



**Urząd Gminy w Chybiu**  
[www.chybie.pl](http://www.chybie.pl)

43-520 Chybie      tel. (33) 856 10 96  
ul. Bielska 78      fax (33) 854 50 55  
woj. śląskie      e-mail: sekretariat@chybie.pl

**RADA GMINY CHYBIE**  
ul. Bielska 78, 43-520 Chybie

Wpłynęło dnia 10.03.2026 *d*

Chybie, dnia 10.03.2026 r.

DTI.6822.1.2026.KK

**Pan Artur Śmieja**  
**Przewodniczący Komisji Budżetu,**  
**Rady Gminy Chybie**

**Dotyczy:** odpłatnego przejęcia przez Gminę urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych przez uprawnione podmioty z własnych środków na terenie Gminy Chybie

Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Chybie nr 144/WG/2023 z dnia 08/11/2023 r. w sprawie zasad odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych przez uprawnione podmioty z własnych środków na terenie Gminy Chybie, wnoszę o wydanie opinii w sprawie odpłatnego przejęcia przez Gminę Chybie pompowni ścieków SIGMA 1 ¼" z orurowaniem i sterowaniem oraz przejęcia odcinka sieci kanalizacyjnej o średnicy  $\varnothing$  50 mm i długości 12,40 m na kwotę **16 000,00 zł** (szesnaście tysięcy złotych 00/100).

Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej został wybudowany w Mnichu przy ul. Żwirki i Wigury na działce nr 585/6.

Wartość przejęcia urządzenia kanalizacyjnego została ustalona w toku negocjacji stron i wskazana w protokole z negocjacji ceny z dnia 09.03.2026 r.

Z poważaniem

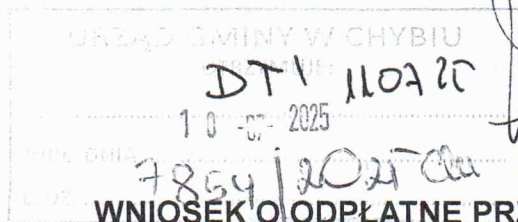
**WÓJT GMINY**  
*Janusz Zydek*

W załączeniu:

1. Wniosek o odpłatne przejęcie urządzeń kanalizacyjnych
2. Protokół z negocjacji ceny
3. Inwentaryzacja powykonawcza kanalizacji

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



Załącznik nr 3 do Zarządzenia Wójta  
Gminy Chybie nr 144/WG/2023  
z dnia 08/11/2023 r.

**WNIOSEK O ODPLATNE PRZEJĘCIE  
URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH**  
wybudowanych przez uprawnione podmioty z własnych środków  
na terenie Gminy Chybie

*P. Luchini* 15.01.24  
*gf*

**A: Wypełnia Urząd Gminy w Chybie :**

(pieczęć i data wpływu)

Wniosek Nr: ..... 6/2025 .....

**B. DANE UPRAWNIONEGO PODMIOTU**

1. ....  
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

2. ....  
(adres zamieszkania/ siedziby)

3. ....  
(telefon komórkowy) (PESEL) (adres e-mail)

4. W przypadku podmiotów nie będących osobami fizycznymi

.....  
(REGON) (KRS)

**C. PRZEDMIOT WNIOSKU**

1. Rodzaj urządzenia, podstawowe parametry techniczne:

.....  
przyłazek kanalizacyjny w max 2 przepompownię  
PE Ø 500 mm i = 12,50 mm

2. Lokalizacja urządzenia (miejscowość, nr działki): NNICH, nr działki 585/6

3. Data rozpoczęcia / zakończenia(\*) budowy: 3.02.2025 / 4.02.2025

4. Wnioskowana kwota odpłatnego przejęcia sieci przez Gminę:

16250 zł

5. Nr rachunku bankowego uprawnionego podmiotu (Inwestora):

.....  
.....  
.....

