



Urząd Gminy w Chybiu
www.chybie.pl

43-520 Chybie tel. (33) 856 10 96
ul. Bielska 78 fax (33) 854 50 55
woj. śląskie e-mail: sekretariat@chybie.pl

RADA GMINY CHYBIE
ul. Bielska 78, 43-520 Chybie
Wpłynęło dnia 10.03.2026

1

Chybie, dnia 10.03.2026 r.

DTI.6822.2.2026.KK

Pan Artur Śmieja
Przewodniczący Komisji Budżetu,
Rady Gminy Chybie

Dotyczy: odpłatnego przejęcia przez Gminę urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych przez uprawnione podmioty z własnych środków na terenie Gminy Chybie

Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Chybie nr 144/WG/2023 z dnia 08/11/2023 r. w sprawie zasad odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych przez uprawnione podmioty z własnych środków na terenie Gminy Chybie, wnoszę o wydanie opinii w sprawie odpłatnego przejęcia przez Gminę Chybie pompowni ścieków SIGMA 1 ¼" z orurowaniem i sterowaniem oraz przejęcia odcinka sieci kanalizacyjnej o średnicy $\varnothing$ 50 mm i długości 6,43 m oraz o średnicy $\varnothing$ 90 mm i długości 70,19 m na kwotę **36 000,00 zł** (trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100).

Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej został wybudowany w Chybiu przy ul. Granicznej na działkach nr 648/8, 648/5 oraz 651/17.

Wartość przejęcia urządzenia kanalizacyjnego została ustalona w toku negocjacji stron i wskazana w protokole z negocjacji ceny z dnia 09.03.2026 r.

Z poważaniem

WÓJT GMINY

Janusz Żydek

W załączeniu:

1. Wniosek o odpłatne przejęcie urządzeń kanalizacyjnych
2. Protokół z negocjacji ceny
3. Inwentaryzacja powykonawcza kanalizacji

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych;

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Chybiu w zakładce Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organu na tablicach informacyjnych

P. Lachny 22.04.25

URZĄD GMINY W CHYBIU
OTRZYMUJE
WPL DNIA 16-04-2025
L. DZ. 4524/2025-Cm

22.04.2025

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Wójta
Gminy Chybie nr 144/WG/2023
z dnia 08/11/2023 r.

**WNIOSEK O ODPLATNE PRZEJĘCIE
URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
wybudowanych przez uprawnione podmioty z własnych środków
na terenie Gminy Chybie**

A: Wypełnia Urząd Gminy w Chybiu :

(pieczęć i data wpływu)

Wniosek Nr: 3/2025

B. DANE UPRAWNIONEGO PODMIOTU

1. (imię i nazwisko lub nazwa firmy)

2. (adres zamieszkania/ siedziby)

3. (telefon komórkowy) (PESEL) (adres e-mail)

4. W przypadku podmiotów nie będących osobami fizycznymi

(REGION) (KRS)

C. PRZEDMIOT WNIOSKU

1. Rodzaj urządzenia, podstawowe parametry techniczne:

Pompownia ścieków pompa SIEMENS 114" EFRU oraz kanalizacja
φ 50 mm L = 6,43
φ 90 mm L = 7,0, 1,9

2. Lokalizacja urządzenia (miejscowość, nr działki): Chybie ul. Główna 2 E
648/3, 648/5, 657/17

3. Data rozpoczęcia / zakończenia(*) budowy: 10.03.2025

4. Wnioskowana kwota odpłatnego przejęcia sieci przez Gminę:

36 578,00 zł

5. Nr rachunku bankowego uprawnionego podmiotu (Inwestora):

(*) skreślić niewłaściwe

(**) zaznaczyć „x” w odpowiednim polu

D. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW SKŁADANYCH WRAZ Z WNIOSEM:

1. Warunki przyłączenia wydane przez Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. ul. Myśliwska 10, 43-450 Ustroń;
2. Projekt przedmiotowej sieci wraz z wszelkimi uzgodnieniami formalnymi;
3. Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie - o ile dotyczy
4. Zgłoszenie zakończenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub pozwolenie na użytkowanie (jeśli obowiązek jego uzyskania został nałożony w pozwoleniu na budowę) – o ile dotyczy
5. Protokół odbioru urządzenia przez eksploratora sieci;
6. Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna;
7. Dowód istnienia umocowania osoby podpisującej wniosek - odpis z KRS, pełnomocnictwo;
8. Faktury i potwierdzenia zapłaty za wykonane urządzenia będącą przedmiotem wniosku;
9. Dokumenty świadczące o prawie do dysponowania gruntem (księga wieczysta, akt notarialny);
10. Atesty i świadectwa jakości na zastosowane materiały;
11. Oświadczenia osób trzecich (jeśli dotyczą np. zgody)
12. Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu sieci zgodnie z sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami – o ile dotyczy
13. Dokument potwierdzający ustanowienie służebności przesyłu.

