

URZĄD GMINY w CHYBIU
ul. Bielska 78, 43-520 Chybie
tel./fax 33 850 10 96
NIP 548-15-81-555
SE.0012.9.2026

RADA GMINY CHYBIE
ul. Bielska 78, 43-520 Chybie
Wpłynęło dnia 11.06.2026

Chybie, dnia 11.06.2026r.

Gh

Pan
Grzegorz Ochodek
Przewodniczący
Rady Gminy Chybie

Na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026r. poz. 662) wnoszę o umieszczenie w porządku obrad najbliższej sesji Rady Gminy Chybie dodatkowo jeszcze jednego projektu uchwały :

- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

z poważaniem

w załączeniu :

projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

WOJCI GMINY
Janusz Zydek
Janusz Zydek

Projekt

z dnia 11 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IR.
RADY GMINY CHYBIE**

z dnia 23 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz § 2 Uchwały Nr XXXVI/202/2002 Rady Gminy w Chybiu z dnia 14 marca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 25 poz. 834 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych jako działki nr:

1. 386/5 o pow. 0,0840 ha,
2. 386/6 o pow. 0,0840 ha,
3. 386/7 o pow. 0,0883 ha,
4. 386/8 o pow. 0,0883 ha,
5. 386/9 o pow. 0,0873 ha,
6. 386/10 o pow. 0,0865 ha,
7. 386/11 o pow. 0,0874 ha,
8. 386/12 o pow. 0,0807 ha,
9. 386/13 o pow. 0,0830 ha,
10. 386/14 o pow. 0,0995 ha

położonych w obrębie Frelichów, gmina Chybie, stanowiących własność Skarbu Państwa i oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Chybie. Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Cieszynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą, wolną od obciążeń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chybie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na przeznaczenie do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Gminie Chybie, obręb Frelichów, oznaczonych jako działki nr:

- 386/5 o pow. 0,0840 ha,
- 386/6 o pow. 0,0840 ha,
- 386/7 o pow. 0,0883 ha,
- 386/8 o pow. 0,0883 ha,
- 386/9 o pow. 0,0873 ha,
- 386/10 o pow. 0,0865 ha,
- 386/11 o pow. 0,0874 ha,
- 386/12 o pow. 0,0807 ha,
- 386/13 o pow. 0,0830 ha,
- 386/14 o pow. 0,0995 ha.

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr LXI/484/2024 z dnia 26 marca 2024 r. położone są na terenie oznaczonym symbolem 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.


Zbycie prawa użytkowania wieczystego wskazanych nieruchomości jest uzasadnione z punktu widzenia racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym oraz pozwoli na zwiększenie dochodów budżetowych gminy. Sprzedaż nastąpi w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

Z up. Wójta Gminy

Wojciech Sikora
Zastępca Wójta Gminy

RADCA PRAWNY


Mariusz Białoń
KT 4259