

Chybie, dnia 21.04.2026r.

Chy

**Pan**  
**Grzegorz Ochodek**  
Przewodniczący  
Rady Gminy Chybie

Na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153) wnoszę o umieszczenie w porządku obrad najbliższej sesji Rady Gminy Chybie dodatkowo projektu uchwały :

- w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu stanowiącego własność gminy Chybie

z poważaniem

W załączeniu :  
projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

**WÓJT GMINY**  
*Janusz Zydek*  
**Janusz Zydek**

**Projekt**

z dnia 2 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR IR..  
RADY GMINY CHYBIE**

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcie umowy najmu lokalu stanowiącego własność gminy Chybie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), § 2 Uchwały nr XXXVI/202/02 Rady Gminy w Chybiu z dnia 14 marca 2002 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata - zmienionej uchwałą nr XVI/129/08 Rady Gminy Chybie z dnia 1 kwietnia 2008 r., uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy Chybie wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony, w trybie bezprzetargowym na lokal nr 2 i 3 o łącznej powierzchni użytkowej 29,47 m<sup>2</sup>, położone w Chybiu przy ul. Bielskiej 40. Dla działki, na której znajduje się przedmiotowy budynek, prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Cieszynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, wolna od obciążeń.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chybie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wzrost

Wzrost  
Wzrost  
Wzrost

### Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że zawarcie między innymi umów najmu na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W dniu 20.03.2026 r. obecny Najemca zwrócił się do Urzędu Gminy w Chybiu z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu, na czas nieokreślony. Przedmiotowy lokal Najemca użytkuje od 1 marca 2023 r. Umowa najmu zawarta była na czas określony, tj. na 3 lata. W okresie obowiązywania umowy Najemca użytkował lokal zgodnie z umową nr 1/2023 z dnia 28.02.2023 r. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

WÓJT GMINY  
*Janusz Zydek*  
Janusz Zydek

Wiktorja Tomica  
*Tomica*  
Inspektor  
Referat Zamówień Publicznych,  
Planowania Przestrzennego  
i Nieruchomości

Izabela Waniek  
*Waniek*  
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych  
Planowania Przestrzennego i Nieruchomości

## Wiktoria Tomica

---

**Od:** radca@chybie.pl  
**Wysłano:** piątek, 24 kwietnia 2026 12:46  
**Do:** Wiktoria Tomica  
**Temat:** Re: Uchwała - pilne

W dniu 2026-04-24 08:04, Wiktoria Tomica napisał(a):

> Dzień dobry,  
>  
> Zwracam się z uprzejmą prośbą o akceptację uchwały.  
>  
> \_ Z poważaniem\_  
>  
> Wiktoria Tomica  
>  
> \_Inspektor w Referacie Zamówień Publicznych, \_  
>  
> \_Planowania Przestrzennego i Nieruchomości\_  
>  
> \_\_  
>  
> \_Urząd Gminy w Chybiu\_  
>  
> \_ul. Bielska 78, 43-520 Chybie\_  
>  
> \_tel.: 33 8586203\_  
>  
> \_www.chybie.pl\_  
>  
> \_Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:  
> [https://chybie.biuletyn.net\\_](https://chybie.biuletyn.net_)

Dzień dobry,

akceptuję projekt umowy bez uwag.

z poważaniem  
radca prawny  
Mariusz Białoń