Wszystkie załączniki do wniosku muszą złożone w oryginałach lub poświadczone przez uprawnionego pracownika Urzędu Gminy w Chybie za zgodność z okazanym dokumentem.

E. OŚWIADCZENIE INWESTORA (**)

- ☐ Oświadczam, że sieć będącą przedmiotem niniejszego wniosku wybudowałem/- łaś w całości ze środków własnych.
- ☐ Urządzenie będącą przedmiotem niniejszego wniosku jest wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich oraz brak jest jakichkolwiek ograniczeń w możliwości rozporządzania nią. W przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń osób trzecich podważających powyższe oświadczenie, przejmuję na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń.
- ☐ Oświadczam, że zapoznałem się z informacją o przetwarzaniu moich danych osobowych przez Gminę Chybie oraz akceptuję warunki przetwarzania i przechowywania moich danych osobowych.
- ☒ zapoznałem/łam się i akceptuję treść „Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych przez Gminę Chybie”

.....
Inwestor/pełnomocnik)

(*)skreślić niewłaściwe

(**) zaznaczyć „x” w odpowiednim polu

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Chybiu, ul. Bielska 78, 43-520 Chybie.
2. W celu uzyskania informacji dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych proszę kontaktować się z inspektorem ochrony danych osobowych: adres e-mail iodo@chybie.pl, tel. 33/ 856 10 96 w. 24.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze określonego Ustawą z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023r., poz. 537 z późn. zm.), w zakresie „Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych przez Gminę Chybie”.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie archiwizacji.
5. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą tylko podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane osobowe na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem i na jego polecenie, tj. podmioty świadczące określone usługi na rzecz Administratora.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, prawo do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych wskazanych w przepisach prawa jest wymogiem ustawowym, a ich niepodanie spowoduje niemożność rozpatrzenia Pani/Pana wniosku. Natomiast udostępnienie Administratorowi danych osobowych wykraczających poza wskazane w przepisach prawa, nie jest konieczne dla rozpatrzenia wniosku i jest w pełni dobrowolne.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

16.04.2025

(data i podpis)

(*)skreślić niewłaściwe

(**) zaznaczyć „x” w odpowiednim polu

PROTOKÓŁ Z NEGOCJACJI CENY

w sprawie. odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych przez uprawnione podmioty z własnych środków na terenie Gminy Chybie

W dniu ...09.03.2026r... w Urzędzie Gminy w Chybiu przeprowadzono negocjacje, przy udziale następujących osób:

Ze strony przejmującego - Gminy Chybie:

- 1) ...WOJCIECH SIKORA - 2-CA WÓJTA
- 2) ...TOMASZ ŚWISZCZ - KIEROWNIK DTI
- 3) ...KLAUDIA KUBICA - PRACOWNIK GMINY

Ze strony przekazującego - Uprawnionego podmiotu:

- 4)
- 5)

Wójt Gminy Chybie przeprowadził negocjacje, których przedmiotem jest ustalenie ostatecznej wartości przejmowanych urządzeń oraz warunków płatności w celu zawarcia umowy przejęcia. POHOPOWNI ŚCIEKÓW - POMPĄ SIGMA 114" EFFOL 0002 KANALIZACJA
Ø 50mm L= 6,43, Ø 90mm L= 70,19m

Ustalenia:

1) Stwierdzono, że dokumenty wymagane do odpłatnego przejęcia urządzenia kanalizacji sanitarnej zostały złożone i spełniają wymagania DO PRZEJĘCIA PRZEZ GMINĘ CHYBIE
ZGODNIE Z REGULAMINEM - ZAK. NR 1 DO ZARZĄDZENIA WÓJTY GMINY
CHYBIE Z DN. 08.11.2023r.

2) Zweryfikowano rachunki na przekazywane urządzenia. Cena wynosi 36 570,00 zł

3) Wójt Gminy Chybie z tytułu odpłatnego przejęcia w/w urządzenia proponuje kwotę w wysokości: 36 000,00 zł słownie: trzydzieści sześć tysięcy 00/100 zł, płatną: jednorazowo, w 2 ratach, płatnych od 9 kw. 2026r.

