



Urząd Gminy w Chybiu
www.chybie.pl

43-520 Chybie tel. (33) 856 10 96
ul. Bielska 78 fax (33) 854 50 55
woj. śląskie e-mail: sekretariat@chybie.pl

RADA GMINY CHYBIE
ul. Bielska 78, 43-520 Chybie
Wpłynęło dnia 13.04.2026 r.

Chybie, dnia 09.04.2026 r.

DTI.6822.3.2026.KK

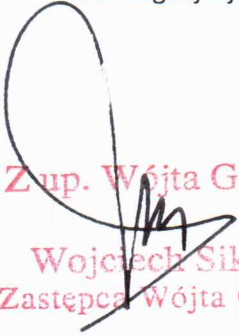
Pan Artur Śmieja
Przewodniczący Komisji Budżetu,
Rady Gminy Chybie

Dotyczy: odpłatnego przejęcia przez Gminę urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych przez uprawnione podmioty z własnych środków na terenie Gminy Chybie

Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Chybie nr 144/WG/2023 z dnia 08/11/2023 r. w sprawie zasad odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych przez uprawnione podmioty z własnych środków na terenie Gminy Chybie, wnoszę o wydanie opinii w sprawie odpłatnego przejęcia przez Gminę Chybie pompowni ścieków SIGMA 1 ¼" z orurowaniem i sterowaniem oraz przejęcia odcinka sieci kanalizacyjnej o średnicy \varnothing 50 mm i długości 22,60 m za kwotę **23 000 zł** (dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100).

Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej został wybudowany w Chybiu przy ul. Bielskiej na działkach nr 928/5, 928/11 oraz 1156/2.

Wartość przejęcia urządzenia kanalizacyjnego została ustalona w toku negocjacji stron i wskazana w protokole z negocjacji ceny z dnia 08.04.2026 r.

Zup. Wójta Gminy

Wojciech Sikora
Zastępca Wójta Gminy

W załączeniu:

1. Wniosek o odpłatne przejęcie urządzeń kanalizacyjnych
2. Protokół z negocjacji ceny
3. Inwentaryzacja powykonawcza kanalizacji

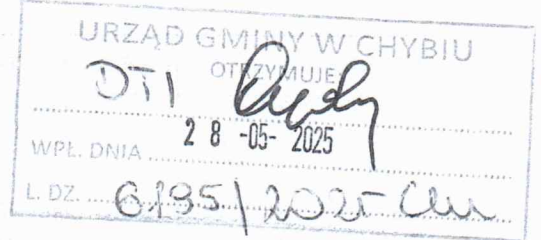
Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

**WNIOSEK O ODPLATNE PRZEJĘCIE
URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
wybudowanych przez uprawnione podmioty z własnych środków
na terenie Gminy Chybie**

A: Wypełnia Urząd Gminy w Chybiu :

(pieczęć i data wpływu)



Wniosek Nr: 4/2025

B. DANE UPRAWNIONEGO PODMIOTU

1.
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

2.
(adres zamieszkania/ siedziby)

3.
(telefon komórkowy) (PESEL) (adres e-mail)

4. W przypadku podmiotów nie będących osobami fizycznymi

.....
(REGON) (KRS)

C. PRZEDMIOT WNIOSKU

1. Rodzaj urządzenia, podstawowe parametry techniczne:

SIGMA PRESS 800 / POMPA SIGMA EFRU / ZBIORNIK SP 800 S
RURA PE 250 o DŁUGOŚCI 2216 m

2. Lokalizacja urządzenia (miejscowość, nr działki): CHYBIE nr dz 928/5
928/111 1156/2

3. Data rozpoczęcia / zakończenia(*) budowy: 09-10-2025

4. Wnioskowana kwota odpłatnego przejęcia sieci przez Gminę:
29 370 zł dwadzieścia tysięcy trzyset siedemdziesiąt złotych

5. Nr rachunku bankowego uprawnionego podmiotu (Inwestora):

.....

(*)skreślić niewłaściwe

(**) zaznaczyć „x” w odpowiednim polu

D. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW SKŁADANYCH WRAZ Z WNIOSKIEM:

1. Warunki przyłączenia wydane przez Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. ul. Myśliwska 10, 43-450 Ustroń;
2. Projekt przedmiotowej sieci wraz z wszelkimi uzgodnieniami formalnymi;
3. Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie - o ile dotyczy
4. Zgłoszenie zakończenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub pozwolenie na użytkowanie (jeśli obowiązek jego uzyskania został nałożony w pozwoleniu na budowę) – o ile dotyczy
5. Protokół odbioru urządzenia przez eksploratora sieci;
6. Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna;
7. Dowód istnienia umocowania osoby podpisującej wniosek - odpis z KRS, pełnomocnictwo;
8. Faktury i potwierdzenia zapłaty za wykonane urządzenia będącą przedmiotem wniosku;
9. Dokumenty świadczące o prawie do dysponowania gruntem (księga wieczysta, akt notarialny);
10. Atesty i świadectwa jakości na zastosowane materiały;
11. Oświadczenia osób trzecich (jeśli dotyczą np. zgody)
12. Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu sieci zgodnie z sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami – o ile dotyczy
13. Dokument potwierdzający ustanowienie służebności przesyłu.

Wszystkie załączniki do wniosku muszą złożone w oryginałach lub poświadczone przez uprawnionego pracownika Urzędu Gminy w Chybie za zgodność z okazanym dokumentem.

