

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Chybie w trakcie konsultacji społecznych

uwagi od 28.11.2025 do 16.01.2026

| Lp. | Data wpływu uwagi | Oznaczenie uwagi* | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ** | Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta | | Uzasadnienie | uwagi |
|-----|-------------------|-------------------|---|---|----------------|--|---|
| | | | | uwzględniona | niewzględniona | | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | 28.11.2025 | 12788_2025 | Dz. nr 68/10, 68/19 obręb Zaborze | X | X | Uwzględniono w ramach korekty OUZ | SZ |
| 2. | 02.12.2025 | 12921_2025 | Dz. nr 310/1 obręb Mnich | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzecznych z art. 13d – działka ma wiele nowych terenów z możliwością zabudowy | SJ |
| 3. | 04.12.2025 | 13022_2025 | Dz. nr 737/3, 738/1, 739 obręb Mnich | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzecznych z art. 13d – działka ma wiele nowych terenów z możliwością zabudowy – sąsiedztwo terenów kolejowych | SJ |
| 4. | 04.12.2025 | 13023_2025 | Dz. nr 25/5 obręb Mnich | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzecznych z art. 13d – działka ma wiele nowych terenów z możliwością zabudowy | SJ |
| 5. | 04.12.2025 | 13072_2025 | Dz. nr a) 920/1, b) 936/31, 936/28 obręb Mnich | X | X | 920/1 Uwzględniono w ramach korekty OUZ | SJ |
| 6. | 04.12.2025 | 13093_2025 | Dz. nr 535/9 obręb Chybie | X | X | Uwzględniono w ramach korekty OUZ | SJ |
| 7. | 05.12.2025 | 13097_2025 | Dz. nr 165/4 obręb Zaborze | X | X | Uwzględniono w ramach korekty OUZ | SJ |
| 8. | 08.12.2025 | 13141_2025 | Dz. nr 184/17 obręb Zaborze | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzecznych z art. 13d – działka ma wiele nowych terenów z możliwością zabudowy | SJ |
| 9. | 08.12.2025 | 13173_2025 | Dz. nr 110/2 (w 50% dz. budowlana), 110/4 obręb Mnich | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzecznych z art. 13d – działka ma wiele nowych terenów z możliwością zabudowy | SJ |
| 10. | 08.12.2025 | 13186_2025 | Dz. nr 240305_2.0001. a) 819, b) 175/15, c) 811/6, d) 811/8, e) 780, f) 811/10, g) 106/6, h) 967/3, obręb Chybie 240305_2.0002. i) 259, j) 262/7 obręb Frelichów | X | X | 819 – wprowadzono SO W pozostałym zakresie SO- OZE Brak działki 780 | a) strefa otwarta, b) lokalizowanie instalacji fotowoltaicznej (farma PV), c-j) teren elektrowni słonecznej |
| 11. | 09.12.2025 | 13209_2025 | Dz. nr 673/21 obręb Mnich | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzecznych z art. 13d – działka ma wiele nowych terenów z możliwością zabudowy | SJ |
| 12. | 09.12.2025 | 13210_2025 | Dz. nr 166/2, 166/5 obręb Zaborze | X | X | Uwzględniono w ramach korekty OUZ | SJ |
| 13. | 09.12.2025 | 13211_2025 | Dz. nr 842/11 obręb Mnich | X | X | Uwzględniono w ramach korekty OUZ | SJ |
| 14. | 09.12.2025 | 13261_2025 | Dz. nr 651/12 | X | | Uwzględniono w ramach | SJ/SW |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Oznaczenie uwagi* | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ** | Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta | | Uzasadnienie | uwagi |
|-----|-------------------|-------------------|--|---|-----------------|---|--|
| | | | | uwzględniona | nieuwzględniona | | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| | | | obręb Chybie | | | korekty OUZ | |
| 15. | 09.12.2025 | 13280_2025 | Dz. nr 699/2 obręb Chybie | X | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzecznych z art. 13d – działka ma wiele nowych terenów z możliwością zabudowy. Pozostawiono 40% Pz | SJ |
