



Urząd Gminy w Chybiu
www.chybie.pl

43-520 Chybie tel. (33) 856 10 96
ul. Bielska 78 fax (33) 854 50 55
woj. śląskie e-mail: sekretariat@chybie.pl

RADA GMINY CHYBIE
ul. Bielska 78, 43-520 Chybie
Wpłynęło dnia 11.05.2026

Chybie, dnia 7 maja 2026 r.

ZPN.6840.2.2026

**KOMISJA BUDŻETU
RADY GMINY CHYBIE
ul. Bielska 78
43 - 520 Chybie**

Dotyczy: sprzedaży działek 384/2, 3594/4 i 3587/4 lub zamiany za działkę nr 385/5 obręb Zarzecze

Zapisy § 1 ust. 1 Uchwały Nr XXXVI/202/2002 Rady Gminy w Chybiu z dnia 14 marca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Nr XVI/129/08 Rady Gminy w Chybiu z dnia 1 kwietnia 2008 r., wymagają wydania opinii Komisji Rady Gminy Chybie.

Właściciele działek nr 382/1 i 385/5 położonych w obrębie Zarzecze zwrócili się z prośbą o możliwość wykupienia działki nr 384/2, na której stoi stodoła oraz części działek nr 3594/4 i 3587/4, na których posadowiono ogrodzenie a stanowią drogę.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość objęta jest następującymi jednostkami strukturalnymi:

- dz. nr 384/2 – „E1MN – tereny zabudowy jednorodzinnej”
- dz. nr 3594/4 – „E2R – tereny rolnicze”
- dz. nr 3587/4 – „E1KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej” oraz w niewielkiej części „E1MN – tereny zabudowy jednorodzinnej”
- dz. nr 385/5 - „E2R – tereny rolnicze”

Należy jednak zwrócić uwagę, że obszar przeznaczony do zbycia przez Gminę (około 0,0932 ha) jest większy niż działka nr 385/5 (0,0792 ha), a ponadto wartość tych działek jest wyższa od wartości nieruchomości, którą Gmina miałaby uzyskać w drodze zamiany, z uwagi na przeznaczenie w MPZP. Działka 385/5 nie przedstawia również dla Gminy istotnej wartości użytecznej, ponieważ jest zlokalizowana pomiędzy działkami należącymi zarówno do Skarbu Państwa, jak i do podmiotów prywatnych.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o wydanie opinii w sprawie możliwości sprzedaży przez Gminę Chybie przedmiotowych działek bądź ich ewentualną zamianę za działkę nr 385/5.

Załączniki:

1. Kopia mapy ewidencyjnej określająca położenie nieruchomości (szraf niebieski – własność Skarbu Państwa, szraf szary – własność Gminy)
2. Kopia wniosku

WÓJT GMINY

Janusz Żydek

Otrzymują:

1. Adresat,
2. ZPN a/a.

Prowadzący sprawę:
Izabela Staniek
tel. 33 858 62 13
kierownik.zpn@chybie.pl

Ochrona danych osobowych:
<https://chybie.biuletyn.net>

Jednostka ewidencyjna: CHYBIE

Obręb: ZARZECZE

Mapa w skali 1:500



Cel wydruku: służbowy

Wydruk sporządził(a): Izabela Staniek, dnia: 07.05.2026 r.

Chybie, 14.04.2026r

ZPN
2026-04-15

16.04.2026

3832/2026 CWA

Urząd Gminy w Chybiu
Ul. Bielska 78
43-520 Chybie

WNIOSEK

W związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonej przy ulicy Wałowej 2 w Zarzeczcu, wnoszę o wyrażenie zgody na nabycie działek 384/2, 3594/4, 3587/4 w drodze zamiany za działkę 385/5 z uwzględnieniem koniecznych podziałów.

Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.

Z poważaniem

Załączniki:

- plan sytuacyjny podziału
- wypis Sygn.akt I Ns 141/63