E. OŚWIADCZENIE INWESTORA (**)

- Oświadczam, że sieć będącą przedmiotem niniejszego wniosku wybudowałem/- łaam w całości ze środków własnych.
- Urządzenie będąca przedmiotem niniejszego wniosku jest wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich oraz brak jest jakichkolwiek ograniczeń w możliwości rozporządzania nią. W przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń osób trzecich podważających powyższe oświadczenie, przejmuję na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń.
- Oświadczam, że zapoznałem się z informacją o przetwarzaniu moich danych osobowych przez Gminę Chybie oraz akceptuję warunki przetwarzania i przechowywania moich danych osobowych.
- zapoznałem/łam się i akceptuję treść „Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych przez Gminę Chybie”

 (płyniępis inwestora/pełnomocnika)

(*)skreślić niewłaściwe

(**) zaznaczyć „x” w odpowiednim polu

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Chybiu, ul. Bielska 78, 43-520 Chybie.
2. W celu uzyskania informacji dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych proszę kontaktować się z inspektorem ochrony danych osobowych: adres e-mail iodo@chybie.pl, tel. 33/ 856 10 96 w. 24.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze określonego Ustawą z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023r., poz. 537 z późn. zm.), w zakresie „Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych przez Gminę Chybie”.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie archiwizacji.
5. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą tylko podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane osobowe na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem i na jego polecenie, tj. podmioty świadczące określone usługi na rzecz Administratora.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, prawo do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych wskazanych w przepisach prawa jest wymogiem ustawowym, a ich niepodanie spowoduje niemożność rozpatrzenia Pani/Pana wniosku. Natomiast udostępnienie Administratorowi danych osobowych wykraczających poza wskazane w przepisach prawa, nie jest konieczne dla rozpatrzenia wniosku i jest w pełni dobrowolne.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

28.08.2025

(data i podpis)

(*)skreślić niewłaściwe

(**) zaznaczyć „x” w odpowiednim polu

PROTOKÓŁ Z NEGOCJACJI CENY

ws. odpłatnego przejmowania urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych przez uprawnione podmioty z własnych środków na terenie Gminy Chybie

W dniu 08.04.2026r. w Urzędzie Gminy w Chybiu przeprowadzono negocjacje, przy udziale następujących osób:

Ze strony przejmującego - Gminy Chybie:

- 1) WOJCIECH SIKORA - 2-CA WĘJTA
- 2) TOMASZ ŚWISZCZ - KIEROWNIK DTI
- 3) KLAUDIA KUBICA - PRACOWNIK GMINY

Ze strony przekazującego - Uprawnionego podmiotu:

- 1)
- 2)

Wójt Gminy Chybie przeprowadził negocjacje, których przedmiotem jest ustalenie ostatecznej wartości przejmowanych urządzeń oraz warunków płatności w celu zawarcia umowy przejęcia POMPOWNI ŚCIEKÓW - POMPA SIGMA 114" EFRU ORAZ KANALIZACJA Ø50mm L=22,60m

Ustalenia:

- 1) Stwierdzono, że dokumenty wymagane do odpłatnego przejęcia urządzenia kanalizacji sanitarnej zostały złożone i spełniają wymagania DO PRZEJĘCIA PRZEZ GMINĘ CHYBIE ZGODNIE Z REGULAMINEM - ZAK. NR 1 DO ZARZĄDZENIA WĘJTA GMINY CHYBIE Z DN. 08.11.2013r.
- 2) Zweryfikowano rachunki na przekazywane urządzenia. Cena wynosi 23.370,00 zł
- 3) Wójt Gminy Chybie z tytułu odpłatnego przejęcia w/w urządzenia proponuje kwotę w wysokości: 23.000,00 zł słownie: dwadzieścia trzy tysiące zł, płatną: jednorazowo, w ratach, płatnych

Inne rozwiązania negocjacyjne ustalone przez zainteresowane strony postępowania:

W OPARCIU AWARII URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH WŁAŚCICIEL DZIAŁKI NR 928.15... WYRAZIŁ ZGODĘ NA WĘJSZE W TEREN NIERUCHOMOŚCI ORAZ PRZEDKOZYK... OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIE ZGODY NA WĘJSZE W TEREN DZIAŁEK NR 928.11, 1156/2.

W związku z tym, że strony doszły do porozumienia, uzgodnienia zawarte w protokole są ostateczne i stanowią podstawę do zawarcia umowy odpłatnego przejęcia urządzeń kanalizacyjnych.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

- 1) Kierownik Referatu Dróg,  Wojciech Sikora
- 2)  Tomasz Świszcz
- 3)  Klaudia Kubica
- 4)
- 5)

Protokół sporządził/a: Klaudia Kubica



Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza

ID zgł.: WGD.6640.1824.2025

skala: 1:500

Chybie, ul. Bielska - dz. nr 928/5

Województwo: śląskie
Powiat: cieszyński
Gmina: Chybie
Obręb: 0001 CHYBIE

układ wysokości: PI-EVRF-2007NH

wskaz współrzędnych płaskich.: 2000/18

Jastrów, 05.05.2025 r.

wykonał: mgr inż. Tomasz Czudek

GEODETA

mgr inż. Tomasz Czudek

kierownik prac: mgr inż. Józef Słiż, nr upr. 13578

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń Oświadczam, że operat techniczny, zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGD.6640.1824.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	ODGIK w Cieszynie
Wykonawca prac	
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	OPN. P. 2403.2025.2005 data: 12.05.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Józef Słiż, nr upr. 13578

