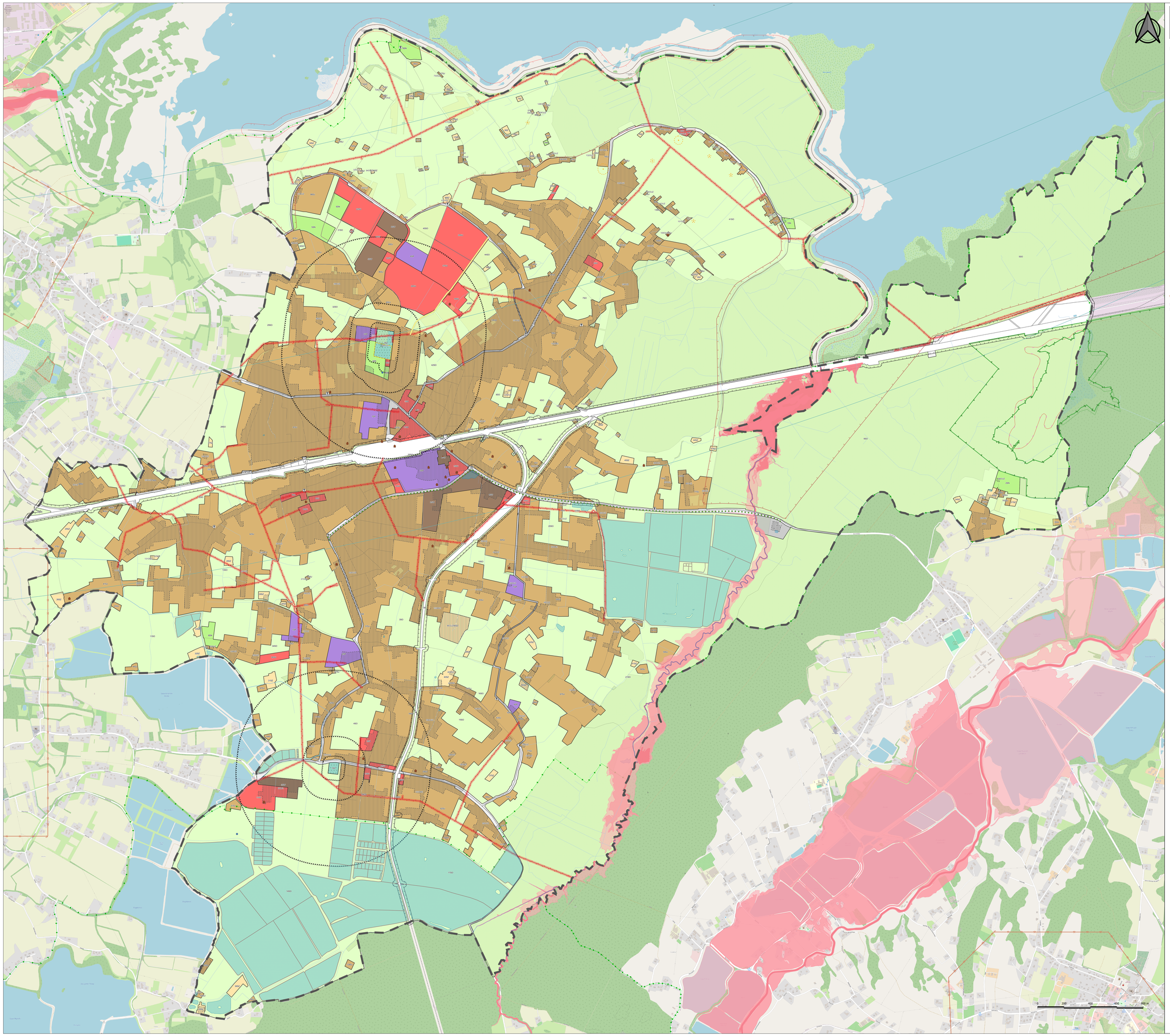

PLAN OGÓLNY GMINY CHYBIE

CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY
SKALA 1:5000

Legenda

Granica obszaru objętego planem ogólnym

OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ

- Krzyże i kapliczki
- Obiekty zabytkowe
- Zabytkowa Aleja Jesionowa
- Zabytkowy cmentarz parafialny przy ul. Lipowej
- Stanowiska archeologiczne
- Założenia cmentarne

STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

- Ujęcie wody podziemnej

OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

- Strefa ochrony pośredniej Zbiornika Goczałkowickiego

SIECI HYDROLOGICZNE WRAZ Z OBSZARAMI ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- Wał przeciwpowodziowy
- Pas o szerokości 50 m od stopy wału
- Obszar zagrożenia powodzią 10% - raz na 10 lat
- Obszar zagrożenia powodzią 1% - raz na 100 lat

SIEĆ HYDROLOGICZNA

- Rzeka
- Strumień, potok lub struga
- Rów melioracyjny
- Wody powierzchniowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Sieć elektroenergetyczna

- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Pasy technologiczne linii średniego napięcia
- Obszar ograniczonej wysokości zabudowy
- Strefa sanitarna od cmentarzy 50, 150 i 500m

FORMY OCHRONY PRZYRODY

- Pomnik przyrody - Aleja dębowa
- Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony
- Natura 2000: Specjalny Obszar Ochrony
- Rezerwaty przyrody

ZŁOŻA KOPALIN

- Torfy

TEREN GÓRNICZY

- Drogomyśl – Dziedzina

OBSZAR GÓRNICZY

- Drogomyśl – Dziedzina

TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

- Tereny zamknięte kolejowe
- Strefa ochronna od kolei

GRUNTY ROLNE I LEŚNE

- Grunty leśne
- Grunty rolne klas I - III

USTALENIA PLANU OGÓLNEGO

- Obszar Uzupełnienia Zabudowy

Strefy Planistyczne

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - strefa usługowa
- SP - strefa gospodarcza
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

KOMUNIKACJA

Układ komunikacyjny

- Droga gminna
- Droga powiatowa

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Granice działek ewidencyjnych

terplan®