| 16. | 10.12.2025 | 13315_2025 | Dz. nr 59/3, 59/4, 59/5 obręb Zaborze | X | X | Uwzględniono w ramach korekty OUZ | SJ (działki objęte podziałem geodezyjnym) |
| 17. | 11.12.2025 | 13353_2025 | Dz. nr 410/1 obręb Mnich | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzecznych z art. 13d – działka ma wiele nowych terenów z możliwością zabudowy | SJ i SZ |
| 18. | 11.12.2025 | 13354_2025 | Dz. nr 742/2 obręb Chybie | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzecznych z art. 13d – działka ma wiele nowych terenów z możliwością zabudowy | SJ |
| 19. | 12.12.2025 | 13374_2025 | Dz. nr 1152/1, 1152/2, 1152/3 obręb Mnich | X | X | Uwzględniono w ramach korekty OUZ | SJ |
| 20. | 12.12.2025 | 13378_2025 | Dz. nr 167/2 obręb Frelichów | X | X | Uwzględniono w ramach korekty OUZ | SJ |
| 21. | 12.12.2025 | 13416_2025 | Dz. nr a) 936/40, b) 938/15, c) 978, 977 obręb Mnich | X | X | Uwzględniono w ramach korekty OUZ | SJ |
| 22. | 15.12.2025 | 13463_2025 | Dz. nr 3377/16, 3284, 3283, 3287/6, 3282/4 obręb Zarzecze | X | X | Uwzględniono w ramach korekty OUZ | SJ |
| 23. | 16.12.2025 | 13492_2025 | Dz. nr 3093/61 obręb Zarzecze | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzecznych z art. 13d | SJ |
| 24. | 18.12.2025 | 13615_2025 | Dz. nr a) 3144/11, b) 3173/1 obręb Zarzecze | X | X | Uwzględniono w ramach korekty OUZ | SJ |
| 25. | 19.12.2025 | 13644_2025 | Dz. nr 1082/2 obręb Chybie | X | X | Uwzględniono w ramach korekty OUZ | SJ |
| 26. | 19.12.2025 | 13645_2025 | Dz. nr 343/6 obręb Mnich | X | X | Uwzględniono w ramach korekty OUZ | SJ (ok. 10 arów – 20mx60m w kierunku dz.343/4) |
| 27. | 19.12.2025 | 13646_2025 | Dz. nr 699/2 obręb Chybie | X | X | Uwzględniono w ramach korekty OUZ | SJ jak uwaga nr 15 |
| 28. | 19.12.2025 | 13647_2025 | Dz. nr 651/12 obręb Chybie | X | | Uwzględniono w ramach korekty OUZ | SJ/SW jak uwaga nr 14 |
| 29. | 19.12.2025 | 13648_2025 | Dz. nr 952/10 obręb Chybie | X | X | Uwzględniono w ramach korekty OUZ | SJ |
| 30. | 19.12.2025 | 13649_2025 | Dz. nr 875/43 obręb Mnich | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzecznych z art. 13d | SJ (część) |
| 31. | 19.12.2025 | 13650_2025 | Dz. nr 59/5 obręb Zaborze | X | X | Uwzględniono w ramach korekty OUZ | SJ (działka objęta podziałem geodezyjnym) |
| 32. | 19.12.2025 | 13651_2025 | Dz. nr 3179/4 | | X | Wyznaczenie nowych | SJ (część) |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Oznaczenie uwagi* | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ** | Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta | | Uzasadnienie | uwagi |
|-----|-------------------|-------------------|--|---|----------------|---|--|
| | | | | uwzględniona | niewzględniona | | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| | | | obręb Zarzecze | | | terenów sprzecznych z art. 13d | |
| 33. | 19.12.2025 | 13652_2025 | Dz. nr 166/5, 166/2 obręb Zaborze | X | X | Uwzględniono w ramach korekty OUZ | SJ jak uwaga nr 12 |
| 34. | 19.12.2025 | 13653_2025 | Dz. nr 165/4 obręb Zaborze | X | X | Uwzględniono w ramach korekty OUZ | SJ jak uwaga nr 7 |
| 35. | 19.12.2025 | 13654_2025 | Dz. nr 465/11 obręb Chybie | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzecznych z art. 13d – działka ma wiele nowych terenów z możliwością zabudowy | SJ |
