

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Chybie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

sporządzony w dniu **23 stycznia 2026 r.** w **Przedsiębiorstwie Projektowania Studiów, Usług i Realizacji „TERPLAN” sp. z o.o.** przez dra Kamila Rysza – projektanta Planu Ogólnego Gminy Chybie

1. Podstawa prawna

Zbieranie uwag przeprowadzono na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 oraz przepisów Rozdziału 1a „Partycypacja społeczna” ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), a także ogłoszenia Wójta Gminy Chybie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Chybie.

2. Termin zbierania uwag

Uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Chybie były zbierane w okresie od dnia **28 listopada 2025 r. do dnia 16 stycznia 2026 r.**

3. Formy składania uwag

Uwagi mogły być składane:

- w formie pisemnej na adres Urzędu Gminy Chybie,
- w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
- na formularzu określonym przepisami prawa.

4. Zestawienie złożonych uwag

W wyznaczonym terminie wpłynęły **94 uwagi**, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego protokołu.

Uwagi dotyczyły w szczególności:

- wniosków o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- rozszerzenia obszarów przeznaczonych pod zabudowę,
- dostosowania ustaleń projektu planu ogólnego do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- wprowadzenia lub zmiany stref planistycznych (w szczególności stref SJ, SZ, SU, SN, SO),
- korekty obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).

5. Charakter zgłoszonych uwag

Zdecydowana większość uwag dotyczyła postulatów wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

W toku analizy wskazano, że znaczna część wniosków pozostaje w sprzeczności z przepisami art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności w zakresie przekroczenia wskaźników zapotrzebowania na nową zabudowę w stosunku do chłonności terenów już przeznaczonych pod zabudowę.

Część uwag została uwzględniona w ramach korekty obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz poprzez wprowadzenie zmian w zakresie stref planistycznych.

6. Informacja o dalszym procedowaniu

Złożone uwagi podlegają rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Chybie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposób ich rozpatrzenia zostanie przedstawiony w odrębnym wykazie uwag.

7. Załączniki

1. Wykaz uwag złożonych do projektu planu ogólnego Gminy Chybie wraz z propozycją rozpatrzenia

8. Podpis

.....
(osoba sporządzająca protokół)