nabycie przez Gminę Chybie, złożonym przez właścicieli nieruchomości, posiadają uregulowany stan prawny		1
10.	Właściciele bądź współwłaściciele wszystkich nieruchomości zajętych pod drogę, której dotyczy wnioszek o którym mowa w pkt 1, wyrazili chęć ich zbycia na rzecz Gminy Chybie – BRAK OPINII SKARBU PAŃSTWA		0
11.	Nieruchomości nie są obciążone hipoteką, ewentualnie wierzyciel hipoteczny wydał pisemną zgodę na bez obciążeniowe odłączenie części nieruchomości nabywanej pod drogę		1
12.	Szerokość nabywanych nieruchomości wynosi minimum 4,0 m (dla dróg ślepych lub tzw. sięgaczy) w takim wypadku droga winna być przejęta wraz z niezbędnym placem manewrowym lub minimum 6,0 m dla dróg przelotowych		0
SUMA:		30	9

W związku z powyższym zwracam się do Komisji o wydanie opinii w kwestii przejęcia przedmiotowych nieruchomości.

Załączniki:

1. Kopia mapy ewidencyjnej określająca położenie nieruchomości
2. Wypis z EGiB
3. Dokumentacja fotograficzna
4. Kopia wniosku

WÓJT GMINY
Janusz Zydek
 Janusz Zydek

Otrzymują:

1. Adresat,
2. ZPN a/a.

Prowadzący sprawę:

Izabela Staniek
 tel. 33 858 62 13
kierownik.zpn@chybie.pl

Ochrona danych osobowych:
<https://chybie.biuletyn.net>

2-433

2-172/1

2-175/2

2-174/1

2-173

dziatki przewidziane do przejecia

2-465

2-129/2

m1

2-174/2

2-436/1

2-436/2

2-117

2-126

2-128/1

2-128/2

2-178/6

2-178/7

2-178/8

2-178/9

2-436/5

2-436/3

2-436/7

2-436/6

2-176/1

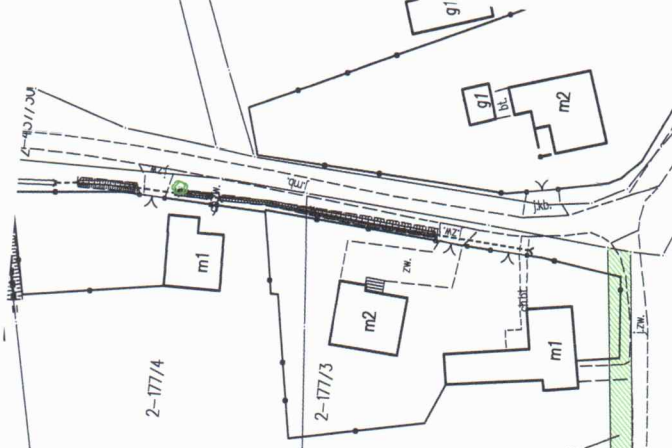
2-176/2

2-177/3

2-177/4

2-179/3

dzialka stanowiąca własność prywatną



Województwo : śląskie
Powiat : cieszyński
Jednostka ewidencyjna : CHYBIE
Nazwa obrębu : FRELICHÓW
Numer obrębu : 0002

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 06-02-2026

Jednostka rejestrowa : G.267

Grupa rejestrowa : 1 (Grunty Skarbu Państwa)

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1
2	KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA KAROLKOWA 30; 01-207 WARSZAWA	Wykonywanie prawa własności Skarbu Państwa i innych praw rzeczowych	1/1
3	STADNINA KONI "OCHABY" SPÓŁKA Z O.O. W OCHABACH HODOWLANA 16; 43-430 OCHABY WIELKIE SKOCZÓW	Użytkowanie	1/1

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]	Dokumenty
436/1 Id działki : 240305_2.0002.436/1		Oznaczenie	Pow.	0,0319	BB1C/00009433/5
		PsIII	0,0069		
		PsIV	0,0250		

Sporządził: Izabela Staniek, dnia: 2026-02-06

Województwo : śląskie
Powiat : cieszyński
Jednostka ewidencyjna : CHYBIE
Nazwa obrębu : FRELICHÓW
Numer obrębu : 0002

INFORMACJA O DZIAŁCE
z dnia: 06-02-2026

Jednostka rejestrowa : G.267
Grupa rejestrowa : 1 (Grunty Skarbu Państwa)