| 36. | 22.12.2025 | 13730_2025 | Dz. nr 494 obręb Zaborze | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzecznych z art. 13d – działka ma możliwość zabudowy | SJ |
| 37. | 22.12.2025 | 13743_2025 | Dz. nr 137/2 obręb Frelichów | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzeczne z art. 13d | SJ |
| 38. | 22.12.2025 | 13785_2025 | Dz. nr 3179/3 obręb Zarzecze | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzeczne z art. 13d | SJ |
| 39. | 23.12.2025 | 13791_2025 | Dz. nr 157/18 obręb Zaborze | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzecznych z art. 13d – działka z możliwością zabudowy | SJ |
| 40. | 23.12.2025 | 13822_2025 | Dz. nr 358/1 obręb Mnich | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzeczne z art. 13d | SJ |
| 41. | 29.12.2025 | 13838_2025 | Dz. nr a) 891/2, 824/1, 924/2, 920, b) 882 obręb Chybie | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzeczne z art. 13d – na części terenu możliwość zabudowy Brak działki 824/1 | SJ |
| 42. | 29.12.2025 | 13852_2025 | Dz. nr a) 283/256-257, b) 283/259, 283/260 obręb Zaborze | X | X | Uwzględniono w części zgodnie z obowiązującym MPZP | a) przywrócenie stanu jak w mpzp, b) z rolnej na budowlaną |
| 43. | 29.12.2025 | 13870_2025 | Dz. nr 553/5 obręb Mnich | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzeczne z art. 13d – na części terenu możliwość zabudowy | SZ |
| 44. | 29.12.2025 | 13873_2025 | Dz. nr a) 719/4, 719/5, b) 674/38, c) 482/1 obręb Chybie | X | X | Uwzględniono w ramach korekty OUZ | SJ |
| 45. | 29.12.2025 | 13882_2025 | Dz. nr 970/6, 970/8 obręb Mnich | X | X | Uwzględniono w ramach korekty OUZ | SJ (część ok. 20 arów wg załącznika) |
| 46. | 29.12.2025 | 13883_2025 | Dz. nr 568/5 obręb Chybie | X | X | Uwzględniono w ramach korekty OUZ | SJ |
| 47. | 30.12.2025 | 13933_2025 | Dz. nr a) 938, b) 928/15 obręb Chybie | X | X | Uwzględniono w ramach korekty OUZ | SJ (choć część) |
| 48. | 31.12.2025 | 13967_2025 | Dz. nr a) 8/5, 15/3, 19/6, 17, 22/12, 24, b) 151 obręb Mnich | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzeczne z art. 13d – na części terenu możliwość zabudowy | SJ |
| 49. | 05.01.2026 | 51_2026 | Dz. nr 1260 obręb Chybie | | X | POG jest zgodny z MPZP | Brak zgody na projektowane |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Oznaczenie uwagi* | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ** | Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta | | Uzasadnienie | uwagi |
|-----|-------------------|-------------------|---|---|----------------|--|---|
| | | | | uwzględniona | niewzględniona | | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| | | | | | | | zmiany dotyczące obszaru A51MN - załącznik |
| 50. | 05.01.2026 | 82_2026 | Dz. nr 936/34 obręb Mnich | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzeczne z art. 13d | SJ |
| 51. | 05.01.2026 | 91_2026 | Dz. nr 736/6 obręb Mnich | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzeczne z art. 13d | SJ |
| 52. | 07.01.2026 | 112_2026 | Dz. nr 1067/1 obręb Chybie | X | | Zamiana funkcji SZ na SJ | SJ |
| 53. | 08.01.2026 | 168_2026 | Dz. nr 1096/10 obręb Chybie | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzeczne z art. 13d – na części terenu możliwość zabudowy | SJ |
| 54. | 08.01.2026 | 187_2026 | Dz. nr 573/10 obręb Chybie | X | X | Uwzględniono w ramach korekty OUZ | SJ ewentualnie SU |
| 55. | 08.01.2026 | 201_2026 | Dz. nr 165/3 część obręb Zaborze | X | X | Uwzględniono w ramach korekty OUZ | SJ |
