

Projekt

z dnia 2 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IR..
RADY GMINY CHYBIE**

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcie umowy najmu lokalu stanowiącego własność gminy Chybie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), § 2 Uchwały nr XXXVI/202/02 Rady Gminy w Chybiu z dnia 14 marca 2002 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata - zmienionej uchwałą nr XVI/129/08 Rady Gminy Chybie z dnia 1 kwietnia 2008 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Chybie wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony, w trybie bezprzetargowym na lokal nr 2 i 3 o łącznej powierzchni użytkowej 29,47 m², położone w Chybiu przy ul. Bielskiej 40. Dla działki, na której znajduje się przedmiotowy budynek, prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Cieszynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, wolna od obciążeń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chybie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie między innymi umów najmu na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W dniu 20.03.2026 r. obecny Najemca zwrócił się do Urzędu Gminy w Chybiu z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu, na czas nieokreślony. Przedmiotowy lokal Najemca użytkuje od 1 marca 2023 r. Umowa najmu zawarta była na czas określony, tj. na 3 lata. W okresie obowiązywania umowy Najemca użytkował lokal zgodnie z umową nr 1/2023 z dnia 28.02.2023 r. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

WÓJT GMINY
Janusz Zydek
Janusz Zydek

Wiktorja Tomica
Wiktorja Tomica
Inspektor
Referat Zamówień Publicznych,
Planowania Przestrzennego
i Nieruchomości

Izabela Waniek
Izabela Waniek
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych
Planowania Przestrzennego i Nieruchomości

Wiktoria Tomica

Od: radca@chybie.pl
Wysłano: piątek, 24 kwietnia 2026 12:46
Do: Wiktoria Tomica
Temat: Re: Uchwała - pilne

W dniu 2026-04-24 08:04, Wiktoria Tomica napisał(a):

> Dzień dobry,
>
> Zwracam się z uprzejmą prośbą o akceptację uchwały.
>
> _ Z poważaniem_
>
> Wiktoria Tomica
>
> _Inspektor w Referacie Zamówień Publicznych, _
>
> _Planowania Przestrzennego i Nieruchomości_
>
> _ _
>
> _Urząd Gminy w Chybiu_
>
> _ul. Bielska 78, 43-520 Chybie_
>
> _tel.: 33 8586203_
>
> _www.chybie.pl_
>
> _Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:
> https://chybie.biuletyn.net_

Dzień dobry,

akceptuję projekt umowy bez uwag.

z poważaniem
radca prawny
Mariusz Białoń