

SE.0012.5.2.2026

Chybie, dnia 27.04.2026r.

Pan
Grzegorz Ochodek
Przewodniczący
Rady Gminy Chybie

Na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153) wnoszę o umieszczenie w porządku obrad najbliższej sesji Rady Gminy Chybie dodatkowo jeszcze jednego projektu uchwały :

- w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntów stanowiących własność gminy Chybie

z poważaniem

W załączeniu :

projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

WÓJT GMINY

Janusz Żydek

Projekt

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Zatwierdzony przez



UCHWAŁA NR
WÓJTA GMINY CHYBIE

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Chybie**

Na podstawie art. 37 ust. 4 z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Gminy wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na część gruntu tj. 2,5m², stanowiącego własność Gminy Chybie, położonego w Chybiu przy ul. Bielskiej na działce nr 1103/45, zapisanego w księdze wieczystej prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie, przeznaczzonego pod automat kwiatowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chybie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.), zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, chyba że Rada Gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od tego trybu.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie części nieruchomości gminnej o powierzchni 2,5 m², położonej między przystankiem autobusowym, a sklepem „Żabka”. Ze względu na bardzo małą powierzchnię terenu oraz jego usytuowanie, nieruchomość ta nie może być zagospodarowana samodzielnie ani w sposób konkurencyjny wobec innych potencjalnych dzierżawców.

Bezprzetargowy tryb wydzierżawienia jest uzasadniony względami racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym. Planowana dzierżawa pozwoli na uporządkowanie sposobu korzystania z terenu oraz nie spowoduje ograniczenia dostępu do nieruchomości dla innych użytkowników.

Ustalone warunki dzierżawy, w tym wysokość czynszu, który na dzień dzisiejszy wynosi 38,00 zł netto będą zgodne z obowiązującymi w gminie stawkami i zapewnią Gminie uzyskanie dochodu, z jednoczesnym zachowaniem zasad gospodarności. Obecnie obowiązuje umowa dotycząca innej lokalizacji, jednak problemy z dostępem do energii elektrycznej skłoniły Dzierżawcę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę lokalizacji.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

WÓJT GMINY
Janusz Żydek
Janusz Żydek

Wiktoria Tomica

Od: radca@chybie.pl
Wysłano: poniedziałek, 27 kwietnia 2026 12:35
Do: Wiktoria Tomica
Temat: Re: Uchwała bezprzetargowy tryb zawarcia umowy dzierżawy

W dniu 2026-04-27 12:31, Wiktoria Tomica napisał(a):

> _ Z poważaniem_
>
> Wiktoria Tomica
>
> _Inspektor w Referacie Zamówień Publicznych, _
>
> _Planowania Przestrzennego i Nieruchomości_
>
> _ _
>
> _Urząd Gminy w Chybiu_
>
> _ul. Bielska 78, 43-520 Chybie_
>
> _tel.: 33 8586203_
>
> _www.chybie.pl_
>
> _Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:
> <https://chybie.biuletyn.net>_

Dzień dobry,

akceptuję projekt bez uwag.

radca prawny

Mariusz Białoń