| 56. | 08.01.2026 | 210_2026 | Dz. nr 150/6 część obręb Zaborze | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzeczne z art. 13d | SJ |
| 57. | 09.01.2026 | 264_2026 | Dz. nr 935/11 obręb Mnich | X | | Uwzględniono wycofany wniosek – brak zmian | Wycofano wniosek 3199/2025 z dnia 12.03.2025 dot. terenu 26U |
| 58. | 09.01.2026 | 265_2026 | Dz. nr 627, 628/1 obręb Chybie | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzeczne z art. 13d pozostawiono kształt z konsultacji | SJ – 50%, SU – 50% |
| 59. | 09.01.2026 | 266_2026 | Dz. nr 699/2 obręb Chybie | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzeczne z art. 13d | Całość działki włączyć do 8SJ (cd. mało czytelny) – załącznik |
| 60. | 09.01.2026 | 267_2026 | Dz. nr 68/10 część obręb Zaborze | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzeczne z art. 13d – na części działki możliwość zabudowy | SJ ewentualnie SZ |
| 61. | 09.01.2026 | 268_2026 | Dz. nr 844/50 obręb Mnich | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzeczne z art. 13d | SJ |
| 62. | 09.01.2026 | 269_2026 | Dz. nr 3093/61 obręb Zarzecze | X | | Wprowadzono SN | SN |
| 63. | 12.01.2026 | 300_2026 | Dz. nr 3674, 236/1, 236/2, 236/3, 855/4, 3587/4, 855/5, 855/6, 234/1 obręb Zarzecze | X | | Wprowadzono SN | SN Wniosek: UG Referat Inwestycji i Budownictwa |
| 64. | 12.01.2026 | 319_2026 | Dz. nr 178/8 obręb Frelichów | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzeczne z art. 13d – działka oddalona od zabudowy | SJ – załącznik |
| 65. | 12.01.2026 | 320_2026 | Dz. nr 178/6 obręb Frelichów | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzeczne z art. 13d – działka oddalona od zabudowy | SJ – załącznik |
| 66. | 12.01.2026 | 335_2026 | Dz. nr 378/11 | | X | Wyznaczenie nowych | SJ |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Oznaczenie uwagi* | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ** | Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta | | Uzasadnienie | uwagi |
|-----|-------------------|--------------------------|---|---|-----------------|--|--|
| | | | | uwzględniona | nieuwzględniona | | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| | | | obręb Frelichów | | | terenów sprzeczne z art. 13d – działka ma możliwość realizacji zabudowy | |
| 67. | 13.01.2026 | 392_2026 | Dz. nr a) 283/106, b) 283/167 obręb Zaborze | X | X | Uwzględniono w ramach korekty OUZ | SJ |
| 68. | 13.01.2026 | 393_2026 | Dz. nr 76/48, 76/49, 76/50 obręb Mnich | X | | Działki w projekcie przeznaczone były pod SJ, parametry jednolite z całym obszarem gminy | SJ |
| 69. | 13.01.2026 | 394_2026 | Dz. nr 107/9 obręb Zaborze | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzeczne z art. 13d – działka ma możliwość realizacji zabudowy | SJ |
| 70. | 13.01.2026 | 395_2026 | Dz. nr 935/11 obręb Mnich 26SU | X | | | 1. Zawężenie strefy zgodnie z załącznikiem i wnioskiem 3199/2025 z 12.03.2025. 2. Przywrócenie strefy otwartej na pozostałym obszarze |
| 71. | 13.01.2026 | 396_2026 | Dz. nr 137/10 obręb Mnich | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzeczne z art. 13d – działka oddalona od zabudowy | SJ |
| 72. | 13.01.2026 | 397_2026 | Dz. nr 157/1 obręb Mnich | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzeczne z art. 13d – działka ma możliwość realizacji zabudowy | SJ |
| 73. | 13.01.2026 | 400_2026 | Dz. nr 217/2, 210/3, 210/4, 211/3 obręb Zaborze | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzeczne z art. 13d | SJ |
| 74. | 14.01.2026 | 461_2026 | --- | | X | Brak numeru działki uwaga niekompletna | SJ |