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1
2	KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA KAROLKOWA 30; 01-207 WARSZAWA	Wykonywanie prawa własności Skarbu Państwa i innych praw rzeczowych	1/1
3	STADNINA KONI "OCHABY" SPÓŁKA Z O.O. W OCHABACH HODOWLANA 16; 43-430 OCHABY WIELKIE SKOCZÓW	Użytkowanie	1/1

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]	Dokumenty
436/2 Id działki : 240305_2.0002.436/2		Oznaczenie dr	Pow. 0,0464	0,0464	BB1C/00009433/5

Sporządził: Izabela Staniek, dnia: 2026-02-06

Województwo : śląskie
Powiat : cieszyński
Jednostka ewidencyjna : CHYBIE
Nazwa obrębu : FRELICHÓW
Numer obrębu : 0002

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 06-02-2026

Jednostka rejestrowa : G.267

Grupa rejestrowa : 1 (Grunty Skarbu Państwa)

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1
2	KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA KAROLKOWA 30; 01-207 WARSZAWA	Wykonywanie prawa własności Skarbu Państwa i innych praw rzeczowych	1/1
3	STADNINA KONI "OCHABY" SPÓŁKA Z O.O. W OCHABACH HODOWLANA 16; 43-430 OCHABY WIELKIE SKOCZÓW	Użytkowanie	1/1

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]	Dokumenty
436/3		Oznaczenie	Pow.	0,0396	BB1C/00093936/6
Id działki : 240305_2.0002.436/3		PsIV	0,0396		

*własność w KW:
Ageracja nieruchomości Rolnych*

Sporządził: Izabela Staniek, dnia: 2026-02-06

Województwo : śląskie
Powiat : cieszyński
Jednostka ewidencyjna : CHYBIE
Nazwa obrębu : FRELICHÓW
Numer obrębu : 0002

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 06-02-2026

Jednostka rejestrowa : G.267

Grupa rejestrowa : 1 (Grunty Skarbu Państwa)

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1
2	KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA KAROLKOWA 30; 01-207 WARSZAWA	Wykonywanie prawa własności Skarbu Państwa i innych praw rzeczowych	1/1
3	STADNINA KONI "OCHABY" SPÓŁKA Z O.O. W OCHABACH HODOWLANA 16; 43-430 OCHABY WIELKIE SKOCZÓW	Użytkowanie	1/1

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]	Dokumenty
436/5 Id działki : 240305_2.0002.436/5		Oznaczenie PslV	Pow. 0,0047	0,0047	BB1C/00031099/4

Sporządził: Izabela Staniek, dnia: 2026-02-06

własność w dn:
Spółka Państwa - wojewódzkie
Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Katowicach

Województwo : śląskie
Powiat : cieszyński
Jednostka ewidencyjna : CHYBIE
Nazwa obrębu : FRELICHÓW
Numer obrębu : 0002

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 06-02-2026

Jednostka rejestrowa : G.267

Grupa rejestrowa : 1 (Grunty Skarbu Państwa)

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności/władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1
2	KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA KAROLKOWA 30; 01-207 WARSZAWA	Wykonywanie prawa własności Skarbu Państwa i innych praw rzeczowych	1/1
3	STADNINA KONI "OCHABY" SPÓŁKA Z O.O. W OCHABACH HODOWLANA 16; 43-430 OCHABY WIELKIE SKOCZÓW	Użytkowanie	1/1

Nr działki	Położenie działki	Klasoużytki		Pow. działki[ha]	Dokumenty
436/7		Oznaczenie	Pow.	0,0061	BB1C/00031099/4
Id działki : 240305_2.0002.436/7		PsIV	0,0061		

własność w KW jak nr 436/5

Sporządził: Izabela Staniek, dnia: 2026-02-06







Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Częstochowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
CZE.WKUZ.GZ.4241.4.2024.BW.1

Częstochowa, 2026-01-26

Urząd Gminy w Chybiu
ul. Bielska 78
43-520 Chybie

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Częstochowa wnosi o przejęcie na rzecz gminy na podstawie art. 24 ust. 5 c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa działek nr:

- **436/1, 436/2, 436/3, 436/5 i 436/7** o łącznej pow. 0,1287 ha położonych w obrębie Frelichów stanowiących drogę ul. Nizinną.

W korespondencji kierowanej do nas w sprawie, prosimy o powołanie się na znak naszego pisma. Sprawę prowadzi Pani Beata Wróblewska, tel. (34) 378 20 57.

Witold Łacny
Dyrektor
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. WKURiGZ SZ Mikołów
3. a/a