

Ch

Projekt

z dnia 9 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHYBIE**

z dnia 24 marca 2026 r.

w sprawie utworzenia jednostki budżetowej „Żłobek Publiczny w Chybiu”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 8 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 798) w związku z art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1483) na wniosek Wójta Gminy Chybie

Rada Gminy Chybie uchwala:

§ 1. Tworzy się jednostkę budżetową pod nazwą "Żłobek Publiczny w Chybiu" z siedzibą 43-520 Chybie, ul. Boczna 6, zwaną dalej „Żłobkiem”.

§ 2. Żłobek wyposaża się w składniki majątkowe niezbędne do prawidłowego funkcjonowania, poprzez przekazanie w zarząd następujących składników mienia : zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym nieruchomości położonej w Chybiu przy ul. Bocznej 6 (działka nr 674/41) o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 836 m2 wraz z wyposażeniem, zgodnie z opisem w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chybie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

RADCA PRAWNY



Mariusz Białoń

KT 4259

Żłobek Publiczny w Chybiu - opis mienia

Głównym składnikiem mienia Żłobka Publicznego w Chybiu jest budynek dwukondygnacyjny o łącznej powierzchni użytkowej 836 m², wyposażony w trzy sale dydaktyczne, jedną salę wielofunkcyjną, zaplecze kuchenne, gospodarcze, pomieszczenia administracyjne, jedną klatkę schodową, dźwig osobowy oraz infrastrukturę towarzyszącą. Wokół budynku znajduje się 18 miejsc parkingowych. Siedem miejsc zlokalizowano w zachodniej części działki, trzy w centralnej części działki, a pozostałe wzdłuż granicy działki przy ul. Bocznej. Od strony północnej i południowej budynku znajdują się tarasy dostępne dla dzieci spędzających czas w żłobku.

W budynku znajduje się jeden oddział żłobkowy dostosowany dla 25 dzieci oraz dwa oddziały przedszkolne dla 25 dzieci każdy. Sale oddziałowe wyposażone są w niezbędne meblowanie w postaci szaf, regałów, stolików, krzesełek, służących do zajęć dydaktycznych, rozwijających umiejętności dzieci spędzających czas w żłobku oraz do spożywania posiłków. Sale oddziałowe posiadają bezpośrednie połączenie z własnymi magazynami na pomoce dydaktyczne, leżanki, pościelenie. Każda sala posiada własny zespół sanitarny dostosowany dla dzieci wyposażony w umywalki z bateriami z mieszalnikami, miski ustępowe oraz brodzik i przewijak. W każdym węźle sanitarnym znajdują się po dwie miski ustępowe dla dzieci, trzy umywalki oraz dodatkowo brodzik.

Na parterze budynku znajduje się węzeł cateringowy, w zakres którego wchodzi wydawalnia, zmywalnia, magazyn wózków cateringowych oraz pomieszczenia techniczne i pomocnicze takie jak: miejsce gromadzenia odpadów, pomieszczenia porządkowe na środki czystości, zespół sanitarny ogólnodostępny dla nauczycieli oraz rodziców.

W budynku w poziomie parteru i piętra znajdują się pomieszczenia związane z obsługą żłobka: pomieszczenia administracji, pokój dla matki karmiącej, sala terapeutyczna z magazynem na sprzęt terapeutyczny i gabinet pielęgniarki (higienistki). Wszystkie te pomieszczenia wyposażone są w niezbędny sprzęt, meble.

Zestawienie pomieszczeń związanych z działalnością żłobka:

PARTER

1. Wiatrołap 5,12 m²
2. Korytarz 17,06 m²
3. Sala wielofunkcyjna 66,46 m² wyposażona w:
 - zestaw multimedialny,
 - krzesła 48 szt. przechowywane w sąsiednim magazynie o pow. 7,17 m²
4. Wózkownia 12,10 m²
5. Magazyn 7,17 m²
6. Klatka schodowa 29,48 m²
7. Komunikacja 21,00 m²
8. Pomieszczenie administracyjne 11,53 m² wyposażone w:
 - umywalkę,
 - 2 szafy,
 - szafę ubraniową,
 - biurko,
 - krzesło obrotowe,