| 75. | 14.01.2026 | 473/1_2026 473/2_2026 | Dz. nr a) 920/1 b) 936/28, 936/31 obręb Mnich | X | X | Uwzględniono w części w zakresie OUZ wprowadzono SN | 1. OUZ wg załącznika 2. SN wg załącznika |
| 76. | 15.01.2026 | 505_2026 | Dz. nr 165/4 obręb Zaborze | X | X | Uwzględniono w części w zakresie OUZ | SJ |
| 77. | 15.01.2026 | 506_2026 | Dz. nr 165/4 obręb Zaborze | X | X | Uwzględniono w części w zakresie OUZ | SJ |
| 78. | 15.01.2026 | 507_2026 | Dz. nr 165/4 obręb Zaborze | X | X | Uwzględniono w części w zakresie OUZ | SJ |
| 79. | 15.01.2026 | 508_2026 | Dz. nr 166/5 obręb Zaborze | X | X | Uwzględniono w części w zakresie OUZ | SJ |
| 80. | 15.01.2026 | 509_2026 | Dz. nr 165/4 obręb Zaborze | X | X | Uwzględniono w części w zakresie OUZ | SJ |
| 81. | 15.01.2026 | 510_2026 | Dz. nr 694/5 obręb Mnich | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzeczne z art. 13d | SJ |
| 82. | 15.01.2026 | 523_2026 | Dz. nr 3055, 3063/4, 3063/3, 3057/2, 3053/2 | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzeczne z art. 13d | SZ wg załącznika |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Oznaczenie uwagi* | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ** | Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta | | Uzasadnienie | uwagi |
|-----|-------------------|-------------------|--|---|-----------------|--|---|
| | | | | uwzględniona | nieuwzględniona | | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| | | | obręb Zarzecze | | | | |
| 83. | 15.01.2026 | 524_2026 | Dz. nr 288/2 obręb Mnich | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzeczne z art. 13d – działka przeznaczona w części pod zabudowę | SJ |
| 84. | 16.01.2026 | 551_2026 | Dz. nr 149/2 obręb Zaborze | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzeczne z art. 13d | SJ |
| 85. | 16.01.2026 | 552_2026 | Dz. nr a) 920/1 b) 936/28, 936/31 obręb Mnich | X | X | Uwzględniono w części w zakresie OUZ wprowadzono SN | 1. OUZ wg załącznika 2. SN wg załącznika |
| 86. | 16.01.2026 | 569_2026 | Dz. nr 3287/6 część od ul. Podgroble obręb Zarzecze | X | X | Uwzględniono w części w zakresie korekty OUZ | SJ – załącznik |
| 87. | 16.01.2026 | 572_2026 | Dz. nr a) 179, b) 182/2, 182/1 obręb Mnich | X | X | Uwzględniono w części w zakresie korekty OUZ | SJ |
| 88. | 16.01.2026 | 573_2026 | Dz. nr 165/3 obręb Zaborze | X | X | Uwzględniono w części w zakresie korekty OUZ | SJ |
| 89. | 16.01.2026 | 576_2026 | Dz. nr 3104/3 obręb Zarzecze | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzeczne z art. 13d | SJ ewentualnie SZ |
| 90. | 16.01.2026 | 590_2026 | Dz. nr 3104/1 obręb Zarzecze | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzeczne z art. 13d | SJ ewentualnie SZ |
| 91. | 16.01.2026 | 591_2026 | Dz. nr 3104/1 obręb Zarzecze | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzeczne z art. 13d | SJ ewentualnie SZ |
| 92. | 16.01.2026 | 592_2026 | Dz. nr 3104/2 obręb Zarzecze | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzeczne z art. 13d | SJ ewentualnie SZ |
| 93. | 16.01.2026 | 593_2026 | Dz. nr 3104/1 obręb Zarzecze | | X | Wyznaczenie nowych terenów sprzeczne z art. 13d | SJ ewentualnie SZ |
| 94. | 16.01.2026 | 594_2026 | Dz. nr 175/15 obręb Chybie | | X | Wprowadzono strefę SO, w związku z uwagą 10 | Z SJ na SN |

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

.....
Wójt Gminy Chybie

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.