(\*)skreślić niewłaściwe

(\*\*) zaznaczyć „x” w odpowiednim polu

#### D. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW SKŁADANYCH WRAZ Z WNIOSKIEM:

1. Warunki przyłączenia wydane przez Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. ul. Myśliwska 10, 43-450 Ustroń;
2. Projekt przedmiotowej sieci wraz z wszelkimi uzgodnieniami formalnymi;
3. Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie - o ile dotyczy
4. Zgłoszenie zakończenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub pozwolenie na użytkowanie (jeśli obowiązek jego uzyskania został nałożony w pozwoleniu na budowę) – o ile dotyczy
5. Protokół odbioru urządzenia przez eksploratora sieci;
6. Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna;
7. Dowód istnienia umocowania osoby podpisującej wniosek - odpis z KRS, pełnomocnictwo;
8. Faktury i potwierdzenia zapłaty za wykonane urządzenia będącą przedmiotem wniosku;
9. Dokumenty świadczące o prawie do dysponowania gruntem (księga wieczysta, akt notarialny);
10. Atesty i świadectwa jakości na zastosowane materiały;
11. Oświadczenia osób trzecich (jeśli dotyczą np. zgody)
12. Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu sieci zgodnie z sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami – o ile dotyczy
13. Dokument potwierdzający ustanowienie służebności przesyłu.

**Wszystkie załączniki do wniosku muszą złożone w oryginałach lub poświadczone przez uprawnionego pracownika Urzędu Gminy w Chybie za zgodność z okazanym dokumentem.**

#### E. OŚWIADCZENIE INWESTORA (\*\*)

- ☒ Oświadczam, że sieć będącą przedmiotem niniejszego wniosku wybudowałem/-łam w całości ze środków własnych.
- ☒ Urządzenie będąca przedmiotem niniejszego wniosku jest wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich oraz brak jest jakichkolwiek ograniczeń w możliwości rozporządzania nią. W przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń osób trzecich podważających powyższe oświadczenie, przejmuję na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń.
- ☐ Oświadczam, że zapoznałem się z informacją o przetwarzaniu moich danych osobowych przez Gminę Chybie oraz akceptuję warunki przetwarzania i przechowywania moich danych osobowych.
- ☒ zapoznałem/łam się i akceptuję treść „Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych przez Gminę Chybie”

.....  
(podpis Inwestora/pełnomocnika)

(\*)skreślić niewłaściwe

(\*\*) zaznaczyć „x” w odpowiednim polu

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Chybiu, ul. Bielska 78, 43-520 Chybie.
2. W celu uzyskania informacji dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych proszę kontaktować się z inspektorem ochrony danych osobowych: adres e-mail [iodo@chybie.pl](mailto:iodo@chybie.pl), tel. 33/ 856 10 96 w. 24.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze określonego Ustawą z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023r., poz. 537 z późn. zm.), w zakresie „Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych przez Gminę Chybie”.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie archiwizacji.
5. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą tylko podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane osobowe na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem i na jego polecenie, tj. podmioty świadczące określone usługi na rzecz Administratora.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, prawo do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych wskazanych w przepisach prawa jest wymogiem ustawowym, a ich niepodanie spowoduje niemożność rozpatrzenia Pani/Pana wniosku. Natomiast udostępnienie Administratorowi danych osobowych wykraczających poza wskazane w przepisach prawa, nie jest konieczne dla rozpatrzenia wniosku i jest w pełni dobrowolne.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

10.04.2025  
( data i podpis )

(\*)skreślić niewłaściwe

(\*\*) zaznaczyć „x” w odpowiednim polu

## PROTOKÓŁ Z NEGOCJACJI CENY

w sprawie. odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych przez uprawnione podmioty z własnych środków na terenie Gminy Chybie

W dniu 09.03.2026r. w Urzędzie Gminy w Chybiu przeprowadzono negocjacje, przy udziale następujących osób:

### Ze strony przejmującego - Gminy Chybie:

- 1) WOJCIECH SIKORA - 2-CA WĘJTA
- 2) TOMASZ ŚWISZCZ - KIEROWNIK DZI
- 3) KLAUDIA KUBICA - PRACOWNIK GMINY

### Ze strony przekazującego – Uprawnionego podmiotu:

- 4) .....
- 5) .....