- 4 krzesła,
- stół kawowy,
- szafkę na klucze

9. Pomieszczenie socjalne 10,89 m² wyposażone w:

- stół z 4 krzesłami,
- metalową szafę ubraniową 4 szt.,
- zestaw mebli kuchennych,

10. Pokój matki karmiącej 3,51 m² wyposażony w:

- umywalkę,
- fotel,
- przewijak,

11. Hydrofornia 3,17 m²

12. Kuchnia mleczna 7,50 m² wyposażona w:

- stół ze zlewem i półką,
- stół roboczy,
- szafę,
- płytę indukcyjną 2 palnikową,
- 2 chłodziarki (lodówki),
- kosz bezdotykowy,
- umywalkę,

13. Pomieszczenie do wyparzania butelek 4,35 m² wyposażone w:

- umywalkę,
- stół roboczy,
- sterylizator butelek i smoczków,
- stół ze zlewem,

14. Wiatrołap 3,87 m²

15. Sala żłobkowa 66,46 m² wyposażona w:

- szafkę asymetryczną na szerokie szuflady,
- szafkę w kształcie domku z 3 półkami i 4 szerokimi szufladami,
- łóżeczka chowane w szafie 25 szt. w innym pomieszczeniu,
- materace 25 szt. chowane w szafie w innym pomieszczeniu,
- pościel 25 szt. do łóżeczek z materacami chowane w szafie w innym pomieszczeniu,
- poduszki oliwkowe,
- szafkę w kształcie domku z 2 półkami,
- półkę na pieluchy,
- przewijak z 15 szufladami i burtami z materacem,
- biurko z szafką i 1 szufladą,
- krzesło obrotowe na kółkach limonka,
- szafki wiszące 2 szt. w kształcie domków,
- 3 krzesła do karmienia,

- materace 2 szt.,
- 2 łóżeczka,
- 2 śpiworki malucha,
- 9 szt. pościeli dziecięcej,
- dywany edukacyjne we wzory 3 x 4 m, 6 szt.
- krzeselko rozm. 0,
- 6 szt. krzesel z pasem na brzuch i stopką filcową,
- 2 stoły prostokątne,
- szafkę Pingwin,
- szafko-ławeczki 2 szt. z materacami,
- siedzisko krótkie, oliwka 4 szt.,
- szafka w kształcie domku - oliwkowa,
- szafka w kształcie domku z tablicą magnetyczną i 2 półkami,
- materac-siedzisko,
- panele ściennie - drzewo z kanciastą koroną 2 szt.,
- panele ściennie - drzewo z okrągłą koroną 2 szt.,
- panele ściennie – drzewo 2 szt.,
- matę Osiołek,
- ściankę manipulacyjno-sensoryczną Las 2,
- krokodyla sensorycznego,
- piankowe kąciki,
- zestaw małych kostek z cyferkami, 24 szt.,
- bujak,
- drewniany chodzik edukacyjny,
- magiczną kostkę motoryczną,
- siedziska piankowe,
- wózek pchacz,
- stolik interaktywny malucha,
- wyspa smyka,
- umiejętności poznawcze malucha – zestaw edukacyjny,
- poduchę sensoryczną

16. Toaleta oddziałowa 15,37 m² wyposażona w:

- dwie miski ustępowe,
- trzy umywalki,
- brodzik,
- szafki,
- zlewozmywak techniczny

17. Pomieszczenie techniczne 1,75 m²

18. Szatnia 25,04 m² wyposażona w:

- szafki ubraniowe,

- 2 pufy śr. 80 cm,
 - pufa o śr. 120 cm,
 - kosz na śmieci 20 L,
19. WC dla osób niepełnosprawnych 6,86 m²
20. Komunikacja 21,63 m²
21. Zmywalnia 5,18 m²
22. Pomieszczenie służące do mycia wózków 2,56 m²
23. Kuchnia 11,92 m² wyposażona w:
- 2 stoły robocze,
 - stół ze zlewem,
 - umywalkę
 - stół z szufladami,
 - lodówka,
 - płyta indukcyjna,
 - wózek farmerski
 - szafa przelotowa
24. WC 5,99 m²
25. Pomieszczenie porządkowe 2,38 m²
26. Kotłownia 9,07 m² wyposażona w:
- piec gazowy kondensacyjny,
27. Warsztat konserwatora 12,03 m²
28. Pralnia - magazyn brudne 6,64 m² wyposażony w:
- 5 szt. koszy na bieliznę
29. WC personelu 4,07 m²
30. Pomieszczenie na odpadki 6,71 m²
31. Magazyn wózków 1,90 m²
32. Pralnia 3,64 m² wyposażona w:
- pralkę,
33. Pralnia - magazyn czyste 6,63 m² wyposażona w:
- suszarka,
 - regał magazynowy
34. Pomieszczenie techniczne - rozdzielnia 5,52 m²
35. Magazyn termosów 2,69 m²
- Razem: 427,23 m²

1. PIĘTRO

1. Gabinet pielęgniarstwa/higienistki 17,13 m² wyposażony w:
- szafę,
 - szafę ubraniową,
 - biurko,
 - przewijak na kółkach z materacem,

- kozetkę,
- 3 apteczki,
- krzesło obrotowe,
- umywalkę

2. Sala terapeutyczna 17,43 m² wyposażona w:

- biblioteczkę na kółkach,
- stół prostokątny,
- krzesło rozm. 1,
- zestaw regałów,
- gruszki medyczne rehabilitacyjne małe,
- sensoryczna piłka
- medyczna fasolka 50 cm,
- piłka terapeutyczna,
- pakiet terapeutyczny,
- zestaw sensorycznych piłeczek,
- lustro logopedyczne,
- kącik z elementami sensorycznymi,
- biały kącik - baldachim - zestaw,
- 2 materace prostokątne z motywem trawy,
- walec z otworem,
- piłeczki o różnym wypełnieniu i wadze, 10 szt.,
- ścianki manipulacyjno-sensoryczne,
- kącik manipulacyjny,
- tęczowe klocki 24 el.,
- klocki magnetyczne, 100 elem.,
- dywan 4 pory roku, śr. 200 cm

3. Magazyn przy sali terapeutycznej 8,41 m²

Razem: 39,09 m²

Ogółem powierzchnia użytkowa żłobka: 466,32 m²

Uzasadnienie

Zgodnie z art.8 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 798) :

Art. 8. [Tworzenie żłobków i klubów dziecięcych]

1. Żłobki i kluby dziecięce mogą tworzyć i prowadzić:

1) jednostki samorządu terytorialnego oraz instytucje publiczne;

2. Jednostki samorządu terytorialnego tworzą żłobki i kluby dziecięce w formie samorządowych jednostek budżetowych.

Ponadto według art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1483) :

Art. 12. [Utworzenie, łączenie i likwidacja jednostek budżetowych]

1. Jednostki budżetowe, z zastrzeżeniem odrębnych ustaw, tworzą, łączą i likwidują:

1) ministrowie, kierownicy urzędów centralnych, wojewodowie oraz inne organy działające na podstawie odrębnych ustaw - państwowe jednostki budżetowe;

2) organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego - gminne, powiatowe lub wojewódzkie jednostki budżetowe.

2. Tworząc jednostkę budżetową, organ, o którym mowa w ust. 1, nadaje jej statut, chyba że odrębne ustawy stanowią inaczej, oraz określa mienie przekazywane tej jednostce w zarząd.

Inwestycja pod nazwą "Budowa Przedszkola i Żłobka w Chybiu" dobiega końca, oddanie do użytku przewidziane jest w kwietniu b. r.

Obiektowi nadano nr porządkowy "6" - przy ul. Bocznej w Chybiu.

Równolegle procedowany jest projekt Statutu jednostki. W natępnej kolejności ogłoszony zostanie nabór na dyrektora żłobka, a sama jednostka winna zostać wpisana do rejestru żłobków i klubów dziecięcych. Konieczne będzie również podjęcie uchwały w sprawie wysokości opłaty za pobyt dziecka w żłobku oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie.

Wobec powyższego utworzenie jednostki budżetowej pod nazwą "Żłobek Publiczny w Chybiu" z siedzibą 43-520 Chybie, ul. Boczna 6 oraz wyposażenie jej w mienie niezbędne do funkcjonowania - jako pierwszego kroku formalno-prawnego - jest w pełni uzasadnione.

WÓJT GMINY
Janusz Zydek

SEKRETARZ GMINY