

UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHYBIE

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Chybie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LXI/485/2024 Rady Gminy Chybie z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Chybie, Rada Gminy Chybie uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się plan ogólny Gminy Chybie.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chybie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Chybie

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Plan ogólny gminy stanowi podstawowy dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy oraz zasady zagospodarowania przestrzennego jej obszaru. Obowiązek jego sporządzenia wynika z przepisów prawa, w szczególności z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu nadanym nowelizacją wprowadzającą nowy system planowania przestrzennego. Celem opracowania planu ogólnego Gminy Chybie jest stworzenie spójnych i czytelnych ram dla rozwoju przestrzennego gminy, uwzględniających zarówno potrzeby mieszkańców, jak i uwarunkowania środowiskowe, społeczne oraz gospodarcze. Dokument ten zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, porządkując system planowania na poziomie lokalnym oraz zapewniając większą przejrzystość procedur inwestycyjnych.

Plan ogólny określa w szczególności:

- strefy planistyczne oraz ich przeznaczenie,
- zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- obszary uzupełnienia zabudowy,
- obszary wymagające ochrony, w tym wynikające z przepisów odrębnych oraz potrzeb ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego.

Przyjęcie planu ogólnego umożliwi:

- zapewnienie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju gminy,
- ograniczenie niekontrolowanego rozpraszania zabudowy,
- racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz infrastrukturą techniczną,
- zwiększenie przewidywalności procesów inwestycyjnych,
- skuteczniejszą ochronę terenów cennych przyrodniczo i rolniczo.

Dokument został sporządzony z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań przestrzennych, w tym struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, stanu środowiska, układu komunikacyjnego oraz potrzeb rozwojowych społeczności lokalnej. W toku prac przeprowadzono wymagane prawem procedury, w tym uzgodnienia i konsultacje społeczne, zapewniając udział mieszkańców i interesariuszy w procesie planistycznym.

Podjęcie uchwały wynika z konieczności dostosowania polityki przestrzennej gminy do obowiązujących przepisów prawa oraz zapewnienia możliwości dalszej aktualizacji i zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie.