

Projekt

Wpłynęło dnia 14 04 2026

z dnia 13 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR IR**  
**RADY GMINY CHYBIE**

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu  
lokalu stanowiącego własność Gminy Chybie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 37 ust. 4a pkt 1 lit. a) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Chybie wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na lokal nr 48 o powierzchni użytkowej 13,74 m<sup>2</sup>, położony w Chybiu przy ul. Bielskiej 40, na działce nr 333/37. Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą, która w dziale III wolna jest od obciążeń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chybie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
  
**Mariusz Białoń**  
**KT 4259**

**PROTOKÓŁ**  
Z ZADANIA  
WYKONANEGO  
W DNIU 13 KWIETNIA 2026 R.  
W RADZIE GMINY CHYBIE  
PRZY UL. BIELSKA 78  
43-520 CHYBIE

## Uzasadnienie

Konieczność podjęcia przez Radę Gminy w Chybiu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy sprzedaży wynika z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4a pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a ponadto z § 2 Uchwały nr XXXVI/202/02 Rady Gminy w Chybiu z dnia 14 marca 2002 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata - zmienionej uchwałą nr XVI/129/08 Rady Gminy Chybie z dnia 1 kwietnia 2008 r.

W dniu 24.03.2026 r. organizacja pożytku publicznego zwróciła się do Urzędu Gminy w Chybiu z prośbą o wynajem lokalu opisanego w przedmiotowej uchwale. We wniosku zostało ujęte, że pomieszczenie będzie wykorzystywane wyłącznie do koordynowania działalności Stowarzyszenia. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

WÓJT GMINY  
*Janusz Zydek*  
Janusz Zydek

*Wiktoła Tomica*  
Inspektor  
Referat Zamówień Publicznych,  
Planowania Przestrzennego  
i Nieruchomości

*Izabela Staniak*  
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych  
Planowania Przestrzennego i Nieruchomości