Wójt Gminy Chybie przeprowadził negocjacje, których przedmiotem jest ustalenie ostatecznej wartości przejmowanych urządzeń oraz warunków płatności w celu zawarcia umowy przejęcia. DOPŁATNI ŚCIEKÓW POMPA SIGMA 114" EPRK ORAZ KANALIZACJA Ø 50mm L=12,40m

### Ustalenia:

- 1) Stwierdzono, że dokumenty wymagane do odpłatnego przejęcia urządzenia kanalizacji sanitarnej zostały złożone i spełniają wymagania DO PRZEJĘCIA PRZEZ GMINĘ CHYBIE ZGODNIE Z REGULAMINEM -ZAK. NR 1 DO ZARZĄDZENIA WĘJTA GMINY CHYBIE Z DN 03.11.2023r.
- 2) Zweryfikowano rachunki na przekazywane urządzenia. Cena wynosi 16264,50zł
- 3) Wójt Gminy Chybie z tytułu odpłatnego przejęcia w/w urządzenia proponuje kwotę w wysokości: 16.000,00 słownie: szesnaście tysięcy 00/100 zł, płatną: jednorazowo, w — ratach, płatnych —

Inne rozwiązania negocjacyjne ustalone przez zainteresowane strony postępowania:

W PRZYPADKU AWARII URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH WŁAŚCICIELE DZIAŁKI NR 525/16 WYRAZILI ZGODĘ NA WEJŚCIE W TEREN NIERUCHOMOŚCI

W związku z tym, że strony doszły do porozumienia, uzgodnienia zawarte w protokole są ostateczne i stanowią podstawę do zawarcia umowy odpłatnego przejęcia urządzeń kanalizacyjnych.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

- 1) ..... Kierownik Referatu Działu Transportu Publicznego i Infrastruktury
- 2) ..... Tomasz Świszcz
- 3) Klaudia Kubica
- 4) .....
- 5) .....

Protokół sporządził/a: Klaudia Kubica



Lks50 = 12.40m  
Lks160 = 7.85m

LeN = 13.60m  
Lgn40 = 40.75m

|                                |            |                                                      |                                |                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--------------------------------|------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Obiekt: <b>Mnich dz. 585/6</b> |            |                                                      |                                | Rodzaj pracy: <b>Geodezyjna Inwentaryzacja<br/>Powykonawcza Obiektu Budowlanego</b>                                                                                                                              |  |
|                                | Data:      | Nazwisko i imię wykonawcy                            | Woj.: <b>śląskie</b>           | <b>STREFA GEODEZJI Tomasz Stanisławski</b><br>43-392 Międzyrzecze Górne, ul. Międzyrzecze Górne 489<br>NIP 937-271-92-87, REGON 382420720, tel +48538-103-131<br><b>WGD.6640.541.2025</b><br><b>Szkic nr.: 1</b> |  |
| Pomierzył:                     | 13.02.2025 | <b>mgr inż Tomasz Stanisławski</b><br><b>GEODETA</b> | Powiat: <b>cieszyński</b>      |                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Sporządził:                    | 13.02.2025 | <b>Mirosław Warzecha</b>                             | Gmina: <b>Chybie</b>           |                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Sprawdził:                     | 13.02.2025 | GEODETA (nr.upr.9304)                                | J.ewid/obreb.:<br><b>MNICH</b> | Sekcje: <b>6.121.28.07.3.3, 6.121.28.12.1.1</b>                                                                                                                                                                  |  |