

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Chybie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

sporządzony w dniu **8 stycznia 2026 r.** przez **dra Kamila Rysza** w **Gminnym Ośrodku Kultury w Chybiu**, ul. Cieszyńska 2

1. Podstawa prawna

Spotkanie przeprowadzono na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 oraz przepisów Rozdziału 1a „Partycypacja społeczna” ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), a także ogłoszenia Wójta Gminy Chybie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Chybie.

2. Termin i miejsce spotkania

Spotkanie odbyło się w dniu **8 stycznia 2026 r.** o godzinie **16:00** w siedzibie **Gminnego Ośrodka Kultury w Chybiu**, ul. Cieszyńska 2.

3. Prowadzący spotkanie

- dr Kamil Rysz – projektant planu ogólnego
- mgr Julia Strojec – asystent projektanta

4. Uczestnicy

W spotkaniu uczestniczyli mieszkańcy gminy oraz inne zainteresowane osoby, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

5. Przebieg spotkania

Spotkanie zostało rozpoczęte prezentacją multimedialną projektu planu ogólnego Gminy Chybie. W części wprowadzającej projektant przedstawił uwarunkowania prawne sporządzania planu ogólnego, wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych, w tym założenia reformy systemu planowania przestrzennego wprowadzonej w 2023 r. Omówiono zakres planu ogólnego jako aktu planowania przestrzennego, wskazując jego rolę w systemie planowania oraz znaczenie dla dalszych dokumentów, w szczególności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie prezentacji szczegółowo przedstawiono:

- profile funkcjonalne stref planistycznych,
- zasady wyznaczania stref planistycznych,
- elementy obligatoryjne planu ogólnego,
- uwarunkowania prawne i środowiskowe mające wpływ na kształt dokumentu.

Projektant odniósł się również do kwestii zapotrzebowania na nową zabudowę oraz chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę, wskazując na ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów oraz przeprowadzonych analiz.

Podkreślono, że możliwości wyznaczania nowych terenów zabudowy są istotnie ograniczone, a ewentualne zmiany dotyczą przede wszystkim uzupełniania istniejącej zabudowy. W trakcie prezentacji wskazano również na kluczowe uwarunkowania przestrzenne i środowiskowe, w szczególności:

- położenie gminy w obszarze Natura 2000,
- występowanie strefy ochronnej zbiornika Goczałkowickiego,
- ograniczenia wynikające z uzgodnień z organami zewnętrznymi.

Wyjaśniono, że projekt planu ogólnego prezentowany podczas spotkania nie uległ zmianie w stosunku do wersji przedstawionej podczas dyżuru projektanta (18.12.2025 r.), gdyż konsultacje społeczne prowadzone są w ramach jednego etapu procedury.

Wskazano, że ewentualne zmiany w projekcie planu zostaną wprowadzone dopiero po zakończeniu konsultacji społecznych, a następnie projekt zostanie ponownie poddany procedurze opiniowania i uzgadniania z właściwymi organami przed jego uchwaleniem.

Na zakończenie części prezentacyjnej przypomniano uczestnikom o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego, w tym o terminie ich składania oraz obowiązku korzystania z formularza określonego przepisami prawa.

Po części prezentacyjnej przystąpiono do indywidualnych konsultacji z uczestnikami spotkania.

W toku spotkania omawiano indywidualne przypadki nieruchomości, w szczególności wnioski dotyczące:

- zmiany przeznaczenia terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dostosowania ustaleń projektu planu ogólnego do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie konsultacji wyjaśniano uwarunkowania prawne, środowiskowe oraz planistyczne wpływające na możliwość zagospodarowania nieruchomości, wskazując na ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów oraz uzgodnień z organami właściwymi, w tym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz organami gospodarki wodnej.

Podkreślono, że każdy zainteresowany ma prawo do złożenia uwagi do projektu planu ogólnego, która zostanie rozpatrzona zgodnie z obowiązującą procedurą.

6. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania

Uwagi miały charakter ustny i dotyczyły indywidualnych przypadków nieruchomości.

Nie złożono formalnych uwag w trakcie spotkania.

7. Załączniki

1. Lista obecności

8. Podpis

.....
(osoba sporządzająca protokół)