Inne rozwiązania negocjacyjne ustalone przez zainteresowane strony postępowania:

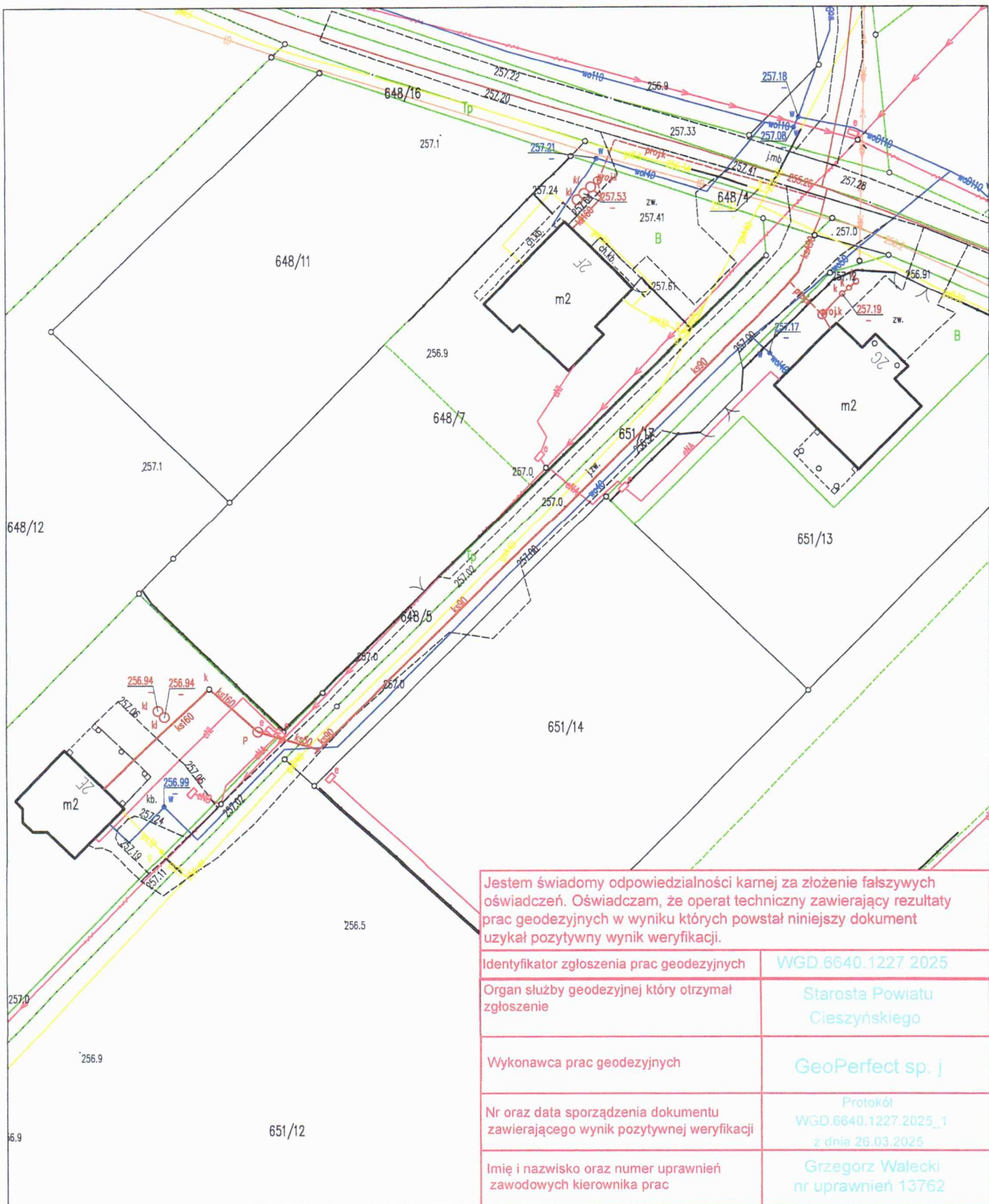
W RAZIE AWARII URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH WŁAŚCICIELE DZIAŁEK NR 648/2, 648/5 WYRAZILI ZGODĘ NA WEJŚCIE O TEREN NIERUCHOMOŚCI ORAZ PRZEDKOZY OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIE ZGODY NA WEJŚCIE W TEREN DZIAŁEK NR 651/17...

W związku z tym, że strony doszły do porozumienia, uzgodnienia zawarte w protokole są ostateczne i stanowią podstawę do zawarcia umowy odpłatnego przejęcia urządzeń kanalizacyjnych.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

- 1) Kierownik Referatu Dróg, Transportu Publicznego i Infrastruktury
- 2) Tomasz Świszcz
- 3) Klaudia Kubica
- 4)
- 5)

Protokół sporządził/a: Kubica Klaudia



MAPA POWYKONAWCZA

ID: GKK.6640.1227.2025

Obiekt:
Chybie ul Graniczna
Działka nr 648/8
Ks. rob. 114/2025

Geodeta:
Grzegorz Walecki
uprawnienia nr 13762

Mapa została wykonana bez badania obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych

Wykonawca:
"GEOPERFECT"
ul.Wodzisławska2
43-200 Pszczyna

Data opracowania mapy: 25.03.2025r.
Skala: 1:500
Sekcja: 6.118.26.14.3.4
Układ współrzędnych: "2000"
Układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH
Województwo: śląskie
Powiat: Cieszyn
Jednostka ewidencyjna: 240305_2 Chybie
Obręb ewid.: 240305_2.0005 Zarzecze

